

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 4 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18), člana 11 Uredbe o biznis zonama ("Službeni list CG", br. 77/16 i 38/17), člana 46 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Bijelo Polje ("Službeni list RCG - Opštinski propisi", br. 19/18), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj _____ .2018. godine, donijela je:

RAZVOJNI PLAN

biznis zona "Nedakusi", „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje – Ravna Rijeka“ i „Ribarevine – Poda“

I OPŠTE INFORMACIJE O OPŠTINI

Opština Bijelo Polje se nalazi na sjeveru Crne Gore, između 42°55' i 43°10' sjeverne geografske širine i 19°30' i 20°05' istočne geografske dužine. Prostire se na 924 km², pokrivajući 6,7% teritorije Crne Gore, što je čini četvrtom opštinom po površini u Crnoj Gori.

Graniči se sa crnogorskim opštinama Pljevlja, Mojkovac i Berane i Petnjica i opštinama Srbije: Prijepolje i Sjenica.

Bjelopoljska opština pripada brdsko – planinskom dijelu sjeverne Crne Gore, okružena visokim planinama. Nalazi se između planina Bjelasice, Lise i Pešterske visoravni. Cijela teritorija Opštine nalazi se na nadmorskoj visini iznad 500 metara. Ispresijecana je brojnim dolinama rijeka, prije svega, Lima i njegovim lijevim pritokama (Lješnica, Brzava, Ljubovidja, Lipnica, i desnim pritokama (Goduška rijeka, Ivanjska rijeka, bjelopoljska Bistrica), koje mu daju posebnu reljefnu fizionomiju.

Područje Opštine pripada brdsko-planinskom području sjeverne Crne Gore. Oko 95% njene teritorije nalazi se iznad 650 m nadmorske visine. Središnjim dijelom, uz rijeku Lim, prostire se dolina dužine 12 km i širine 3 km, čija je najniža nadmorska visina 531m. Gradsko jezgro Opštine nalazi se na dvije terase, nadmorske visine 575 i 620 m. Okolne planine, Bjelasica sa najvišim vrhom Crna Glava (2.137 m), Lisa (1.509 m) i Stožer (1.576 m), čine reljef Opštine veoma zanimljivim.

Najznačajniji hidrografski potencijal u Bijelom Polju je rijeka Lim, koja kroz Opštinu protiče srednjim tokom, dužine 40 km, sa prosječnim proticajem 70,2 m³/sek. Najveće pritoke Lima su Ljubovidja dužine 35 km i Bjelopoljska Bistrica dužine 23 km. Od manjih pritoka, na urbanom području, najznačajnije su: Lješnica, Lipnica, Sljepašnica i Boljanska rijeka. Mineralni i termalni izvori su registrovani u Nedakusima, u dolini rijeke Sljepašnice, u gornjim Nedakusima, Rajkovićima, Dobrom Dolu, Dubravi, Papama i Bučju. Iako male izdašnosti, značajniji izvor nalazi se u Čeoču sa 0,1 lit/sec, koji je kaptiran za industrijsku preradu u fabrici „Rada“. Pored mineralnih, u Nedakusima su registrovani i značajni termalni izvori.

Opština ima umjereno kontinentalnu klimu sa jasno izraženim godišnjim dobima, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu, pojavu temperaturnih razlika, tišine, atmosferske padavine i magle u jesenjim, zimskim i

proljećnim mjesecima. Prosječna temperatura u proljeće je 8,7°C, u toku ljetnji mjeseci 16,9°C, na jesen 9,4°C i u zimskom period 0,1°C.

Prema popisu iz 2011. godine, ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Bijelo Polje iznosi 46.051, što čini 7,43%% ukupne crnogorske populacije. Gustina naseljenosti je 49,8 stanovnika/km², što je znatno manje od crnogorskog prosjeka a, istovremeno, dva puta više od prosječne naseljenosti sjevernog regiona.

Opština Bijelo Polje je Opština sa nivoom razvijenosti između 50% i 75% nacionalnog prosjeka (izvor: Strategija regionalnog razvoja). Budžetska potrošnja po glavi stanovnika iznosi 62,4 % prosječne budžetske potrošnje svih opštinama u Crnoj Gori a 92,8 % prosječne budžetske potrošnje po glavi stanovnika opština sjevernog regiona (izvor: završni računi opština za 2010. godinu i popis stanovništva domaćinstava i stanova u 2011. godini). Geografski položaj Bijelog Polja, prirodni resursi, demografska struktura i saobraćajna povezanost sa okruženjem u najvećoj mjeri opredijelili su ekonomski razvoj Opštine.

II POJAM BIZNIS ZONE

Biznis zone označavaju teritorijalna područja u kojima se potencijalnim ulagačima, privrednim društvima i preduzetnicima osiguravaju, prikladne lokacije i infrastrukturna rješenja, te dodatne povlastice i olakšice. Biznis zone se formiraju kako bi se podstakao razvoj preduzetništva i povećao broj direktnih stranih investicija kroz povoljnosti investitorima, pri gradnji poslovnog prostora na infrastrukturno opremljenom zemljištu. Pored toga, biznis zone bi trebalo potencijalnim ulagačima da pruže i niz drugih poslovnih servisa i povoljnosti kako bi potencijalni investitori prepoznali interes i odabrali pomenute zone za svoja ulaganja.

Nastojanja u privlačenju direktnih stranih ulaganja moraju se prilagoditi situacijama i potrebama zemlje u određenom periodu. Privlačenje kvalitetnih investicija neće biti uspješno ako se samo pribjegne određenim mehanizmima za podsticanje ulaganja, nego samo kroz ustanovljavanje čitavog sistema temeljno iznijansiranih stimulativnih faktora koji bi investitorima omogućavao raznorazne dugotrajnije pogodnosti.

Može se reći da su Biznis zone po svome statusu ekonomske enklave, što im osigurava poseban režim povlastica, olakšica i stimulacija kojima privlače strane i domaće investitore da ulažu svoja sredstva u obavljanju određenih ekonomskih djelatnosti. Biznis zone su se u Evropi i svijetu pokazale kao veoma efikasan alat za podsticanje lokalnih ekonomskih aktivnosti kao i za privlačenje direktnih stranih investicija koje značajno utiču na razvoj ekonomskih prilika u svakoj zemlji.

„Biznis zona je ograničeni prostor unutar kojeg se odvija određena privredna djelatnost. Biznis zone su oblik preduzetničke infrastrukture koji predstavlja građevinski uređen i komunalno opremljen prostor, a namijenjen je za usklađeno i plansko korišćenje od strane većeg broja privrednih društava i preduzetnika, pri čemu planski pristup omogućava zajedničko korišćenje prostora, komunalnih, administrativnih, finansijskih, tehničkih i drugih usluga, uz niže troškove poslovanja.

U biznis zoni potencijalni korisnici imaju povoljnije uslove za rad, prije svega zbog riješenih infrastrukturnih problema. Moguće je ponuditi i druge, vremenski ograničene povoljnosti, kako bi se biznis razvio i opstao, o čemu odluku treba da donese prije svih lokalna uprava. Biznis zonu čine nekretnine (zemljište, zgrade i druge nepokretnosti locirane na određenom mjestu), kao i prava i obaveze u vezi sa nekretninama (vlasništvo, pravo korišćenja). Biznis zone bi mogli definisati kao planirani ili organizovani dio zemljišta koji je podijeljen transportnim mrežama, sa ili bez izgrađenih objekata i parcela pogodnih za industrijske aktivnosti.”¹

III CILJ OSNIVANJA BIZNIS ZONE

Zahvaljujući povlasticama i pogodnostima, mnogi bi preduzetnici htjeli da svoje poslovanje i proizvodnju lociraju u biznis zonama. "Unaprijed projektovana i realizovana biznis zona privlačna je za investitore industrijskih i njima srodnih preduzeća, jer se ne moraju brinuti o tome kako da dođu do prostora gdje su urbanističkim planovima takve zone predviđene. Istovremeno, stvaranje biznis zona jedno je od najsnažnijih sredstava u rukama lokalnih samouprava i regija da u svoj prostor privuku industriju. Za državu ili lokalne uprave to znači pojednostavljenje procedure i garancija sprovođenja zoniranja i planiranja razvoja i zaštite okoline."

Nekada brojni i uspješni privredni subjekti u procesu tranzicije su pretrpjeli promjene. Nastala su nova preduzeća, ali po broju velikih preduzeća i ekonomskoj snazi privreda Bijelog Polja nije na nivou onog koji je imala osamdesetih godina prošlog vijeka. Veliki broj radnika ostao je bez posla, a mladi i obrazovani ljudi imaju smanjene šanse za atraktivna zaposlenja. Za zaustavljanje ovakvih trendova neophodna je reakcija lokalne uprave. Strateška, razvojna i planska dokumenta bave se razvojem poslovne infrastrukture. Osnivanje i uspostavljanje biznis zona zauzima posebno mjesto kao podsticajni instrument za privlačenje direktnih investicija.

Znači, cilj osnivanja biznis zone je pružanje podrške ekonomskom razvoju naše opštine, podsticanje investicija i otvaranja novih radnih mjesta.

IV KORISNIK BIZNIS ZONA

Korisnik biznis zone može biti privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik koji obavlja djelatnost u Biznis zoni u skladu sa Uredbom o biznis zonama i Odlukom o osnivanju biznis zona "Nedakusi", „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje – Ravna Rijeka“ i „Ribarevine – Poda“ na području opštine Bijelo Polje. Korisnik biznis zone sa osnivačem zaključuje ugovor o poslovanju u biznis zoni.

Poslovanje u biznis zoni upravljač može da odobri korisniku koji:

1. je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata;
2. nije u postupku stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
3. nije pravosnažnom sudskom odlukom osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
4. je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
5. nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći;
6. nije u obavezi povraćaja primljene državne pomoći.

V POVRŠINE ZEMLJIŠTA I DRUGIH NEPOKRETNOSTI BIZNIS ZONA

1. Biznis zona "Nedakusi" koja obuhvata: obalom Lima od kraja Pruške nizvodno do Strojtanickog mosta, zatim Strojtanickim putem sjeverozapadno do željezničke pruge, zatim prugom takođe do početka Pruške, koju čine katastarske parcele ukupne površine 921 595/m², od čega je u privatnoj svojini 714 135/m² (tabela broj 1), a u državnoj svojini 207 460/m² (tabela broj 2) koje se nalazi u obuhvatu zahvata DUP-a industriska zona.

TABELA BR.1

Redni	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
broj	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7
1	4	34245		34245	392	Bijelo Polje
2	125	391		391	107	Nedakuse
3	86	3934		3934	818	Nedakuse
4	86/2	2938	1083	4021	875	Nedakuse
5	86/5	5556	1547	7103	958	Nedakuse
6	87	1328	29	1357	770	Nedakuse
7	88	409	87	496	770	Nedakuse
8	89	533		533	818	Nedakuse
9	90/1	797		797	772	Nedakuse
10	90/2	2678	88	2766	862	Nedakuse
11	90/4	32490	6808	39298	534	Nedakuse
12	90/13	2893		2893	983	Nedakuse
13	90/100	2549		2549	983	Nedakuse
14	90/105	3552		3552	980	Nedakuse
15	10//1	6642		6642	3424	Bijelo Polje
16	10//2	1384	12	1396	3424	Bijelo Polje
17	11//4	4155		4155	3418	Bijelo Polje
18	14//3	8201		8201	4011	Bijelo Polje
19	9//1	15918		15918	3215	Bijelo Polje
20	11//1	13250		13250	3215	Bijelo Polje
21	11//3	6237		6237	3215	Bijelo Polje
22	8//1	55985	34860	90845	397	Bijelo Polje
23	8/2,4,5	11541	1210	12751	1296	Bijelo Polje
24	8//3	1696	4604	6300	1530	Bijelo Polje
25	6//1	3181		3181	397	Bijelo Polje
26	6//2	1121		1121	397	Bijelo Polje
27	5	8248	1008	9256	397	Bijelo Polje
28	73/2	193		193	78	Nedakuse
29	91/2	35221		35221	78	Nedakuse
30	91/3	30216		30216	78	Nedakuse
31	91/8	3997		3997	78	Nedakuse
32	91/14	32880		32880	78	Nedakuse
33	91/15	648		648	78	Nedakuse
34	91/16	2484		2484	78	Nedakuse
35	91/17	492		492	78	Nedakuse
36	74/1	73901		73901	83	Nedakuse
37	74/54	2617		2617	83	Nedakuse
38	75	693		693	83	Nedakuse
39	76	1602		1602	83	Nedakuse
40	77/4	2130	520	2650	853	Nedakuse

41	77/5	2125		2125	996	Nedakuse
42	77/100	62308		62308	83	Nedakuse
43	78/100	4458		4458	83	Nedakuse
44	79/100	6033		6033	83	Nedakuse
45	80/100	776		776	83	Nedakuse
46	81/100	1681		1681	83	Nedakuse
47	82/100	25420		25420	83	Nedakuse
48	82/101	6865	2932	9797	770	Nedakuse
49	82/3	3141		3141	863	Nedakuse
50	84/100	1671		1671	83	Nedakuse
51	85	1155		1155	83	Nedakuse
52	87	1328	29	1357	770	Nedakuse
53	88	409	87	496	770	Nedakuse
54	89	533		533	818	Nedakuse
55	91/1	17646		17646	831	Nedakuse
56	91/5	6844		6844	831	Nedakuse
57	91/6	11305		11305	854	Nedakuse
58	91/7	12785		12785	949	Nedakuse
59	91/18	11885	228	12113	949	Nedakuse
60	91/19	469		469	949	Nedakuse
61	91/20	1719		1719	949	Nedakuse
62	91/21	673		673	949	Nedakuse
63	91/22	2124		2124	949	Nedakuse
64	91/23	41		41	949	Nedakuse
65	91/24	35		35	949	Nedakuse
66	91/25	501		501	949	Nedakuse
67	107	3722	300	4022	727	Nedakuse
68	133	7716	2081	9797	771	Nedakuse
69	135	40804	217	41021	81	Nedakuse
70	82/15	669		669	945	Bijelo Polje
71	82/16	638		638	945	Bijelo Polje
UKUPNA POVRSINA		656405	57730	714135	Privatno vlasništvo	

TABELA BR 2

Redni	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
broj	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7
1	1	365		365	1001	Bijelo Polje
2	11/1,11/3	15950	3537	19487	3215	Nedakuse
3	9//1	9801	6117	15918	3215	Nedakuse
4	7	3878		3878	2411	Bijelo Polje
5	4	32207	2038	34245	392	Bijelo Polje
6	13//1,13/2	6691	1930	8621	3213	Bijelo Polje
7	12//1	10194	2445	12639	3214	Bijelo Polje
8	12//2	632		632	3214	Bijelo Polje

9	18//2	3618	589	4207	3387	Bijelo Polje
10	18//3	22		22	2411	Bijelo Polje
11	17	3527		3527	410	Bijelo Polje
12	16	759		759	1001	Bijelo Polje
13	16//1- 16//3	185		185	1001	Bijelo Polje
14	16//2	165	30	195	3390	Bijelo Polje
15	15//1- 15//2	1346		1346	3213	Bijelo Polje
16	15//3	195		195	1001	Bijelo Polje
17	14//1,4,5	5851	2495	8346	3214	Bijelo Polje
18	24	2499	527	3026	1174	Bijelo Polje
19	22	4317	896	5213	3495	Bijelo Polje
20	21//1	1266		1266	387	Bijelo Polje
21	21//2		746	746	3733	Bijelo Polje
22	20//1	3023	853	3876	387	Bijelo Polje
23	20//2	1269		1269	3733	Bijelo Polje
24	19//1	420		420	3387	Bijelo Polje
25	19//3,4,5	1778		1778	2411	Bijelo Polje
26	72	1189	375	1564	85	Nedakuse
27	74/2	61033		61033	532	Nedakuse
28	74/91	387		387	841	Nedakuse
29	77/32	1889		1889	877	Nedakuse
30	77/43	1788		1788	942	Nedakuse
31	92	2334	434	2768	80	Nedakuse
32	95	117		117	340	Nedakuse
33	93/5	26		26	338	Nedakuse
34	98/2	20		20	338	Nedakuse
35	100	427		427	338	Nedakuse
36	101	406		406	338	Nedakuse
37	102	198		198	338	Nedakuse
38	123	1324		1324	338	Nedakuse
39	132	1836		1836	84	Nedakuse
40	134	1421	95	1516	339	Nedakuse
Ukupna površina		184353	23107	207460	Drzavno vlasnistvo	

2. Biznis zona "Cerovo" koja obuhvata zemljište i objekte skladišta "Cerovo".

Koju čine katastarske parcele u državnoj svojini, ukupne površine 313 877/m² koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

CEROVO

TABELA BR. 1

Lokacija	Redni	Broj	Površina	Površina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokr.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	2174/2	237		237	2375	B.POLJE
	2	3426/2	393		393	2375	B.POLJE
	3	3427/3	14864		14864	2375	B.POLJE

4	3429/2	1062		1062	2375	B.POLJE
5	3429/3	241		241	2375	B.POLJE
6	3430/2	462		462	2375	B.POLJE
7	3430/3	30		30	2375	B.POLJE
8	3431/1	262		262	2375	B.POLJE
9	3431/2	318		318	2375	B.POLJE
10	3432/2	500		500	2375	B.POLJE
11	3432/3	400		400	2375	B.POLJE
12	3432/1	11645		11645	2375	B.POLJE
13	3432/2	20	34	54	2375	B.POLJE
14	3433/1	365		365	2375	B.POLJE
15	3433/2	1945		1945	2375	B.POLJE
16	3434/2	4431		4431	2375	B.POLJE
17	3435/2	240		240	2375	B.POLJE
18	3440/3	507		507	2375	B.POLJE
19	3440/2	8229		8229	2375	B.POLJE
20	3444	240		240	2375	B.POLJE
21	3445	2008		2008	2375	B.POLJE
22	3445/5	5042		5042	2375	B.POLJE
23	3446/3	810		810	2375	B.POLJE
24	3446/2	6380		6380	2375	B.POLJE
25	3449/2	1699		1699	2375	B.POLJE
26	3449/3	210		210	2375	B.POLJE
27	3450/3	22292		22292	2375	B.POLJE
28	3450/5	19948		19948	2375	B.POLJE
29	3450/6	1085		1085	2375	B.POLJE
30	3451/2	1128		1128	2375	B.POLJE
31	3452	2659		2659	2375	B.POLJE
32	3453	9836		9836	2375	B.POLJE
33	3454	520		520	2375	B.POLJE
34	3455	6478		6478	2375	B.POLJE
35	3456	959		959	2375	B.POLJE
36	3457	3289		3289	2375	B.POLJE
37	3458	260		260	2375	B.POLJE
38	3459	195		195	2375	B.POLJE
39	3460/1	192		192	2375	B.POLJE
40	3460/2	168		168	2375	B.POLJE
41	3462/2	561		561	2375	B.POLJE
42	3463	345		345	2375	B.POLJE
43	1670	181388		181388	66	CEROVO
UKUPNA POVRšina		313843	34	313877	DRZAVNO VLASNIŠTVO	

3. **Biznis zona "Vraneška dolina"** koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa regionalnog puta Slijepač most- Pljevlja, u dijelu Slijepač most - Kovren, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zone sa Menadžerom biznis zone. Koju čine katastarske parcele u privatnoj svojini razvrstane u 11 lokaliteta, ukupne površine 230 690 /m² koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

VRANEŠKA DOLINA

TABELA BR.1

Lokacija	Redni	Broj	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m ²)	povr.lokacije	Nepokretnosti	
1	2	3	4	5	6	7
I	1	1583	352	6653.84	230	Boišta
	2	1584	690.87		229	Boišta
	3	1585	947.55		230	Boišta
	4	1586	225.51		229	Boišta
	5	1587	4298.36		228	Boišta
	6	1588	139.55		229	Boišta
1	2	3	4	5	6	7
II	7	1571	738	5804	202	Boišta
	8	1572	5066		202	Boišta
1	2	3	4	5	6	7
III	9	747	3702	9848	184	Pape
	10	748	6146		184	Pape
1	2	3	4	5	6	7
IV	11	832	2418.1	31509.2	148	Tomaševo
	12	833	2056		148	Tomaševo
	13	834	3223.91		148	Tomaševo
	14	836	4409.29		144	Tomaševo
	15	837	967.87		144	Tomaševo
	16	838	2604		144	Tomaševo
	17	844	4700		148	Tomaševo
	18	845	3764.7		144	Tomaševo
	19	846	5416.82		147	Tomaševo
	20	847	1948.48		147	Tomaševo
1	2	3	4	5	6	7
V	21	481	8292	8292	94	Muslići
1	2	3	4	5	6	7
VI	22	2228	496	27832	107	Lekovina
	23	2229	2196		Livada	Lekovina
	24	2230	2270		107	Lekovina
	25	2231	8489		129	Lekovina
	26	2232	14381		129	Lekovina
1	2	3	4	5	6	7
VII	27	844/1	8017	8017	279	Pavino Polje
1	2	3	4	5	6	7
VIII	28	275/1	18	45054	266	Pavino Polje
	29	276	14561		266	Pavino Polje
	30	280/1/2	30231		Milk Kraft	Pavino Polje
	31	280/3	193		Milk Kraft	Pavino Polje
	32	280/4	38		273	Pavino Polje
	33	280/5	13		Milk Kraft	Pavino Polje

1	2	3	4	5	6	7
IX	34	3431	4320	12325	100	KO GRAB
	35	3432	3536		403	KO GRAB
	36	3433	4469		404	KO GRAB
1	2	3	4	5	6	7
X	37	3328	10101	10101	216	KO GRAB
1	2	3	4	5	6	7
XI	38	3372	53054	65254	2	KO KOVREN
	39	3373	1098		2	KO KOVREN
	40	3374	2576		2	KO KOVREN
	41	3375	1118		2	KO KOVREN
	42	3378	7408		2	KO KOVREN
UKUPNO				230690	PRIVATNO VLAŠNISTVO	

4. **Biznis zona "Bistrička dolina"** koja obuhvata zemljište od ušća rijeke Bistrice u Lim, zatim uzvodno dolinom rijeke Bistrice do naselja Bistrica, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zona sa Menadžerom biznis zona. Koju čine katastarske parcele ukupne površine 267 490/m² od čega je u privatnoj svojini 74 291/m² (tabela broj 1) u državnoj svojini 193 199/m² (tabela broj 2) razvrstanih u 13 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

Tabela br.1

Lokacija	Red.	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	br.	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7	8
V	1	286	16450		16450	456	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VI	2	2349	8337		24100		
	3	2350	15763			410	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	4	1891	1090		30430	411	Pecarska
	5	1892	29340			411	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	8	1855	311		3311	455	Pecarska
	9	1856	3000			455	Pecarska
UKUPNA POVRŠINA					74291	PRIVATNO VLASNISTVO	

TABELA BR.2

Lokacija	Red.	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	br.	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	Nep.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	460	16100		50408	24	Voljavac
	2	461/1	20186			24	Voljavac
	3	461/2	8317			24	Voljavac
	4	637	3261			24	Voljavac
	5	638	837			24	Voljavac
	6	515	492			121	Voljavac
	7	516/1	485			121	Voljavac
	8		730				Voljavac
1	2	3	4	5	6	7	8
II	9	685	23727		23727	24	Voljavac
1	2	3	4	5	6	7	8
III	10	164	774		18188	77	Gubavac
	11	166	14479			77	Gubavac
	12	167	2935			77	Gubavac
1	2	3	4	5	6	7	8
IV	13	268	3420		3420	432	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	14	1850	10453		13117	432	Pecarska
	15	1851	2664			432	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
IX	16	944	3847		22702	485	Bistrica
	17	945/1	14371			485	Bistrica
	18	945/2				485	Bistrica
	19	967	1800			485	Bistrica
	20	968	2684			485	Bistrica
1	2	3	4	5	6	7	8
X	21	461/1	16780		16780	485	Bistrica
	22	461/2					Bistrica
1	2	3	4	5	6	7	8
XI	23	33	9700		9700	215	Kostenica
1	2	3	4	5	6	7	8
XII	24	1933	8461		19477	485	Bistrica
	25	1934	7828			485	Bistrica
						486	Bistrica
	26	2096	3188			487	Bistrica

1	2	3	4	5	6	7	8
XIII	27	1391	15092		15680	485	Bistrica
	28	1390	588			485	Bistrica
UKUPNA POVRšina					193199	DRŽAVNO VLASNIŠTVO	

5. **Biznis zona "Rakonje-Ravna Rijeka"** koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa magistralnog puta Bijelo Polje- Podgorica, u dijelu od podvožnjaka Rakonje do Ravne Rijeke, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zone sa Menadžerom biznis zona. Koju čine katastarske parcele ukupne površine 134 724 /m² od čega je u privatnoj svojini 77 046/m² (tabela broj 1) u državnoj svojini 57678/m² (tabela broj 2) razvrstanih u 9 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata plana GUR-a, DUP-a i Prostornog plana.

Tabela br.1

Lokacija	Redni	Broj	Površina	Površina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	broj	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokr.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	2134/1	2671	356	7130	3402	KO B.POLJE
	2	2134/18	4103			3402	KO B.POLJE
1	2	3	4	5	6	7	8
III	3	56/1	2843		6728	394	KO RAVNA RIJEKA
	4	52/1	3403			2	KO RAVNA RIJEKA
	5	52/2	482			2	KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
V	6	178/1	1617		7880	318	KO RAVNA RIJEKA
	7	178/2		112			KO RAVNA RIJEKA
	8	179/1	2287				KO RAVNA RIJEKA
	9	179/2		20			KO RAVNA RIJEKA
	10	180/1	666				KO RAVNA RIJEKA
	11	181/2	1288				KO RAVNA RIJEKA
	12	279/6	1890				KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
VI	13	262	6314		13403	134	KO RAVNA RIJEKA
	14	263	3245				KO RAVNA RIJEKA
	15	276	3844				KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	16	1355/2	3760		8835	81	KO RAVNA RIJEKA
	17	1335/3	3275			487	KO RAVNA RIJEKA
	18	1356/7	1800			82	KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	19	960/2	5079		14952	292	KO RAVNA RIJEKA
	20	962/1	1315			292	KO RAVNA RIJEKA
	21	963/2	90			292	KO RAVNA RIJEKA
	22	960/1	8468			202	KO RAVNA RIJEKA

1	2	3	4	5	6	7	8
IX	23	905/1	10691		18118	451	KO RAVNA RIJEKA
	24	905/2	7427			450	KO RAVNA RIJEKA
UKUPNO			76558	488	77046	PRIVATNO VLASNISTVO	

Tabela br.2

Lokacija		Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone		parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokr.	
1	2	3	4	5	6	7	8
II	1	24//1	687		1786	366	KO RAVNA RIJEKA
		25//2	765	334		366	KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
IV	2	151	51121	4771	55892	491	KO RAVNA RIJEKA
UKUPNO			52573	5105	57678	DRZAVNO VLASNISTVO	

6. **Biznis zona "Ribarevine-Poda"** koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa magistralnog puta Ribarevine- Berane, u dijelu od mosta Ribarevine do Poda, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zone sa sa Menadzerom biznis zona. Koju čine katastarske parcele ukupne površine 326 518/m² od čega je u privatnoj svojini 96 835/m² (tabela broj 1) u državnoj svojini 229 683/m² (tabela broj 2) razvrstanih u 13 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

TABELA BR.1

Lokacija	Redni	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	4708	1602		3020	2098	KO B.POLJE
	2	4709	370			2098	KO B.POLJE
	4	4710/2	424			4065	KO B.POLJE
	5	4711/2	624			2094	KO B.POLJE
1	2	3	4	5	6	7	8
II	7	2600/1	1520		5140	294	KO ZATON
	8	2600/2	1420			288	KO ZATON
	9	2601/1	1100			294	KO ZATON
	10	2601/2	1100			288	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
III	11	1933/1	5724		20710	2	KO ZATON
	12	1934/1	4113			400	KO ZATON
	13	1936	3535			372	KO ZATON
	14	2529	3225			372	KO ZATON
	15	2527	2316			372	KO ZATON
	16	2528	1797			372	KO ZATON

1	2	3	4	5	6	7	8
IV	17	1867	2522		4907	400	KO ZATON
	18	1869	2385			152	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
V	19	1412	3170		6195	20	KO ZATON
	20	1413	3025			151	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
VI	21	1445	1690		4990	481	KO ZATON
	22	1446	3300			481	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	23	1239/2	792		6092	509	KO ZATON
	24	1240/1	3300			509	KO ZATON
	25	1240/3	2000			509	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	26	1051	1888		11548	435	KO ZATON
	27	1052	834			435	KO ZATON
	28	1053	499			435	KO ZATON
	29	1054	4353			435	KO ZATON
	30	1055	389			435	KO ZATON
	31	1059	1638			510	KO ZATON
	32	1060	1947			510	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
IX	33	2443	1710		10638	296	CRNCA LAHOLO
	34	2446	1645			443	CRNCA LAHOLO
	35	2455	588			329	CRNCA LAHOLO
	36	2456	952			332	CRNCA LAHOLO
	37	2459	1129			331	CRNCA LAHOLO
	38	2453	4614			329	CRNCA LAHOLO
1	2	3	4	5	6	7	8
X	39	605	1454		4589	322	KO PODA
	40	606	3135			322	KO PODA
1	2	3	4	5	6	7	8
XI	41	716/1/2	2782		16724	140	KO PODA
	42	717/2	2213			129	KO PODA
	43	719	4096			14	KO PODA
	44	720	899			14	KO PODA
	45	721	1403			387	KO PODA
	46	722	5331			387	KO PODA
XIII	47	4721/6	732		2282	4202	KO B.POLJE
	48	4721/7	288			4202	KO B.POLJE
	49	4721/8	229			4202	KO B.POLJE
	50	4721/9	178			4202	KO B.POLJE
	51	4723/2	372			4202	KO B.POLJE
	52	4723/4	212			4202	KO B.POLJE
	53	4723/5	271			4202	KO B.POLJE
UKUPNO			96835	0	96835	PRIVATNO VLASNISTVO	

TABELA 2

Lokacija	Rdedni	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokretnost	
III	1	1944	63457	7076	70533	485	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
XI	2	647	7426		43364	80	KO PODA
	3	6478/2	7317			79	KO PODA
	4	649	24387			80	KO PODA
	5	650	2671			80	KO PODA
	6	651/2	1563			425	KO PODA
1	2	3	4	5	6	7	8
XII	7	654-712	115786		115786	128	KO PODA
UKUPNO			222607	7076	229683	DRZAVNO VLASNISTVO	

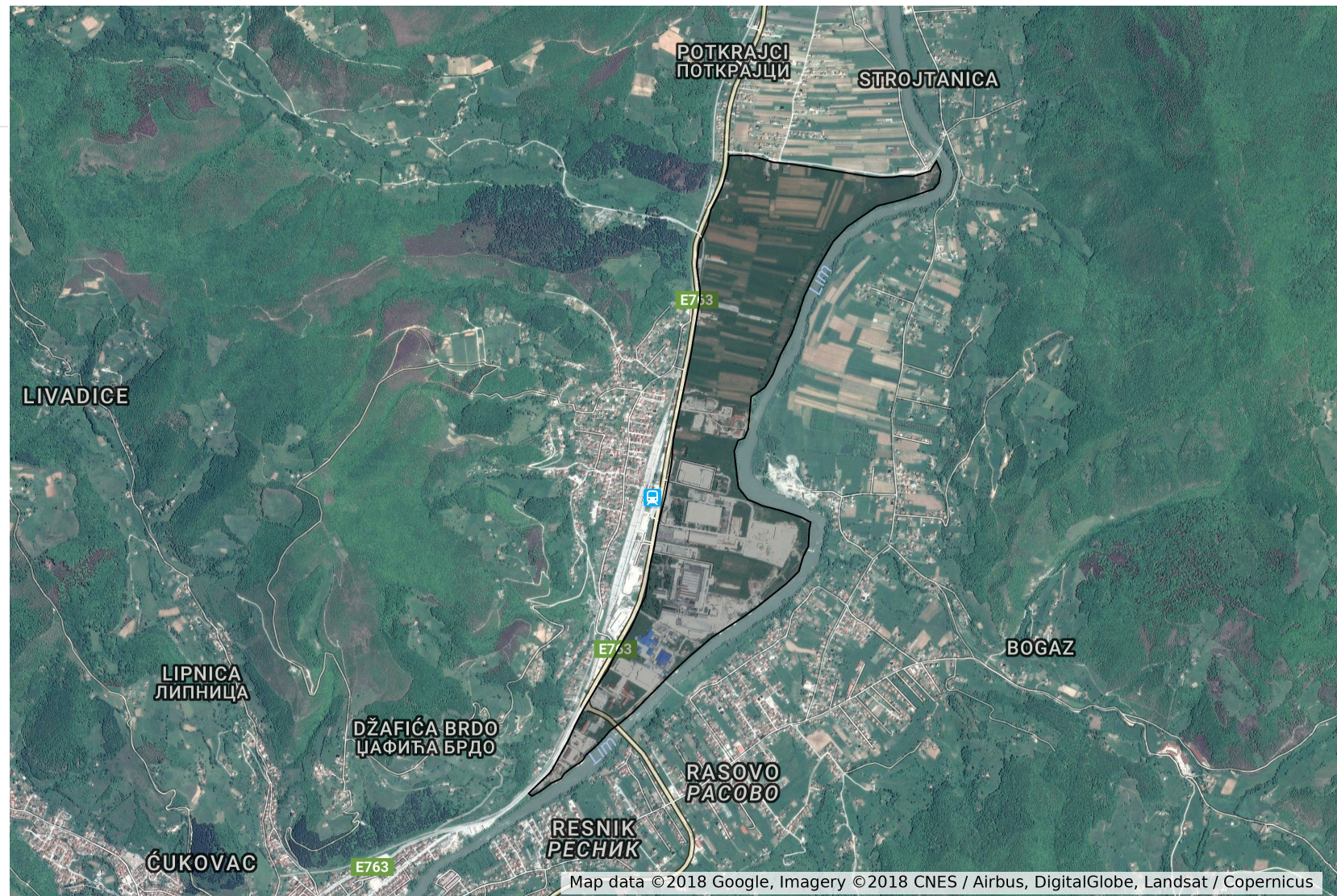
Vlasnici privatnih parcela navedenih u tabelama 1 ovog člana dali su pisanu izjavu da katastarske parcele u privatnom vlasništvu uđu u sastav biznis zona.

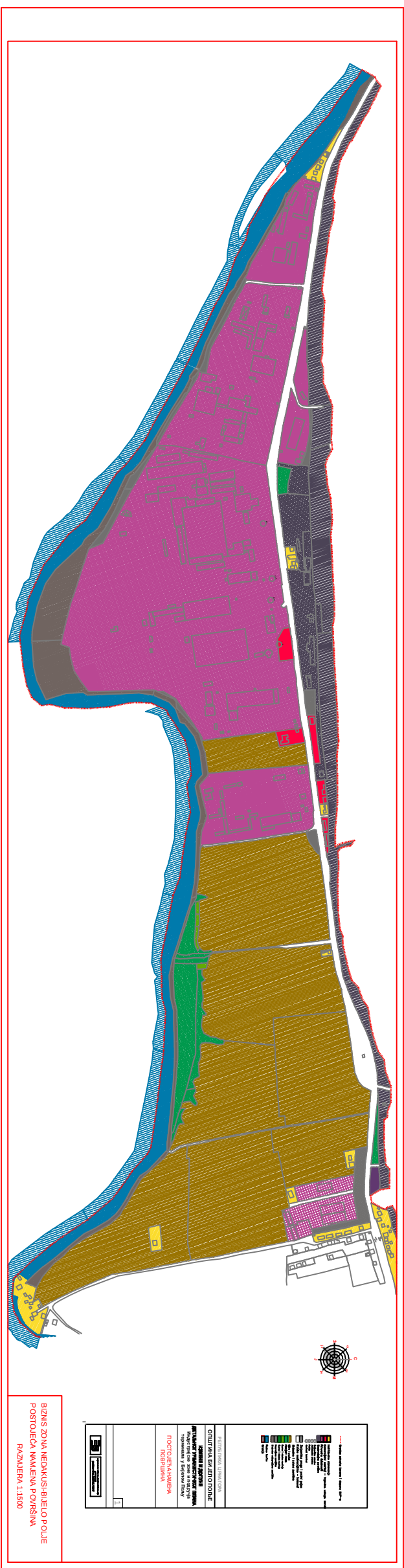
Ukupna površina katastarskih parcela svih biznis zona iznosi 2 194 894 m² od čega je u privatnoj svojini 1 192 997 m² navedenih u tabelama 1, a u državnoj svojini 1 001 897m² navedenih u tabelama 2 koje su u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Bijelo Polje.

Biznis zona NEDAKUSI

Biznis zona NEDAKUSI

 Biznis zona NEDAKUSI

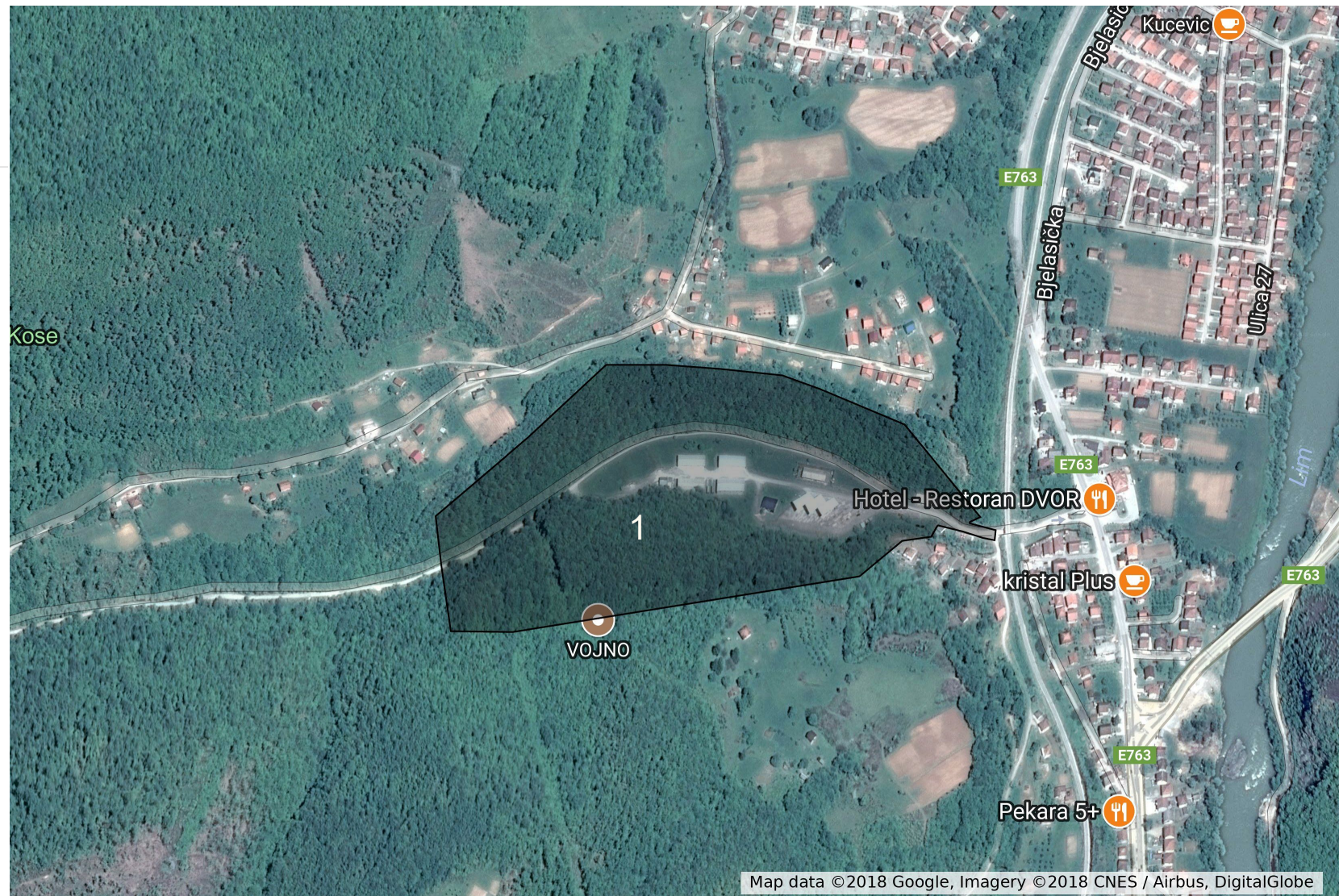




Biznis zona CEROVO

Biznis zona CEROVO

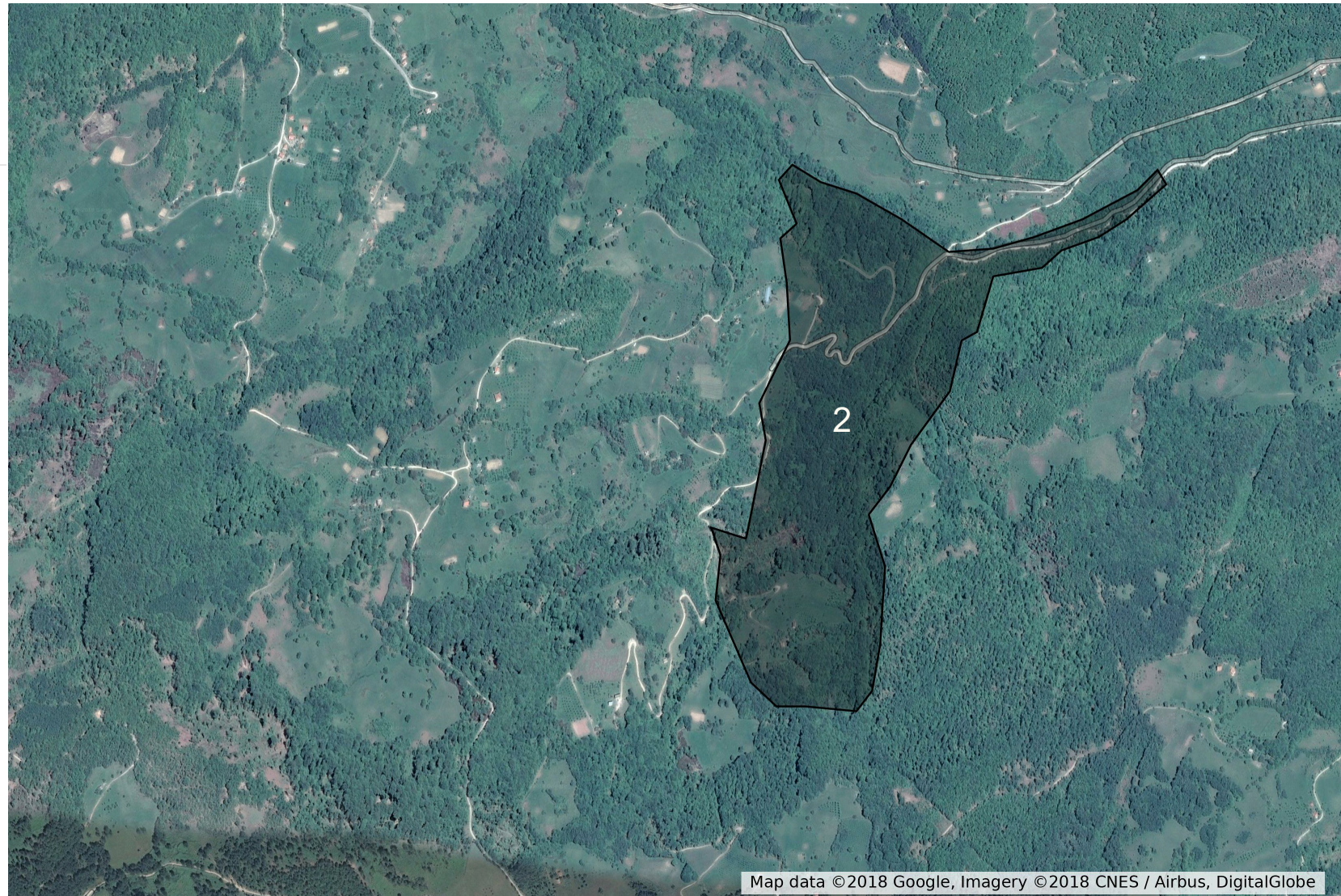
-  Biznis zona CEROVO
-  Biznis zona CEROVO

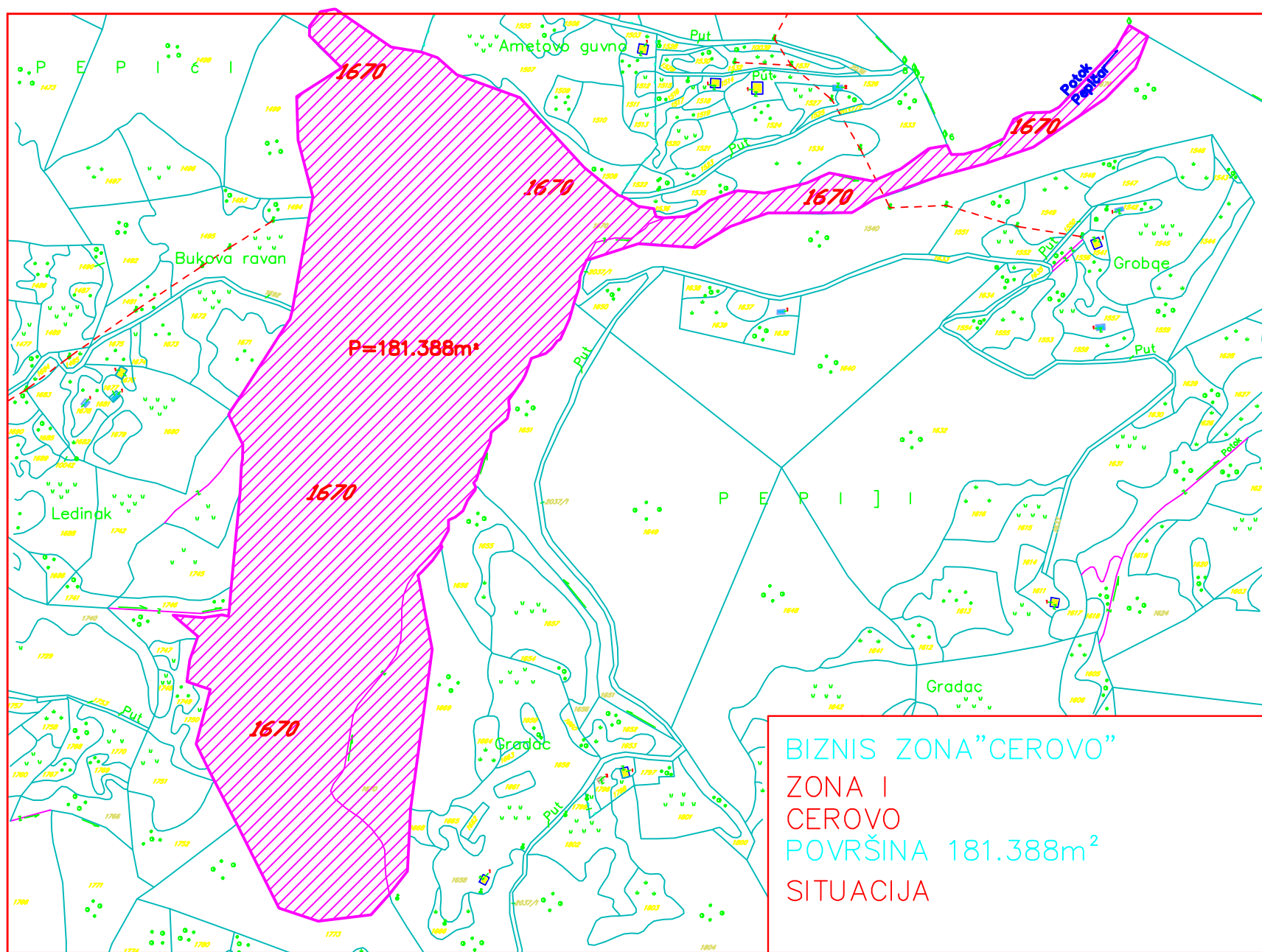


Biznis zona CEROVO

Biznis zona CEROVO

-  Biznis zona CEROVO
-  Biznis zona CEROVO

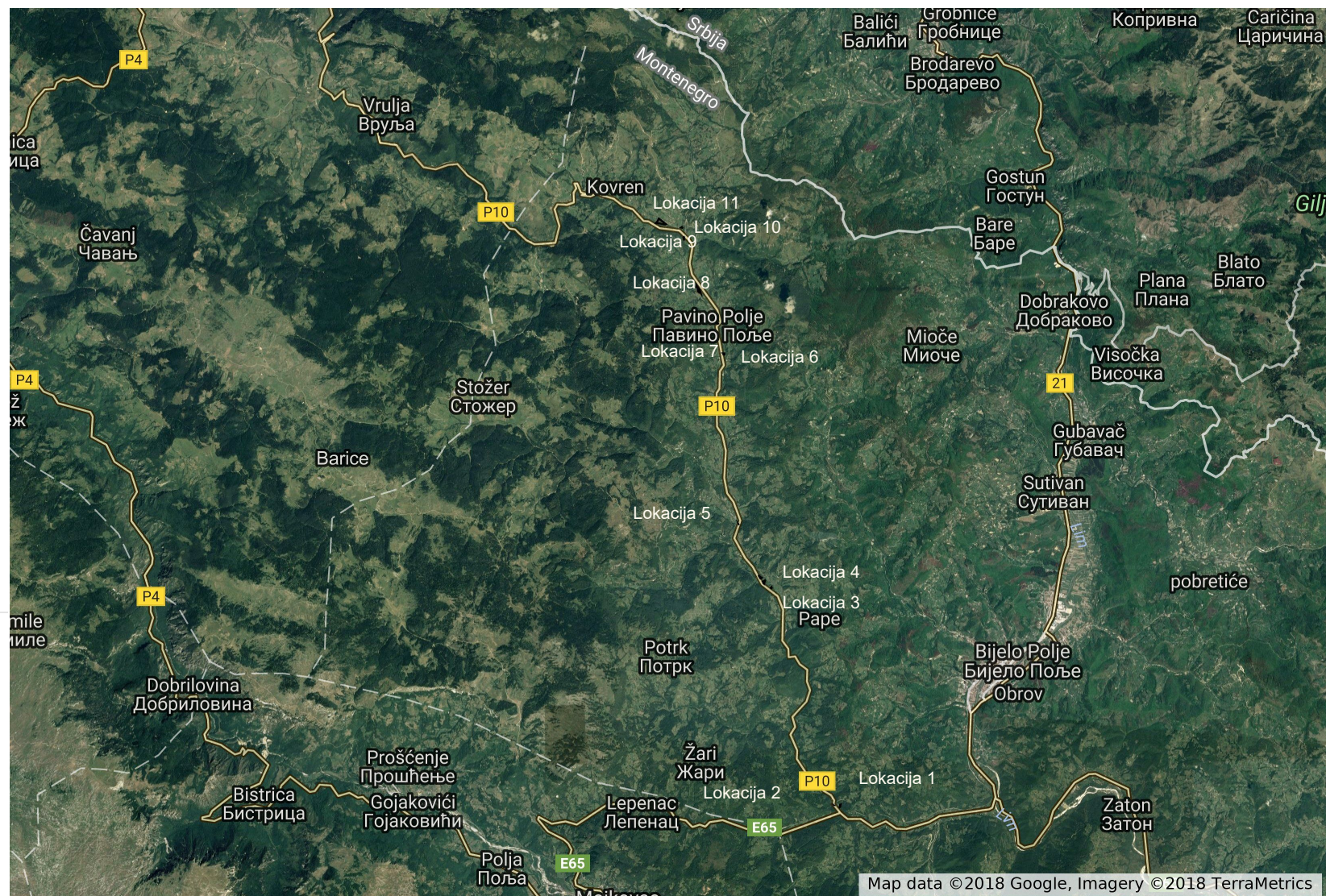




Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11

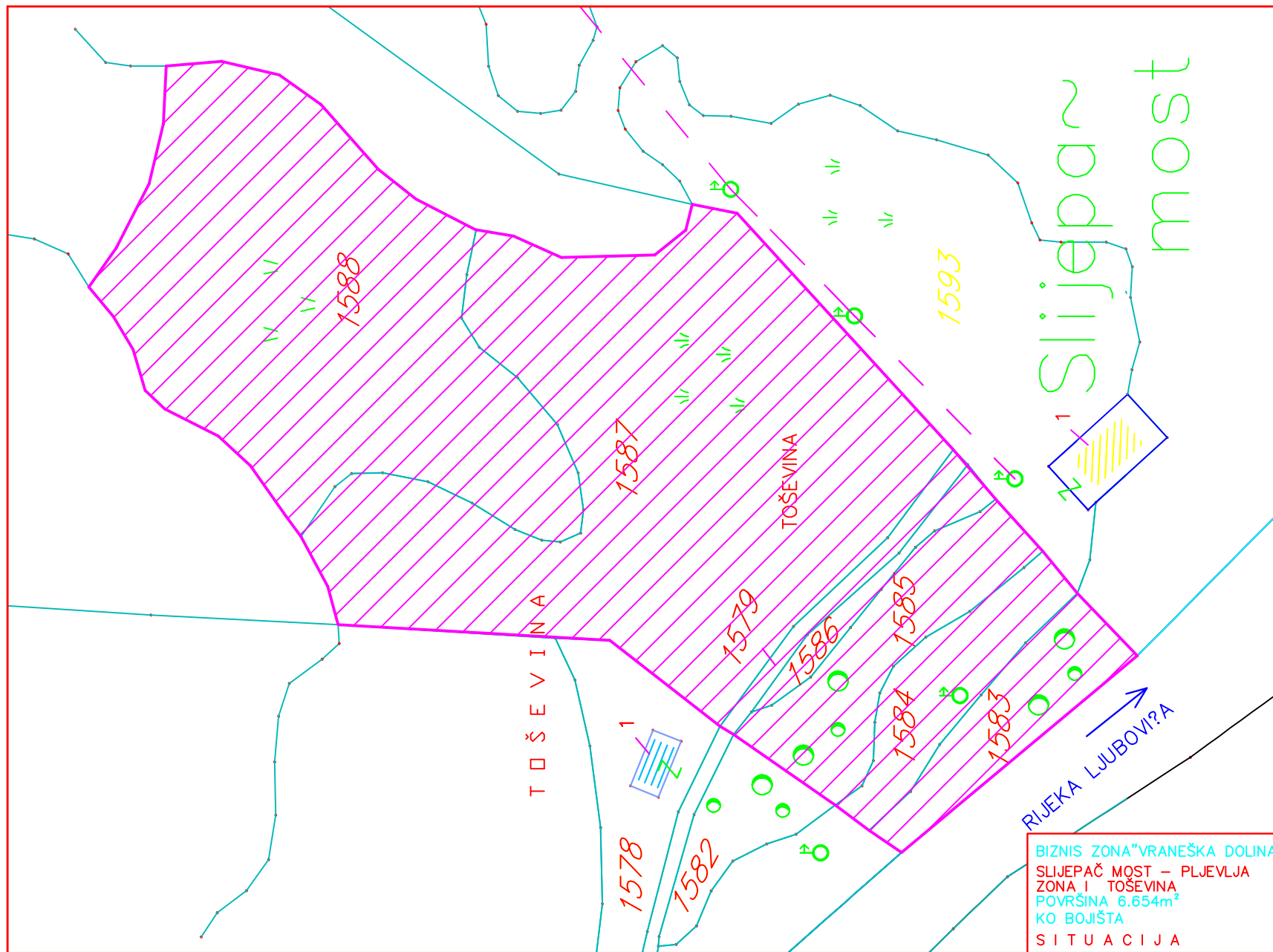


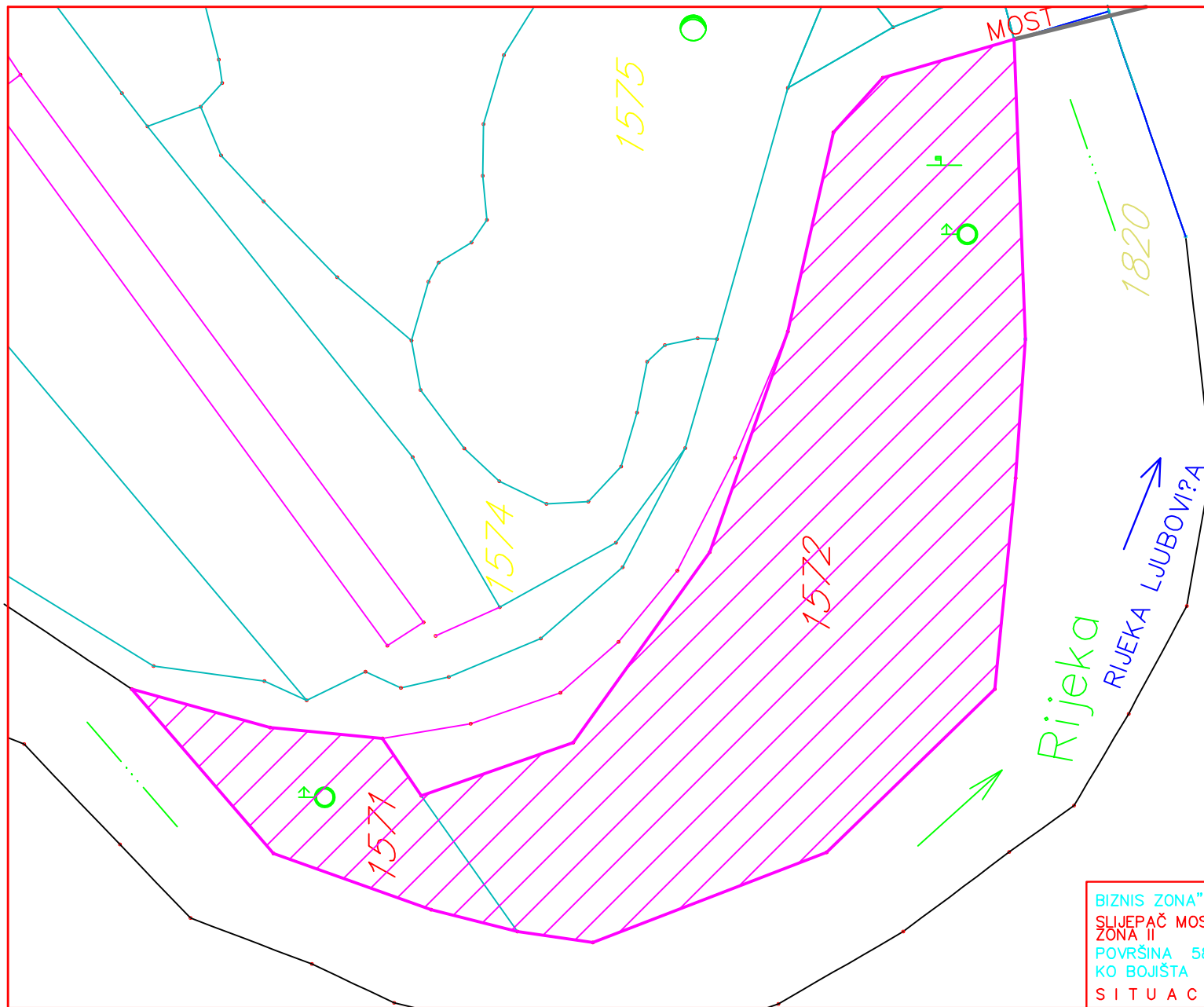
Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11







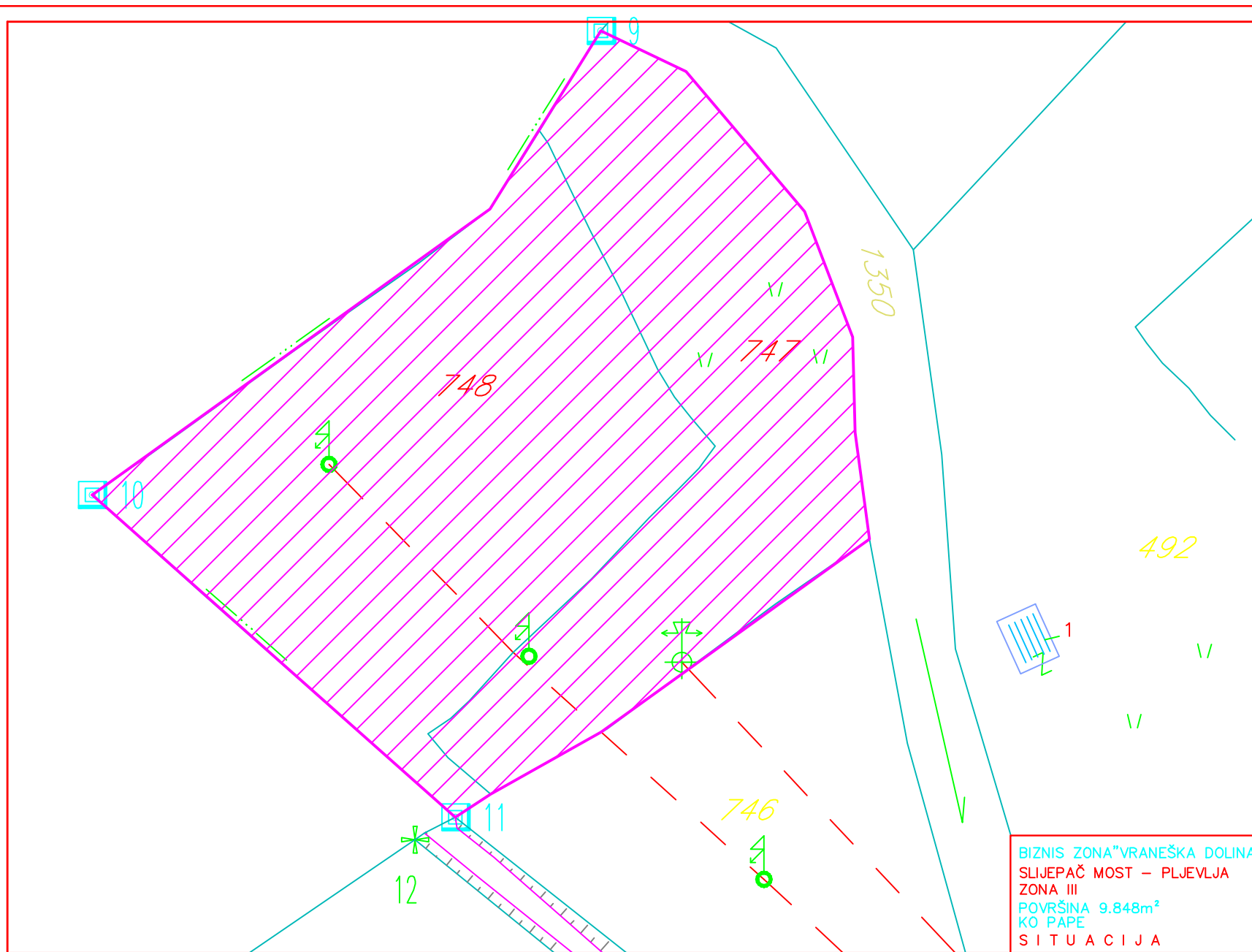
BIZNIS ZONA "VRANEŠKA DOLINA"
SLIJEPAČ MOST – PLJEVLJA
ZONA II
POVRŠINA 5804m²
KO BOJIŠTA
SITUACIJA

Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11

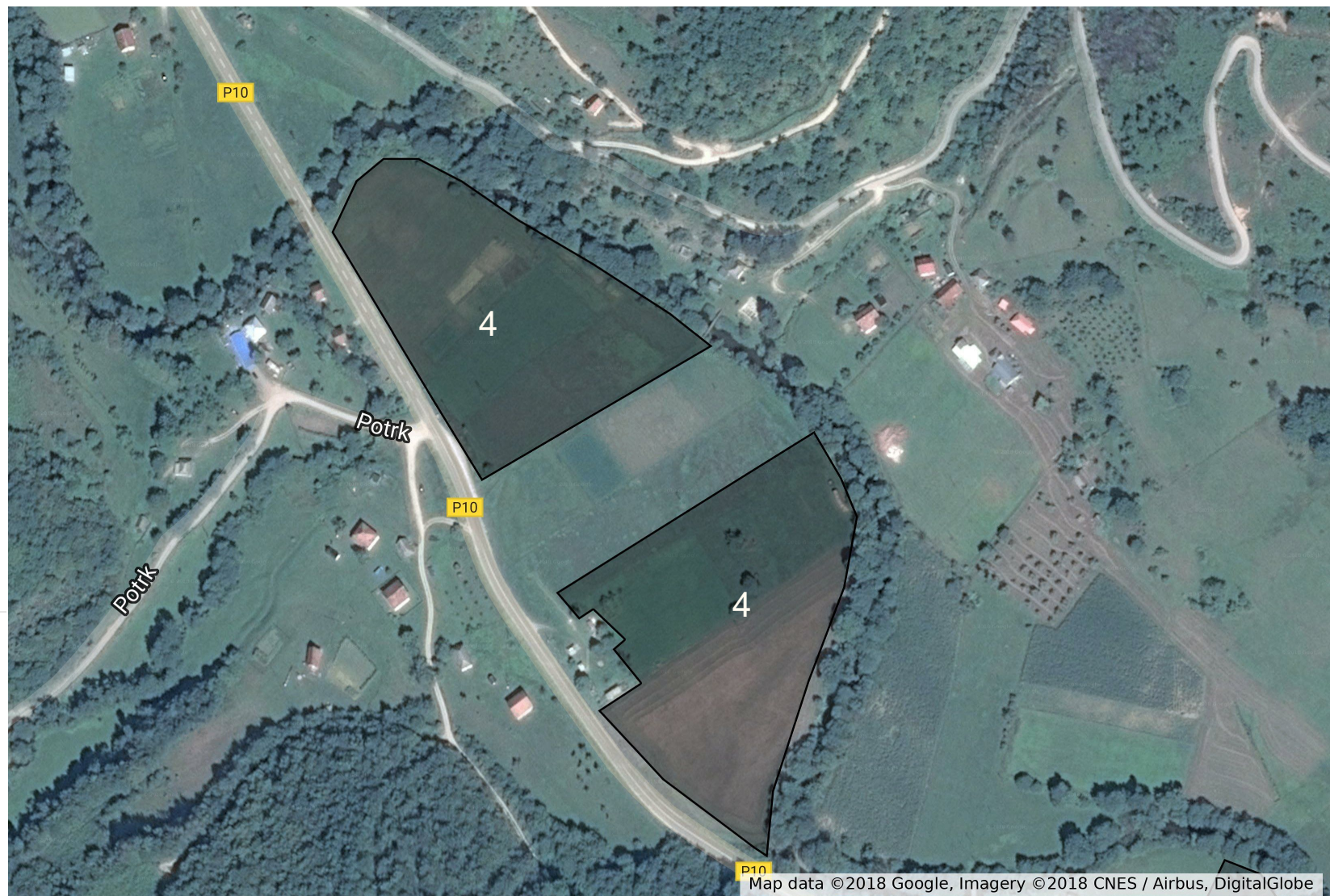


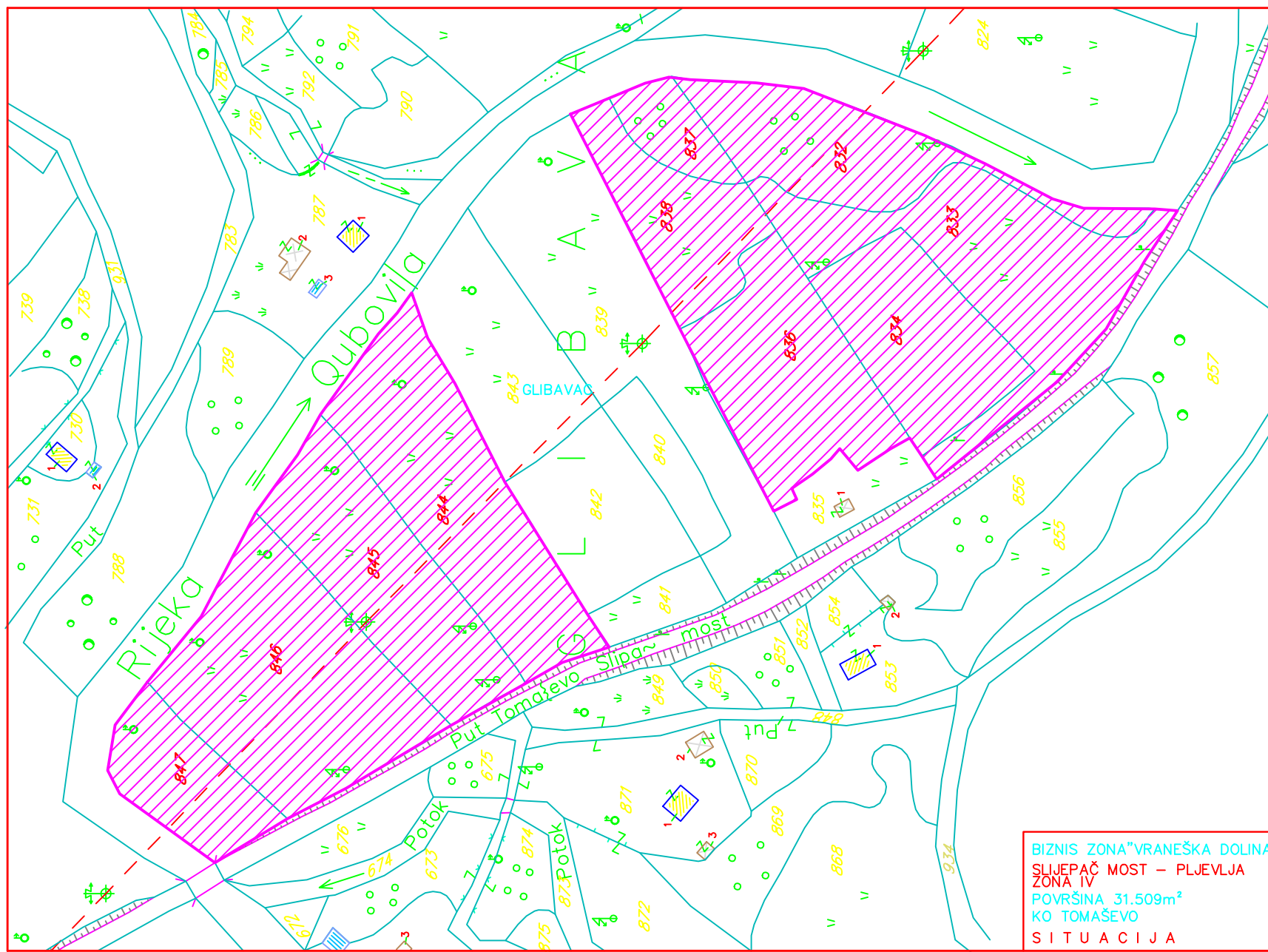


Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11



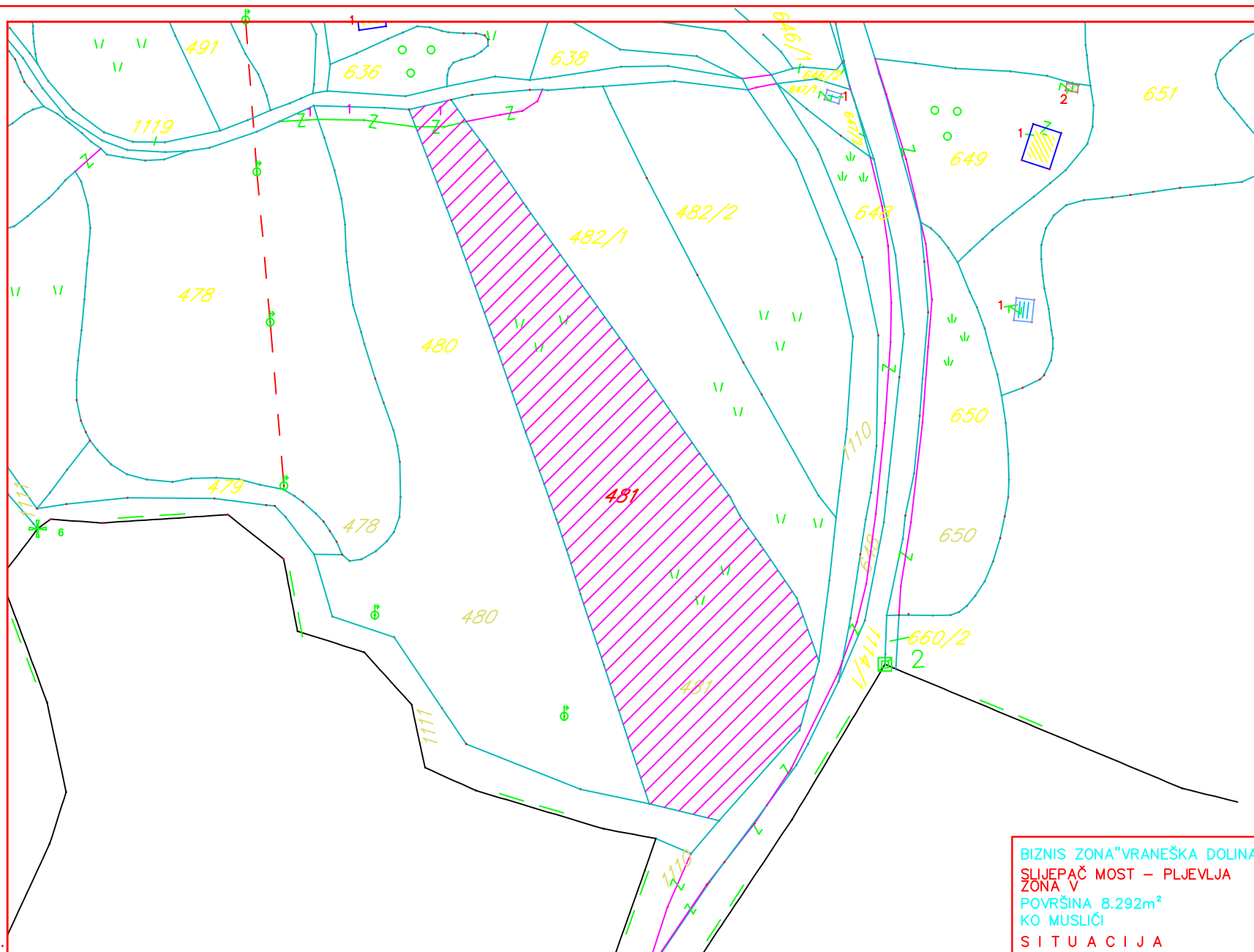


Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11



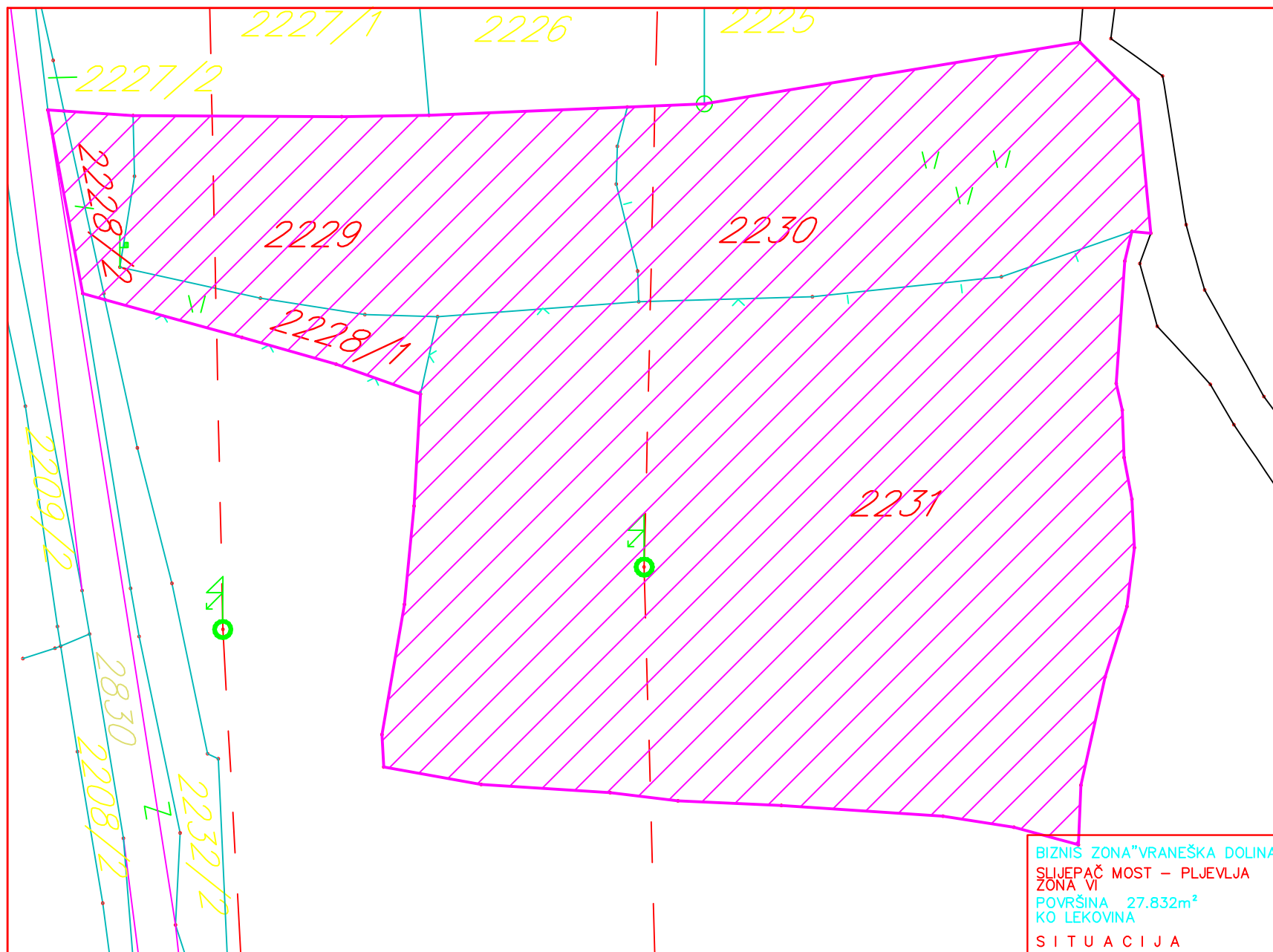


Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11



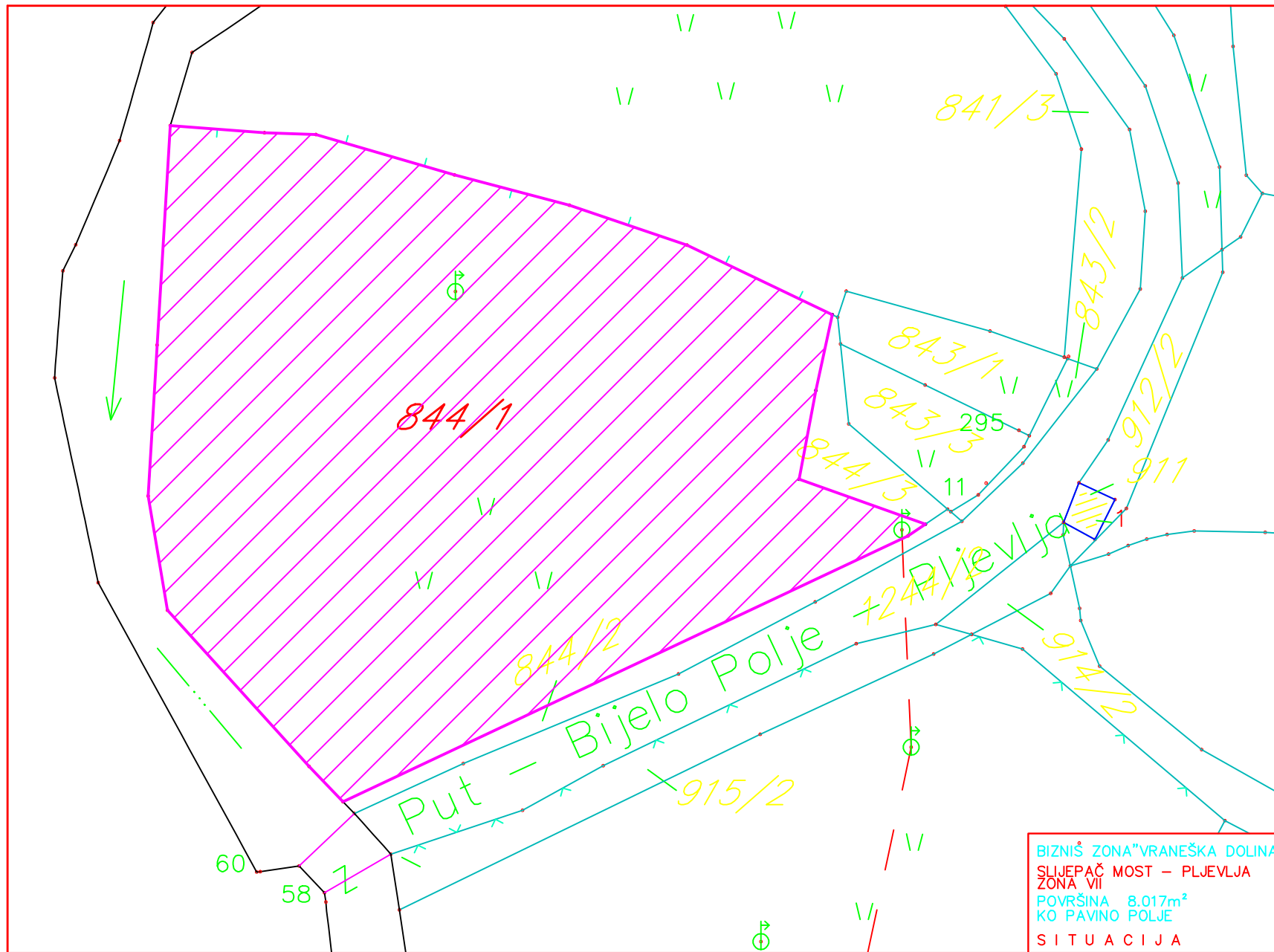


Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11

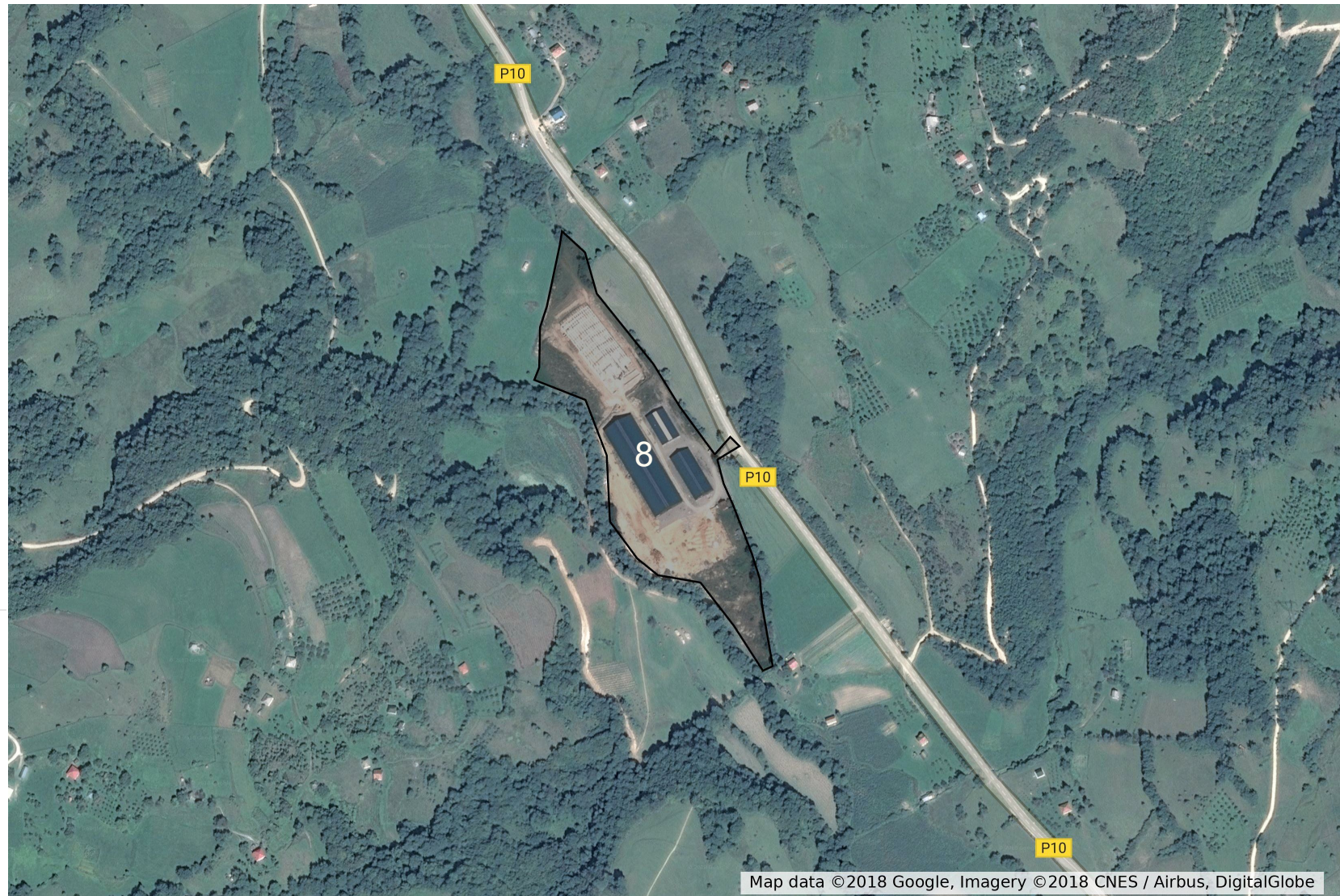


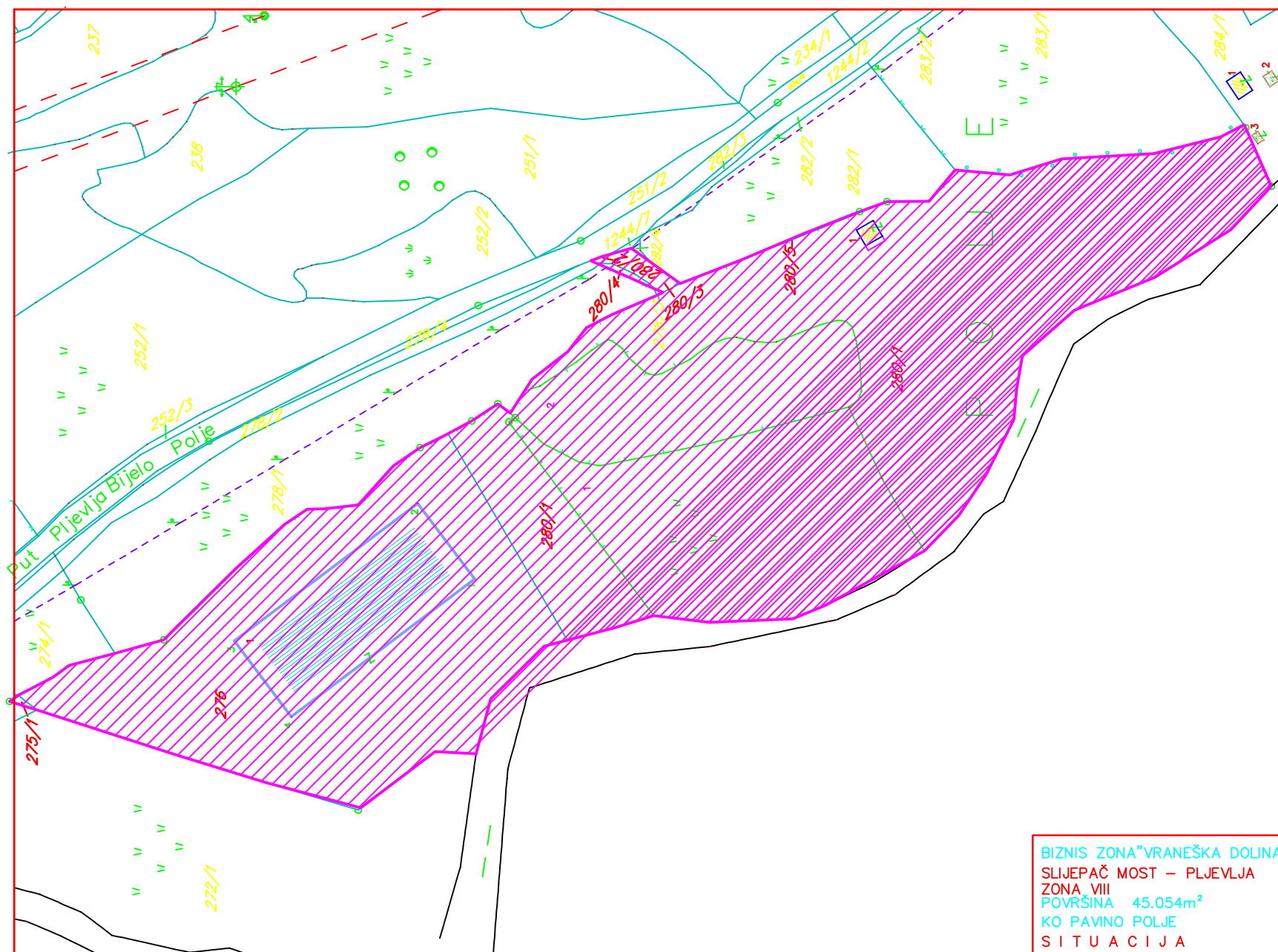


Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11



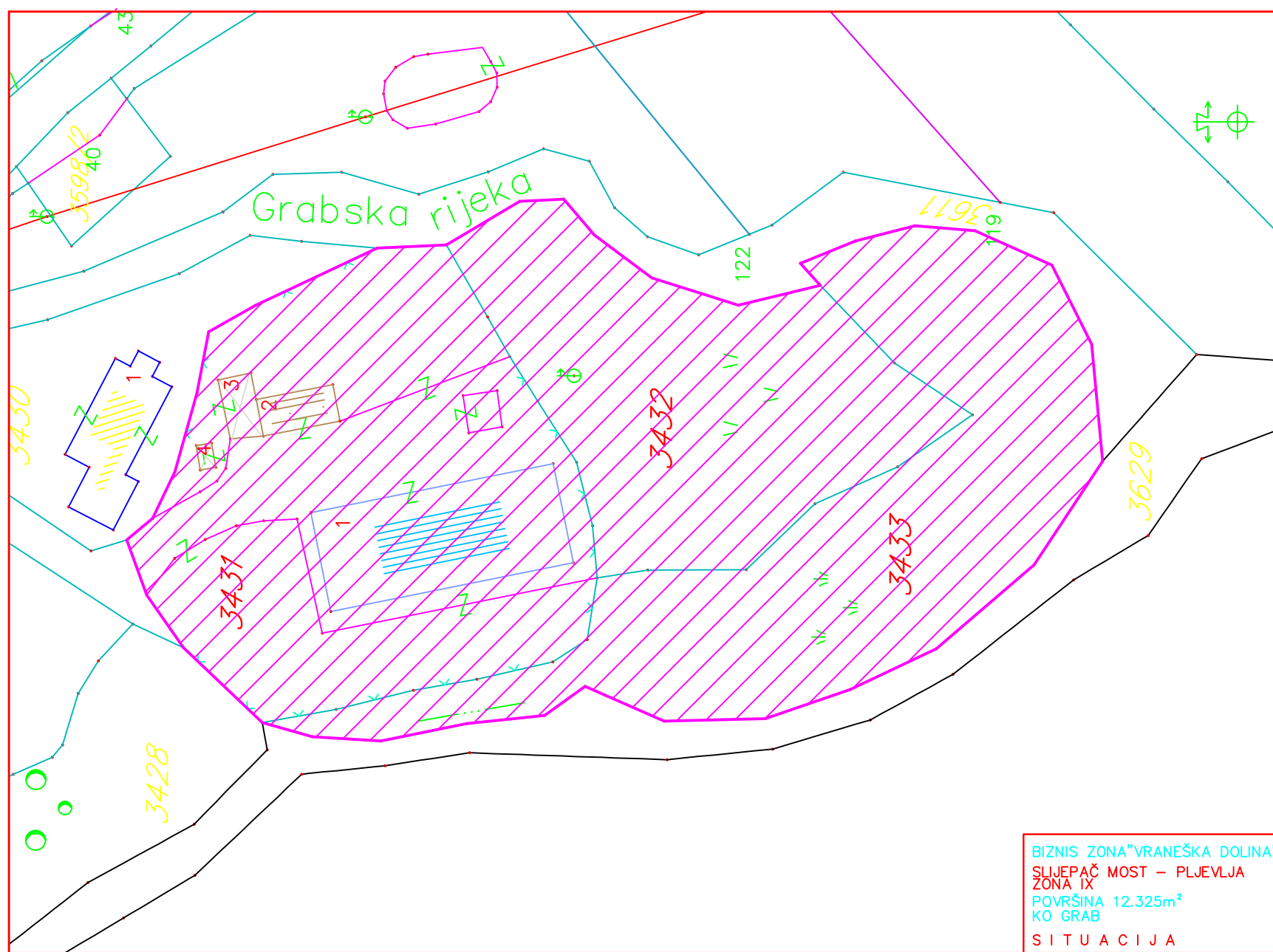


Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11



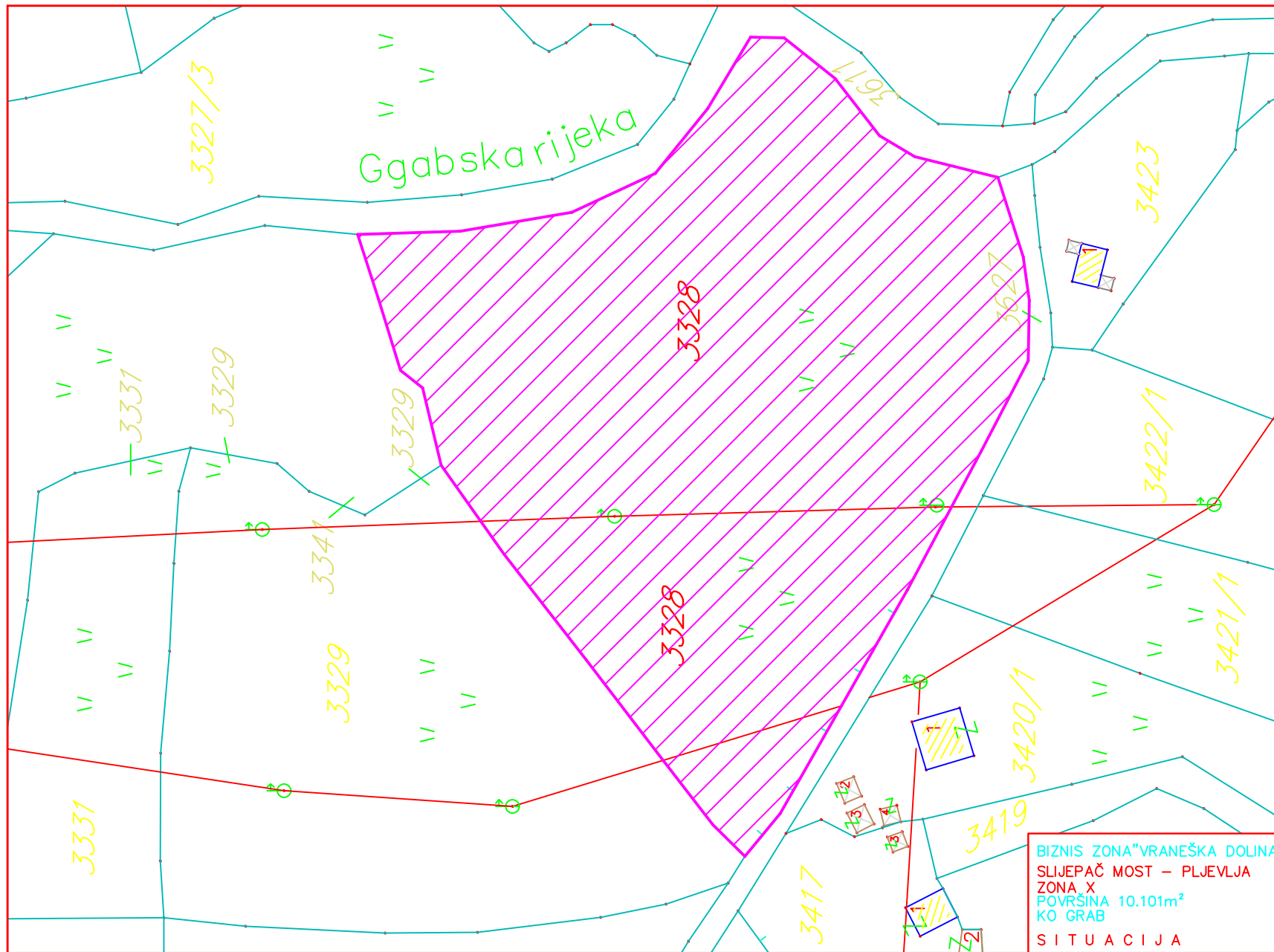


Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11





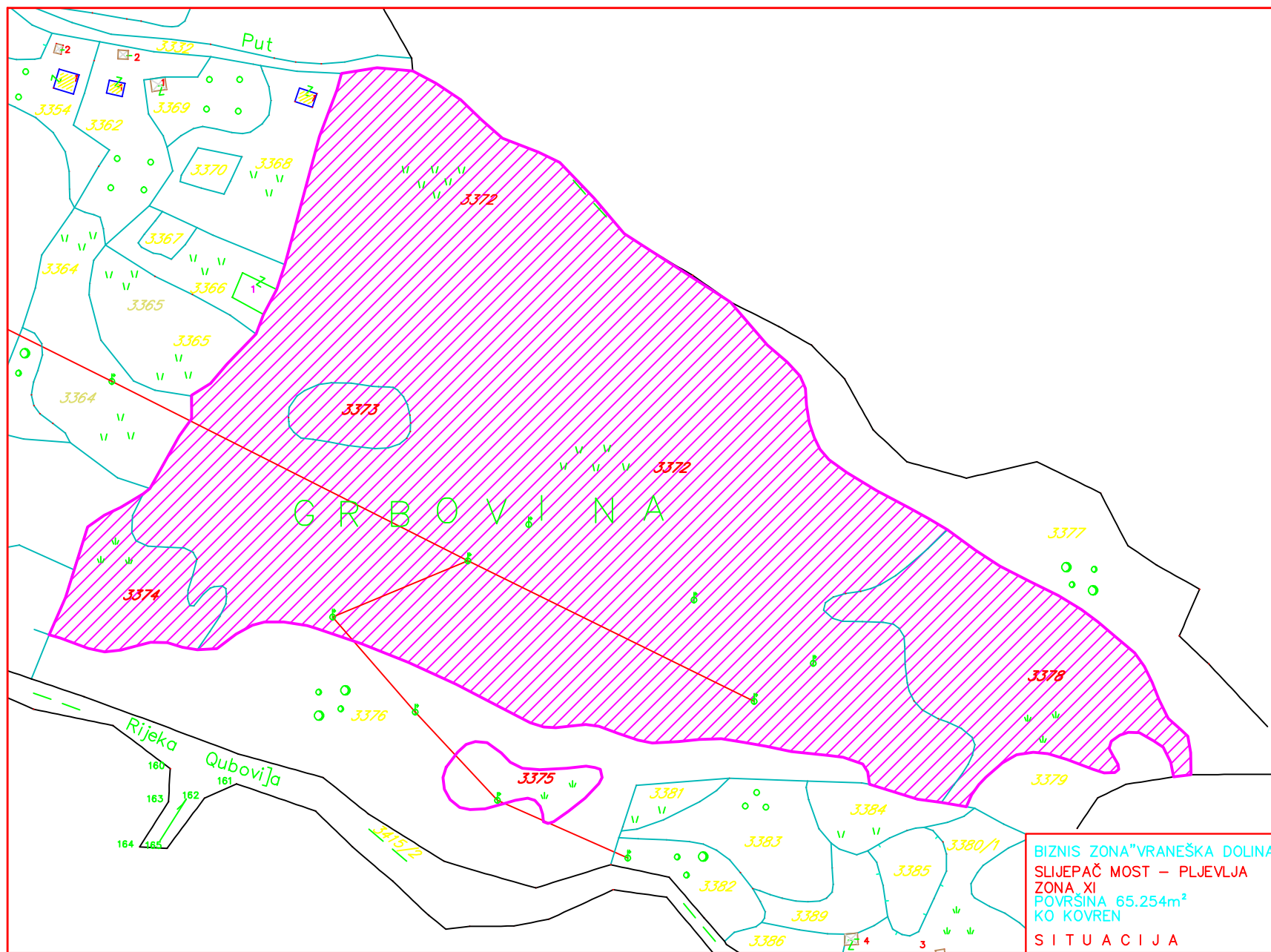
BIZNIS ZONA "VRANEŠKA DOLINA"
SLIJEPAČ MOST – PLJEVLJA
ZONA X
POVRŠINA 10.101m²
KO GRAB
SITUACIJA

Biznis zona Vraneška dolina

lokacije

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 11

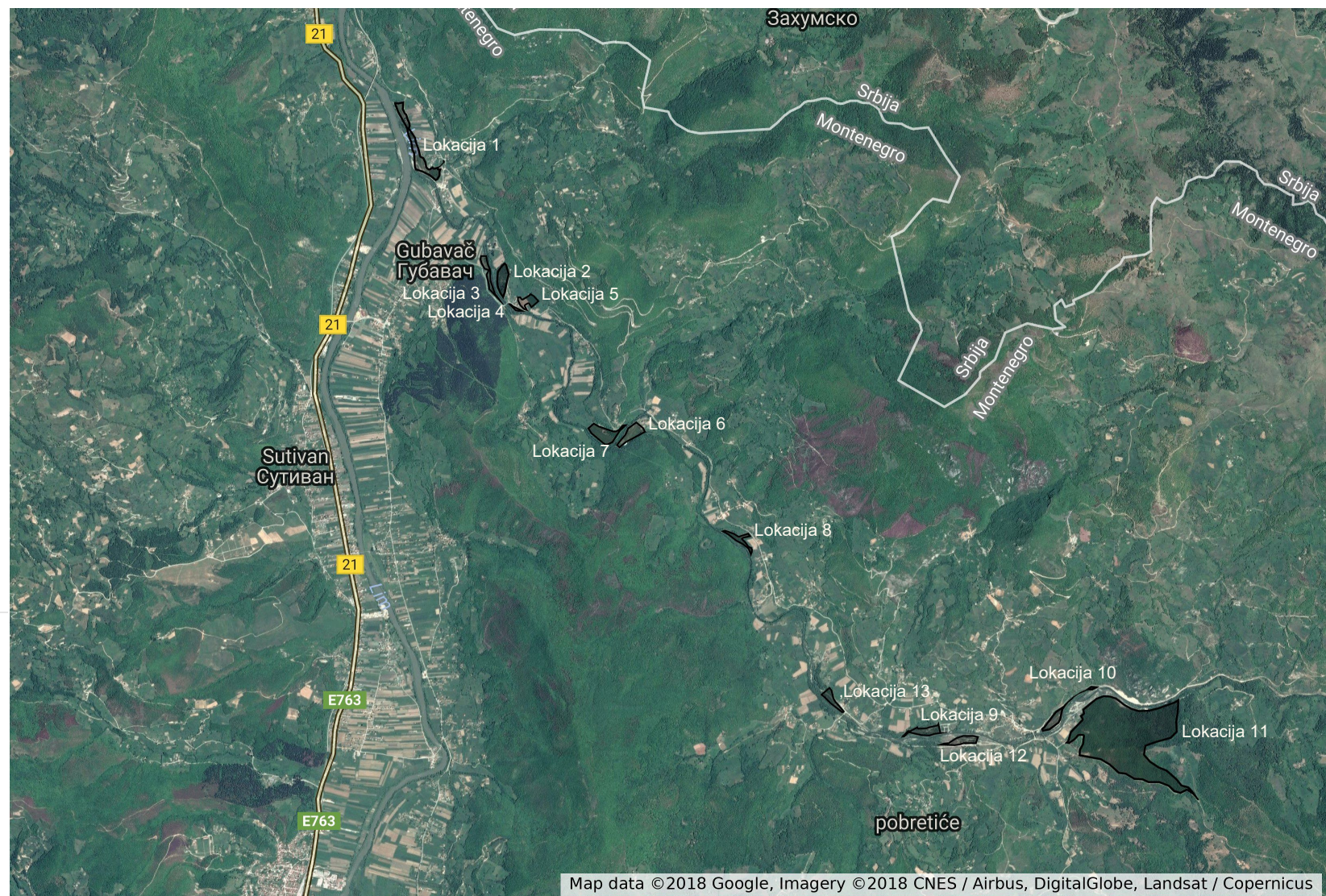




Biznis zona Bistrička dolina

BZ Bistrička dolina - Lokaliteti

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13

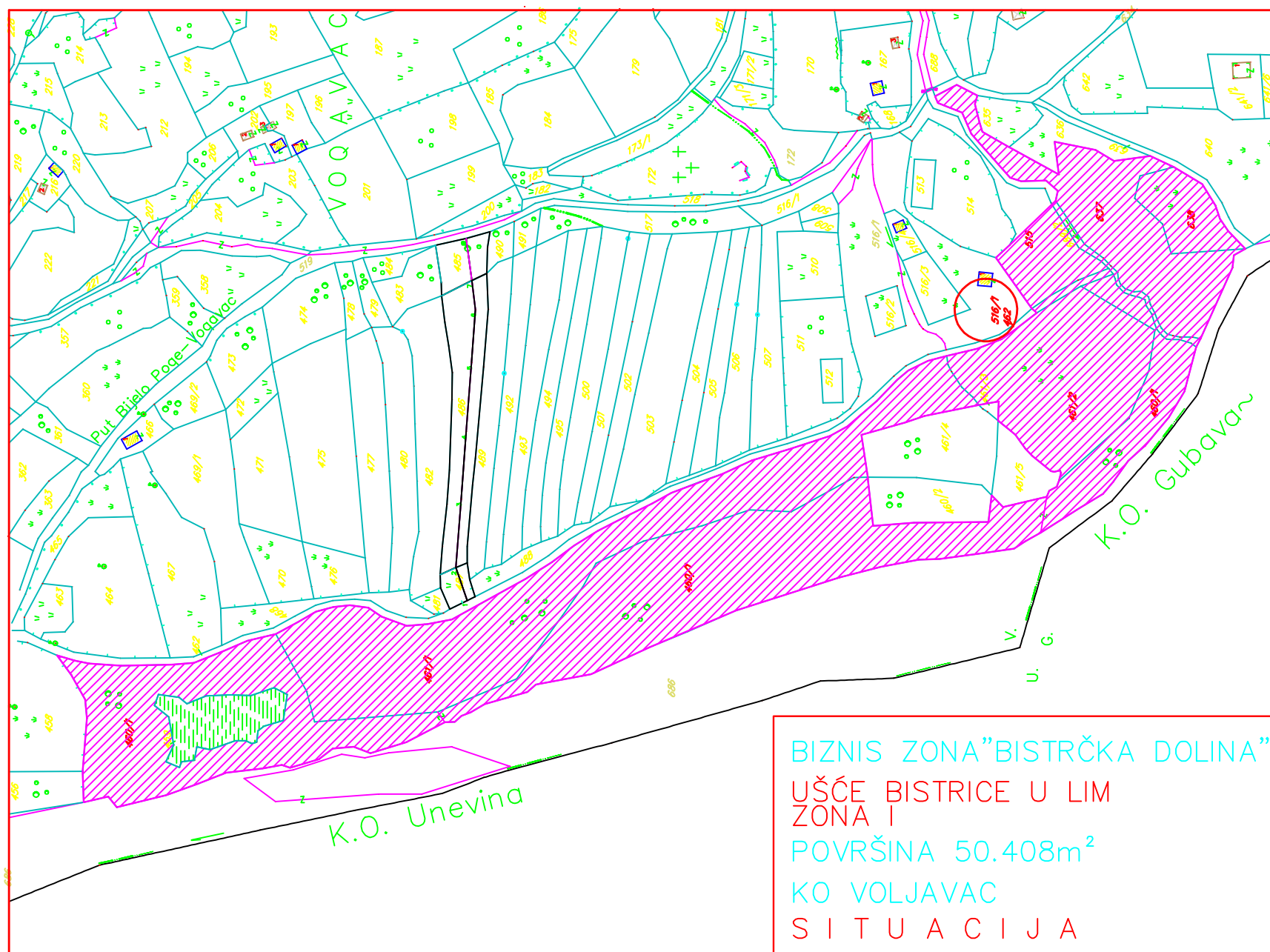


Biznis zona Bistrička dolina

BZ Bistrička dolina - Lokaliteti

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13



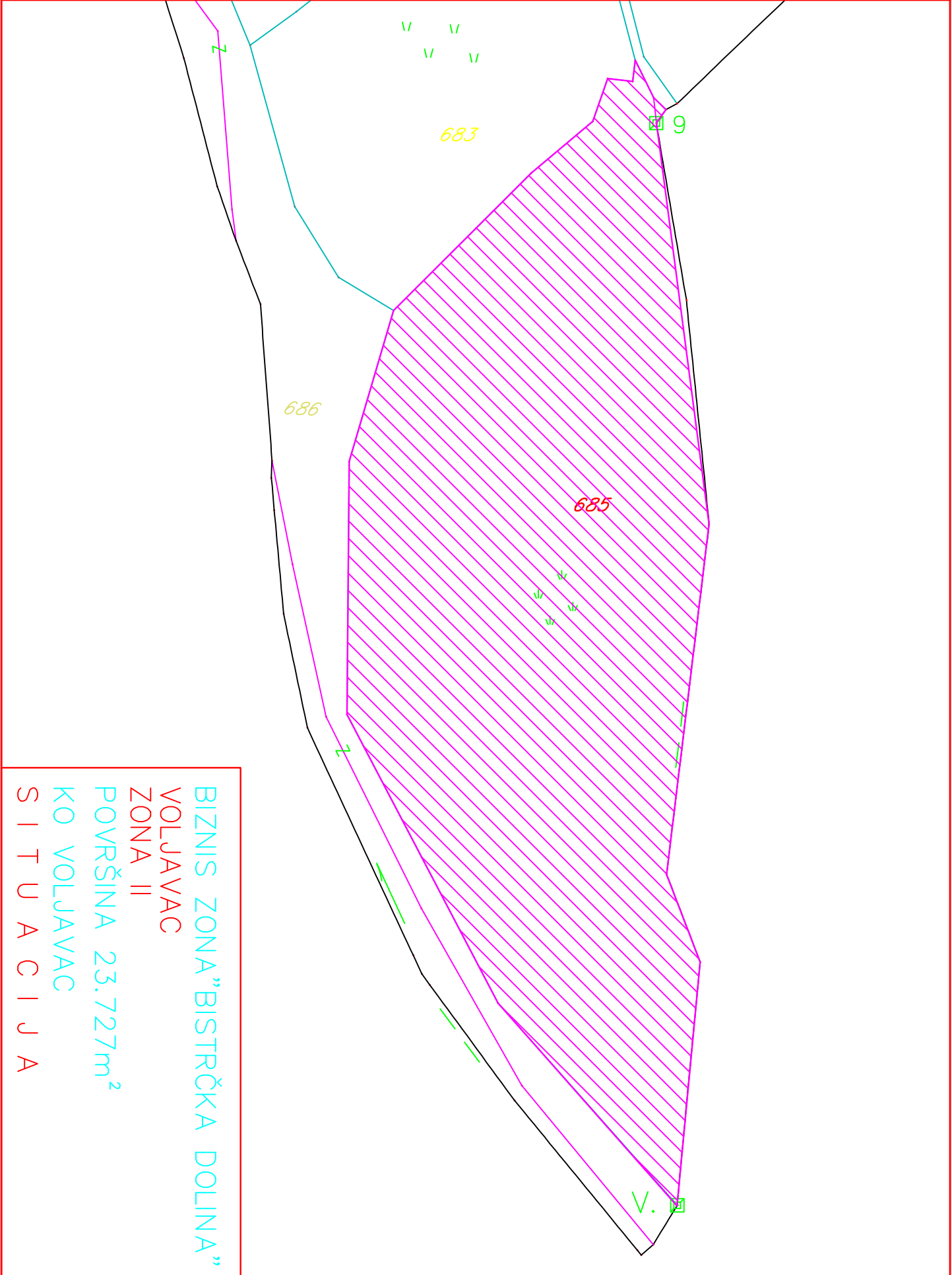


Biznis zona Bistrička dolina

BZ Bistrička dolina - Lokaliteti

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13





BIZNIS ZONA "BISTRČKA DOLINA"

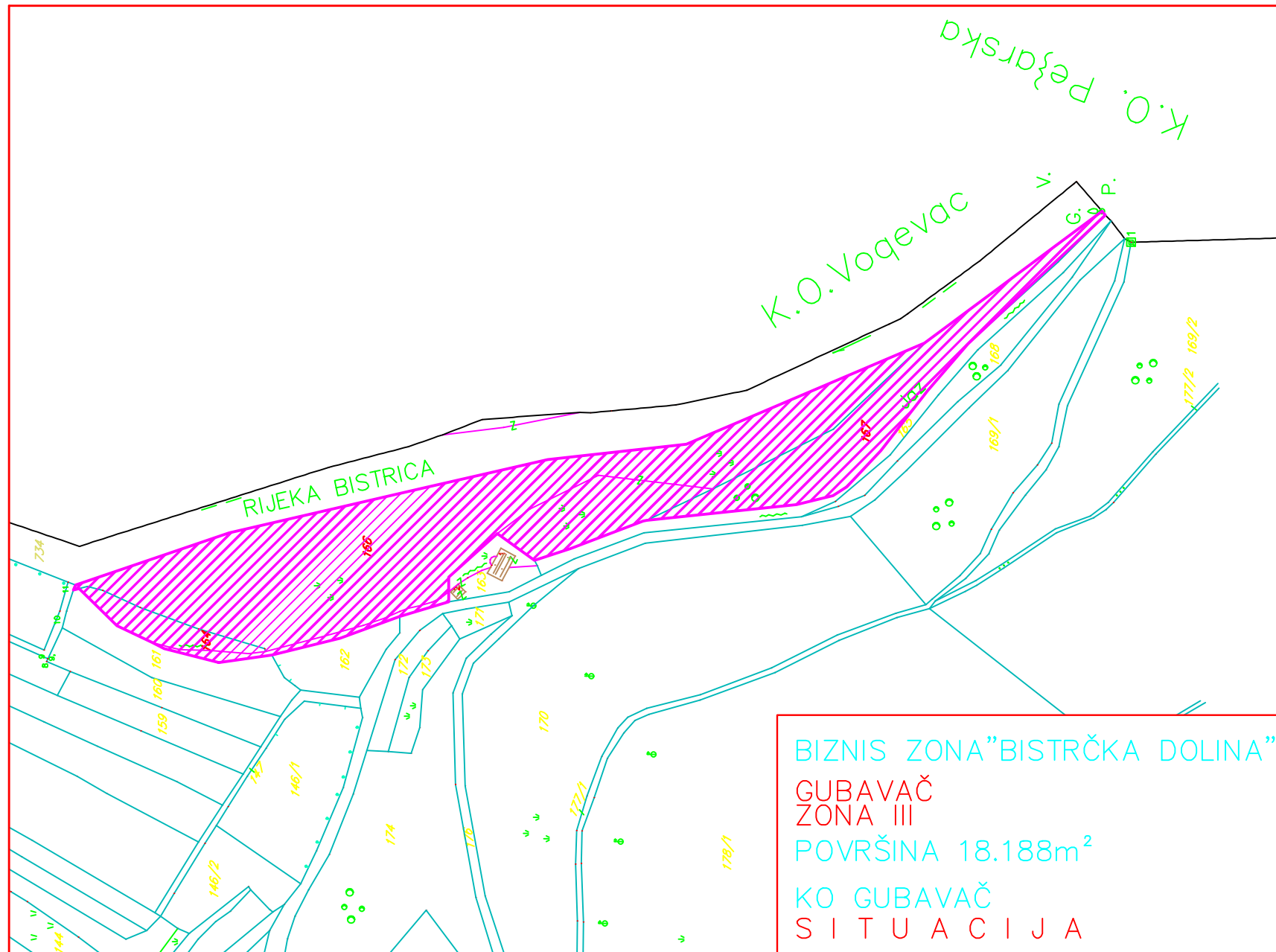
VOLJAVAC

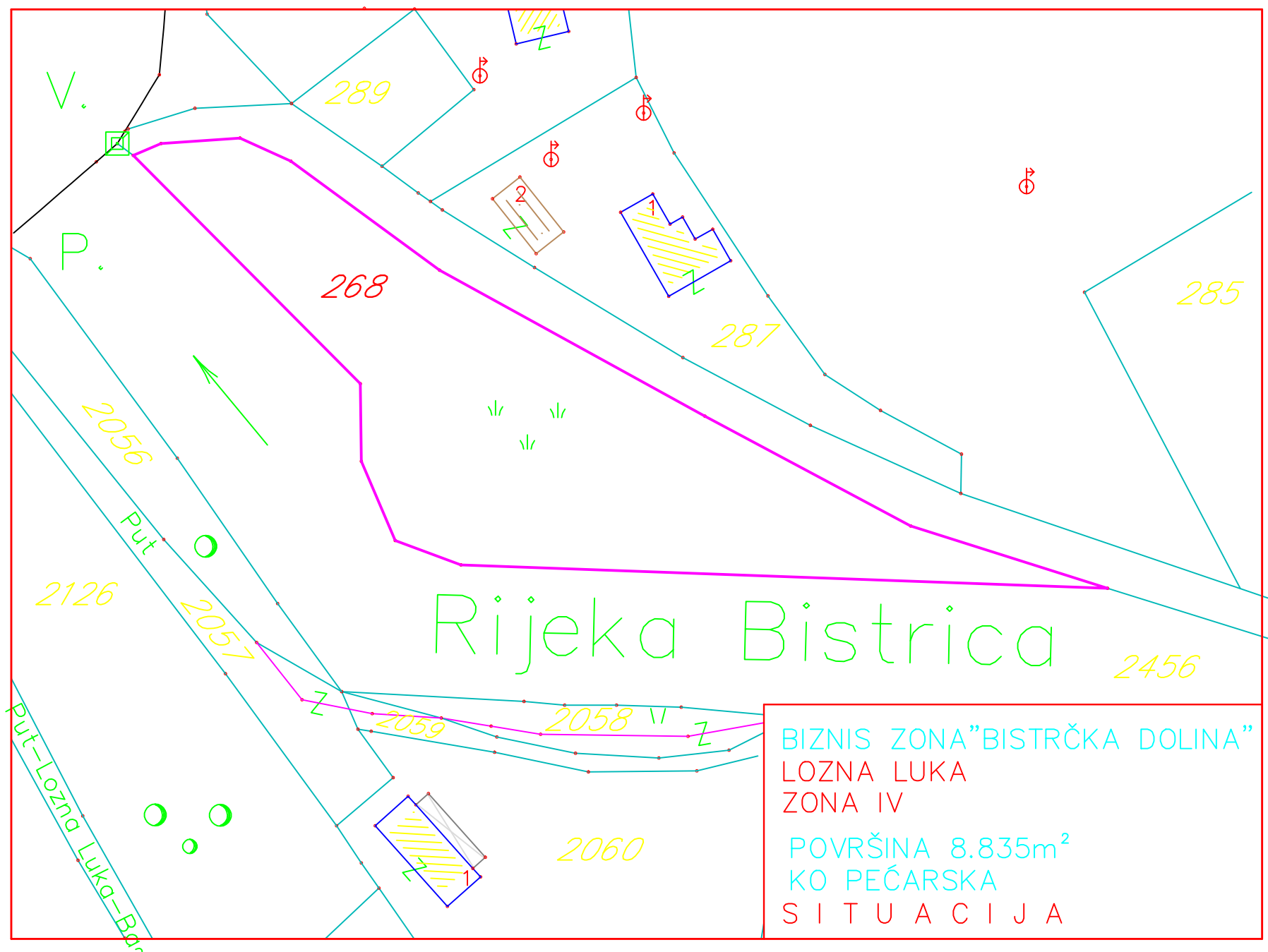
ZONA II

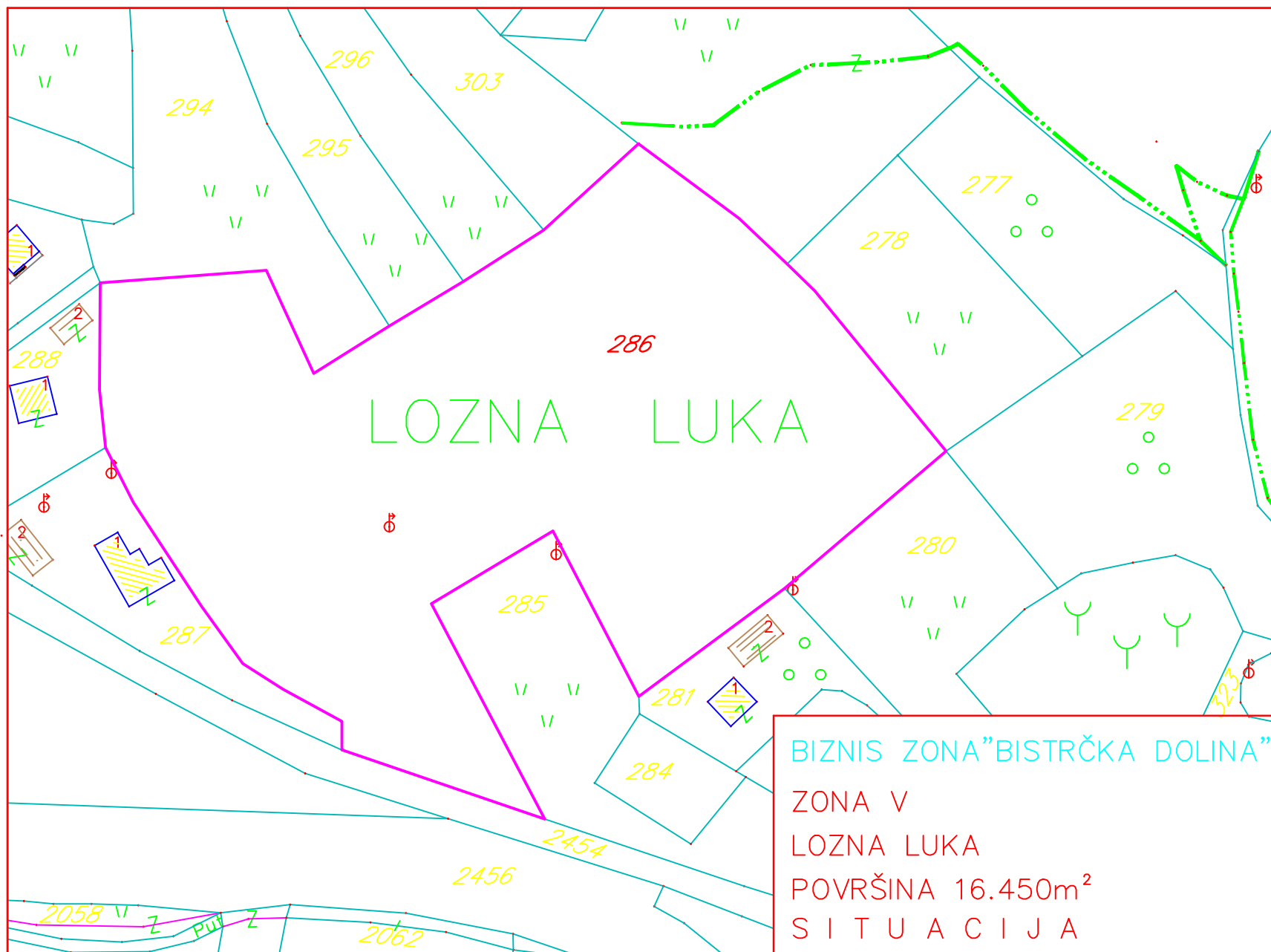
POVRŠINA 23.727m²

KO VOLJAVAC

SITUACIJA







BIZNIS ZONA "BISTRČKA DOLINA"

ZONA V

LOZNA LUKA

POVRŠINA 16.450m²

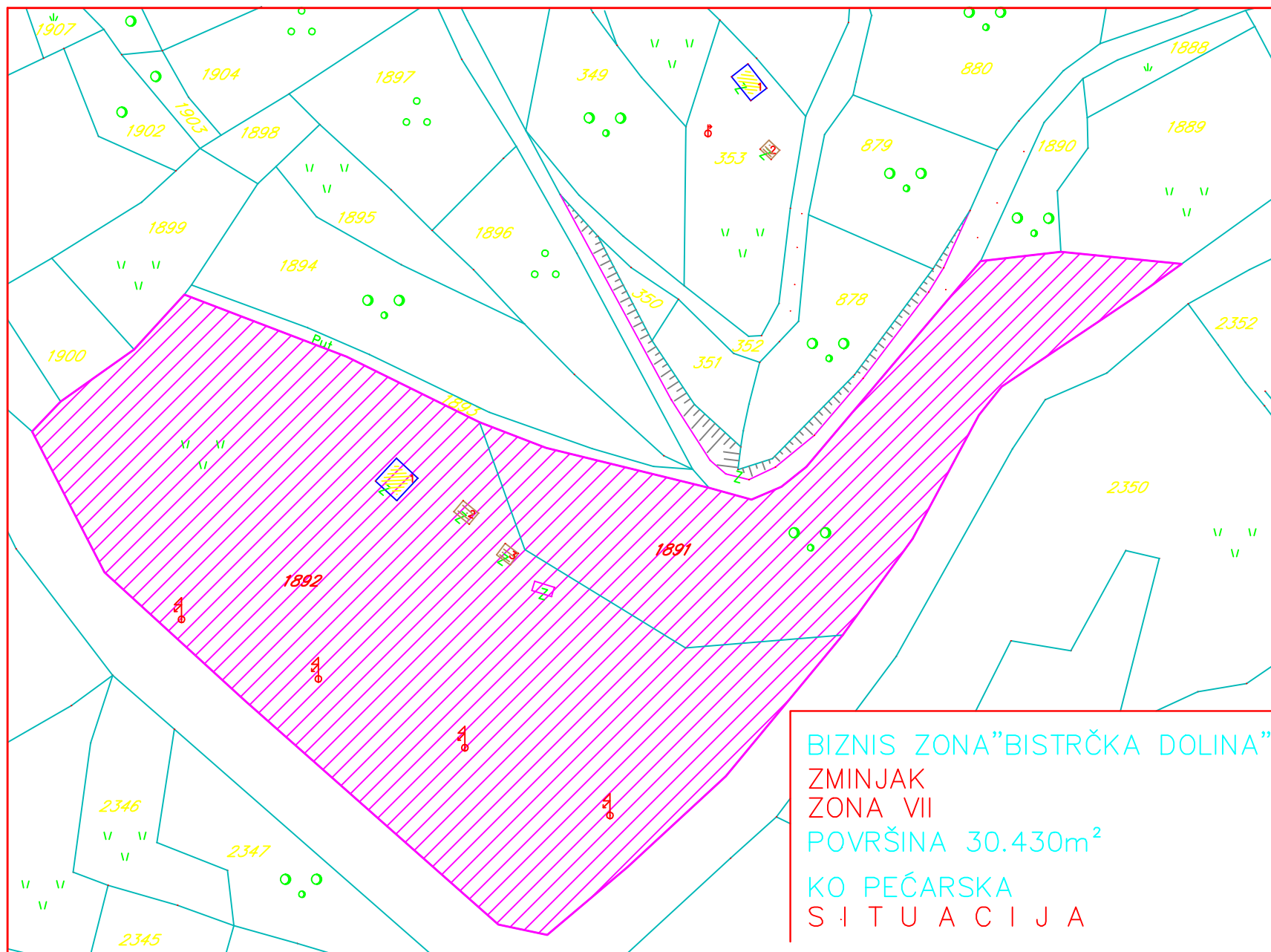
SITUACIJA

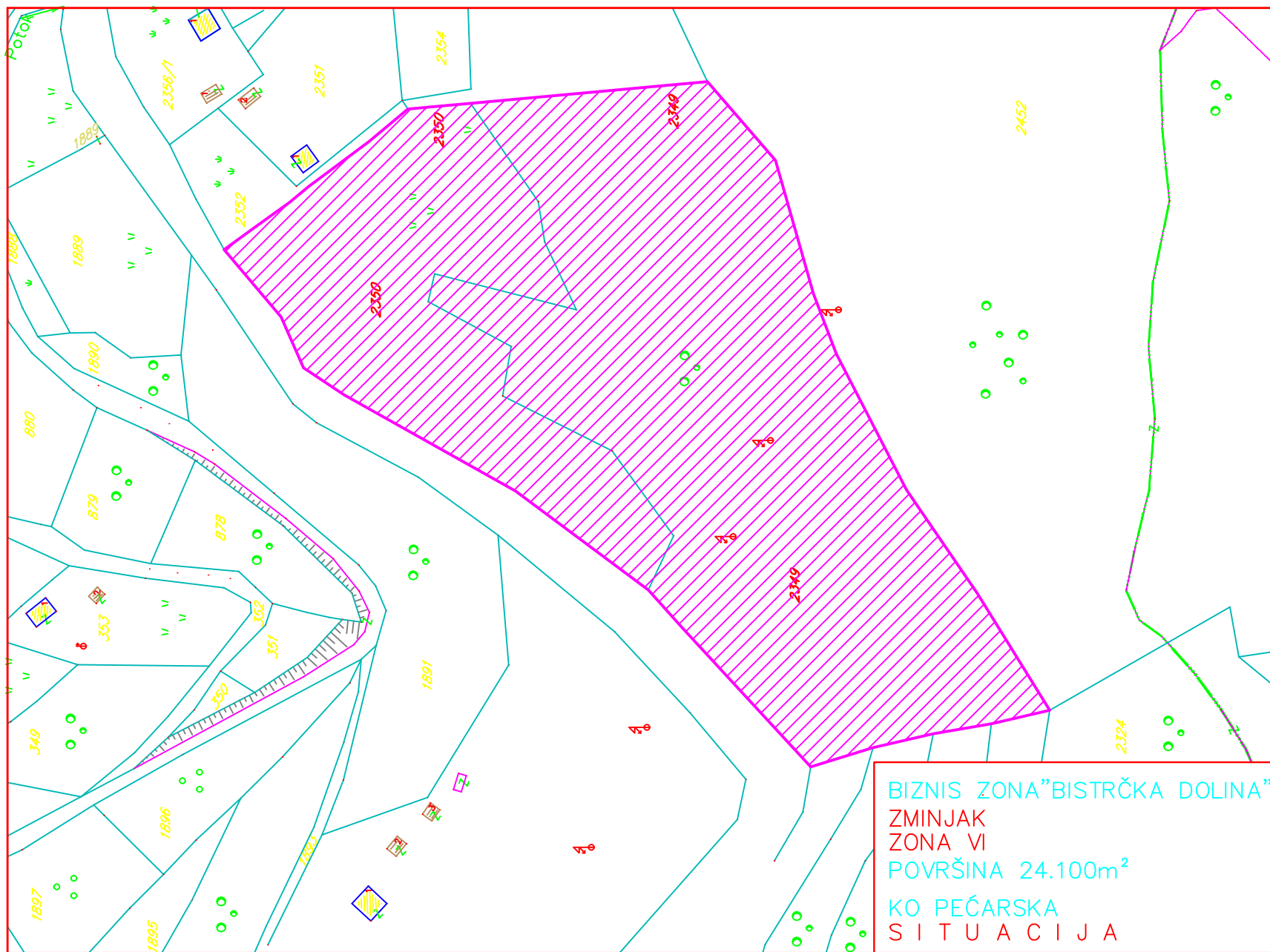
Biznis zona Bistrička dolina

BZ Bistrička dolina - Lokaliteti

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13





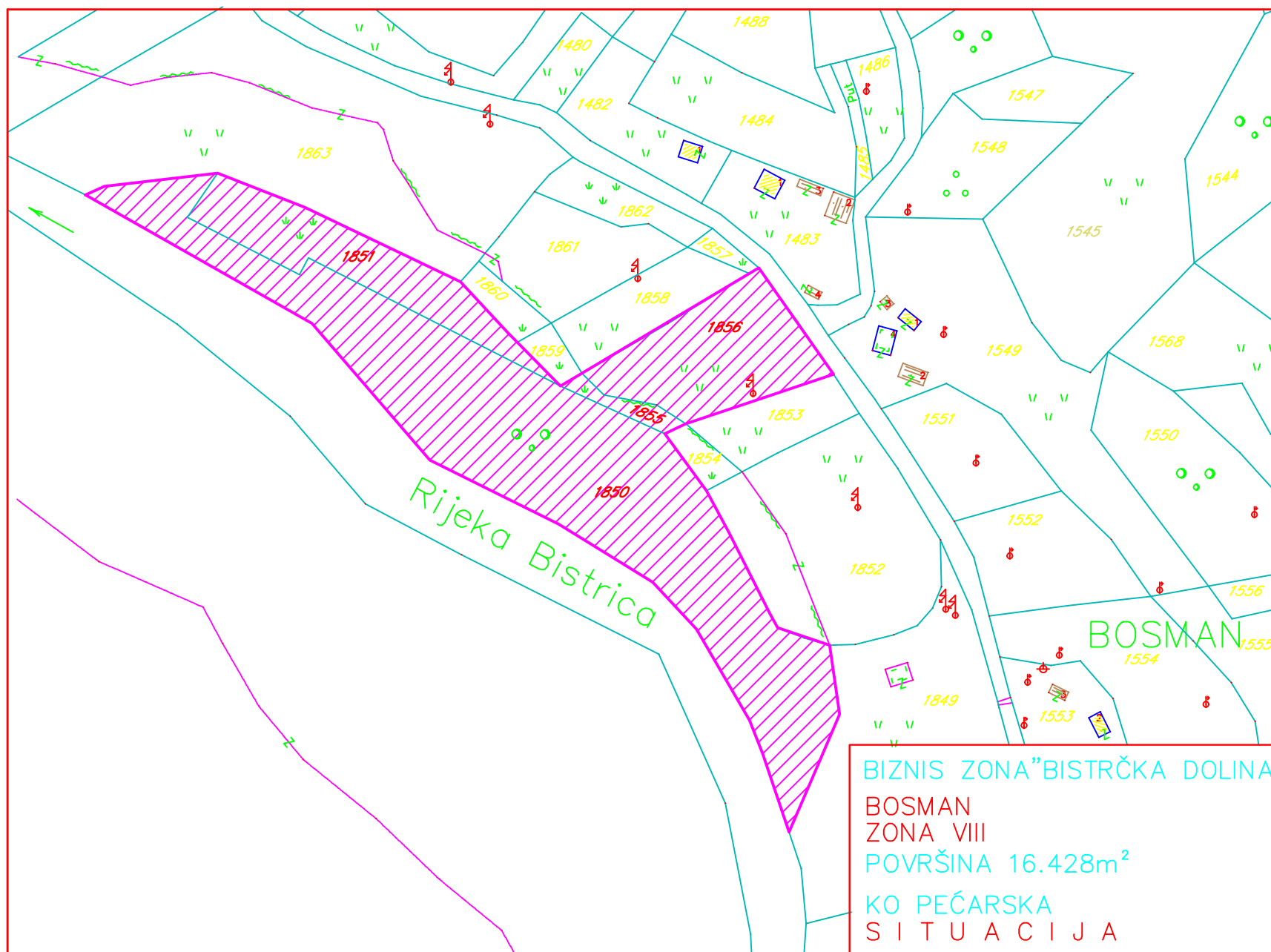


Biznis zona Bistrička dolina

BZ Bistrička dolina - Lokaliteti

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13



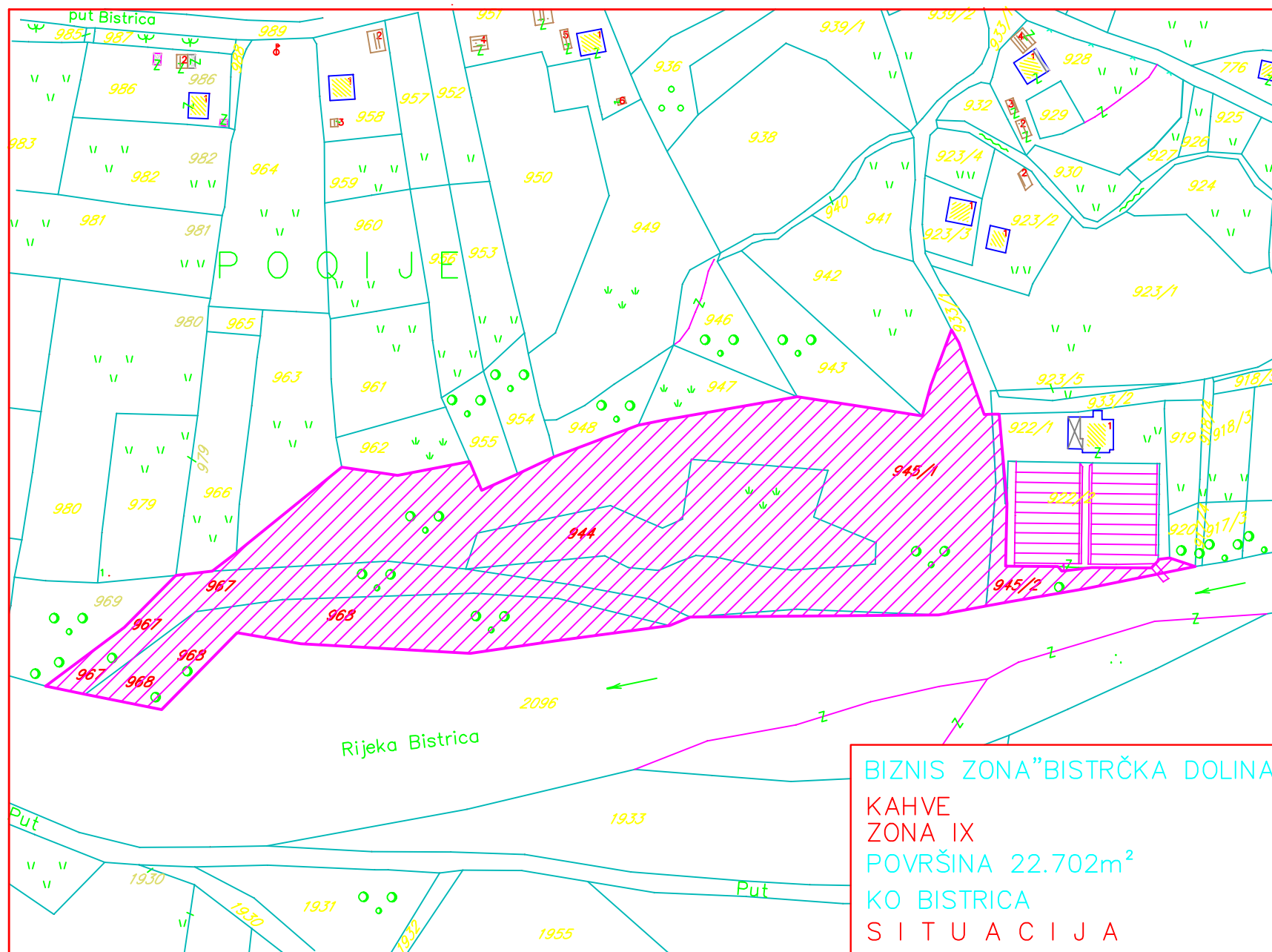


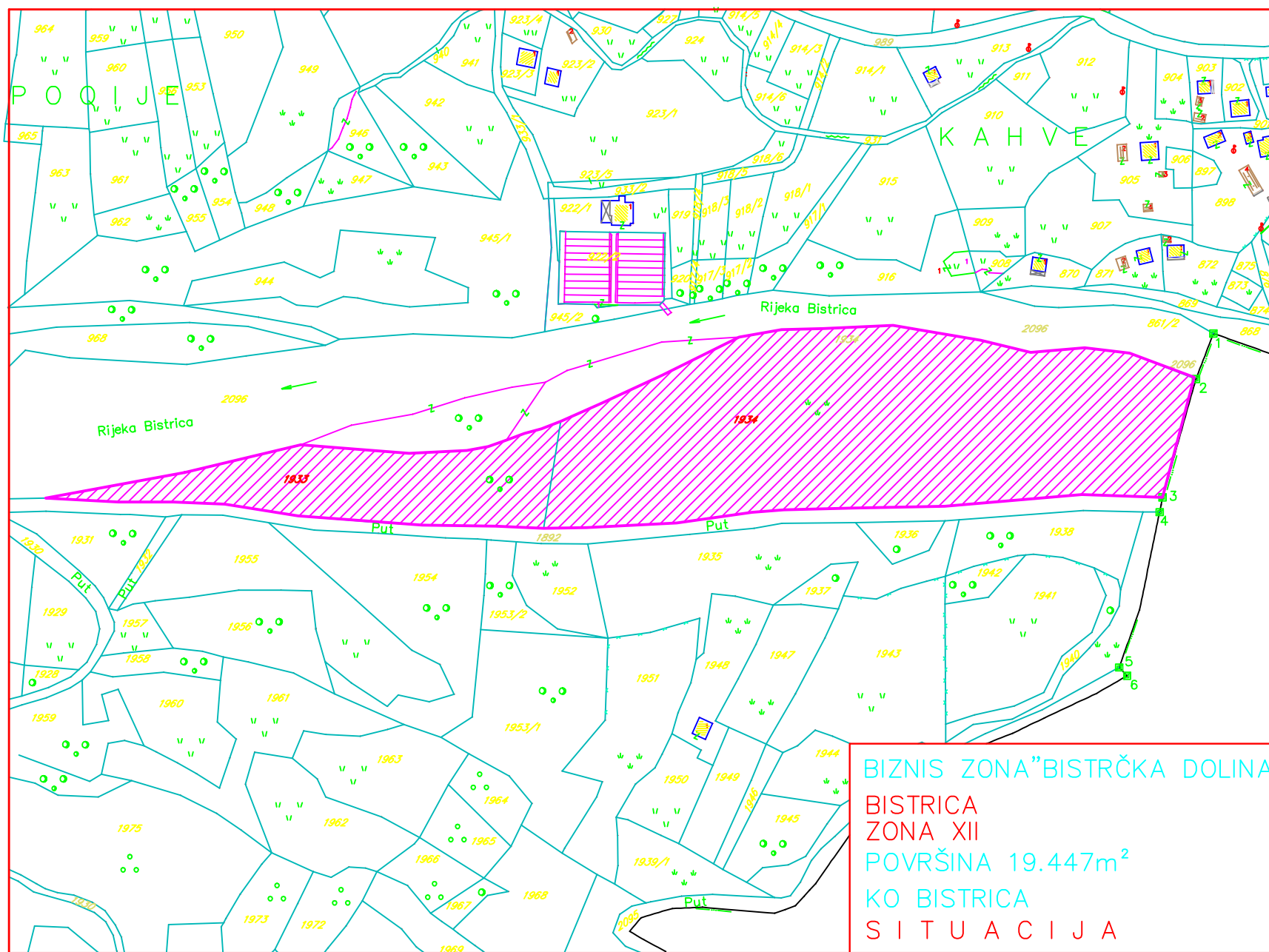
Biznis zona Bistrička dolina

BZ Bistrička dolina - Lokaliteti

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13





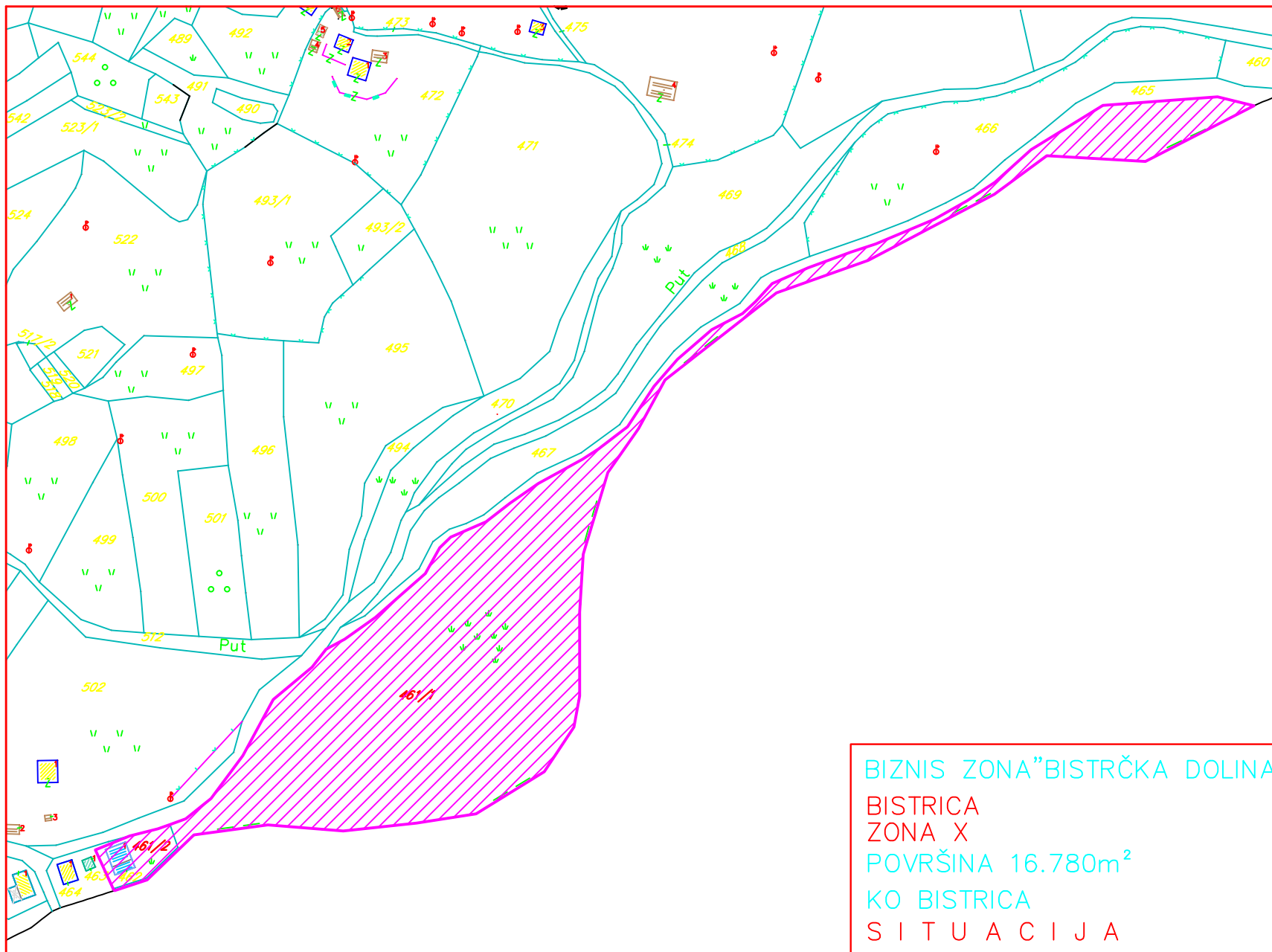


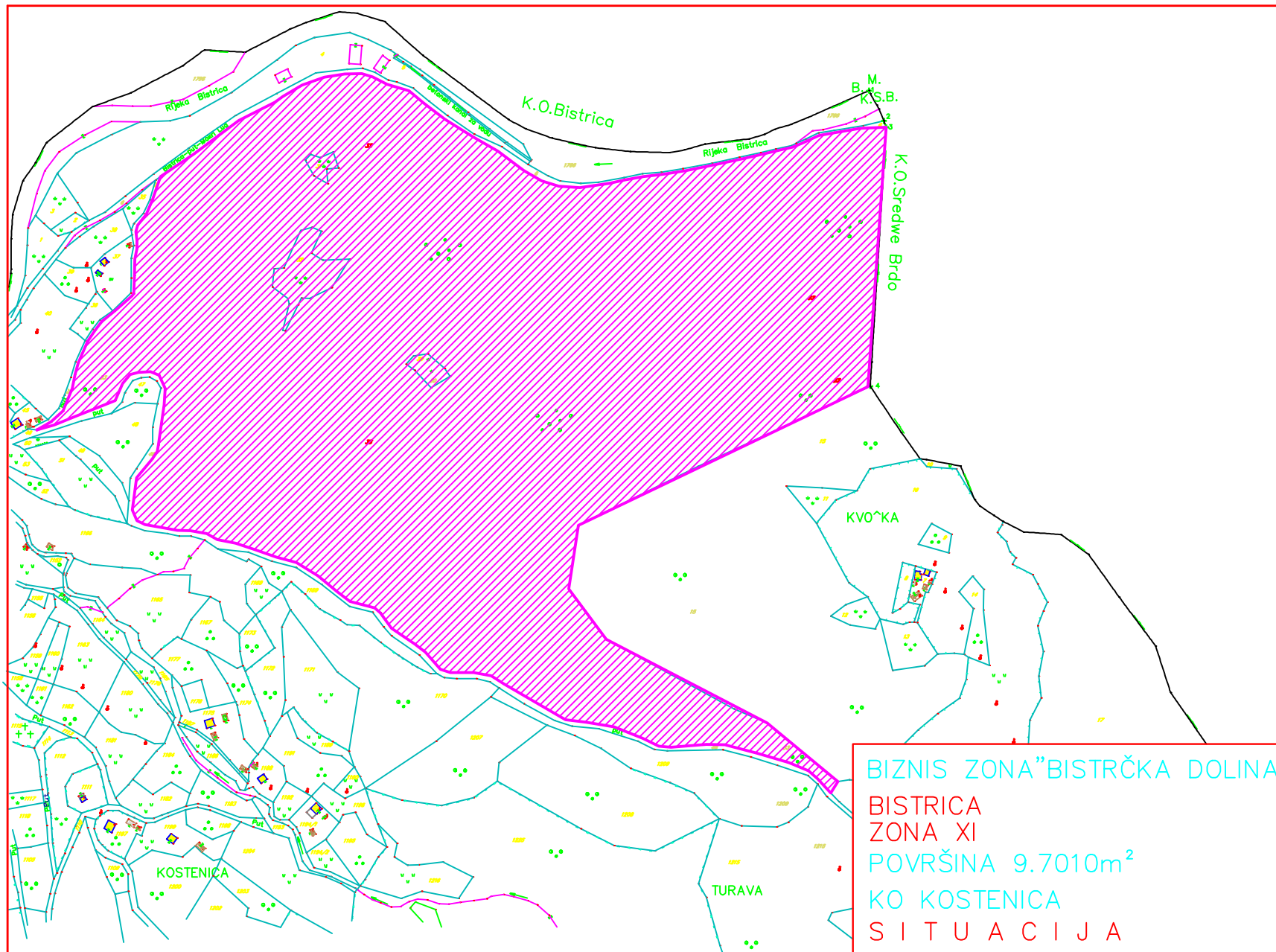
Biznis zona Bistrička dolina

BZ Bistrička dolina - Lokaliteti

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13





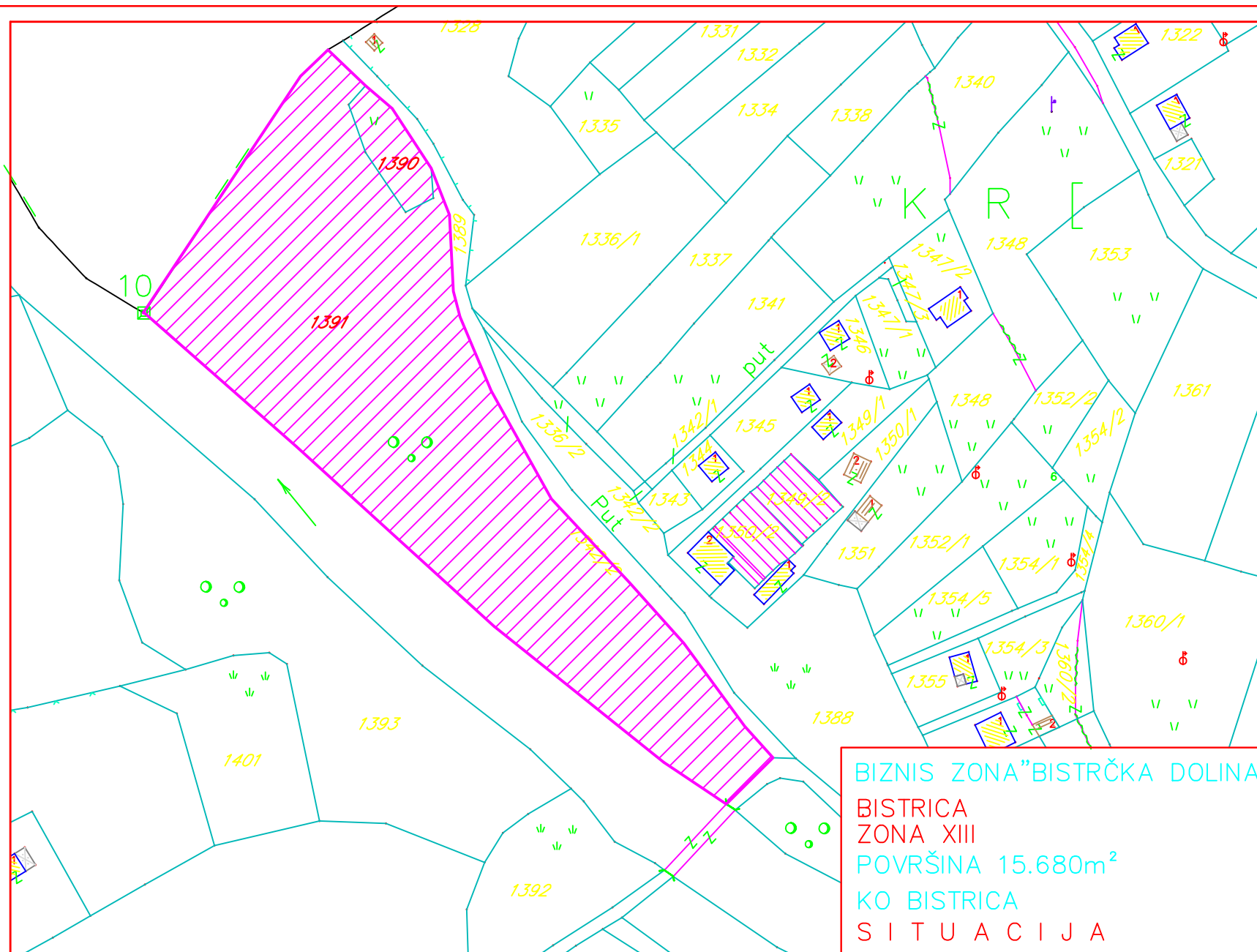


Biznis zona Bistrička dolina

BZ Bistrička dolina - Lokaliteti

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13

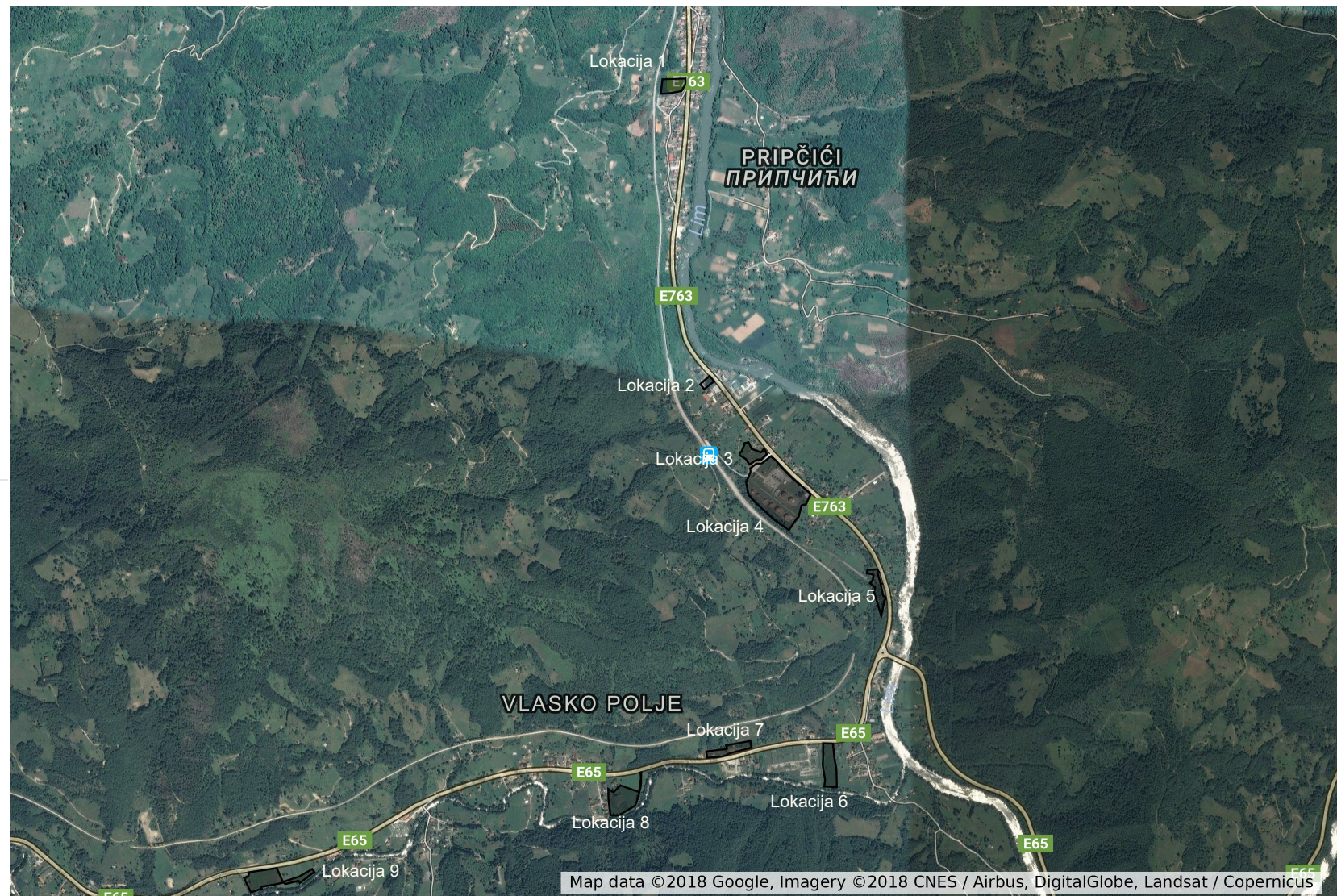




Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9

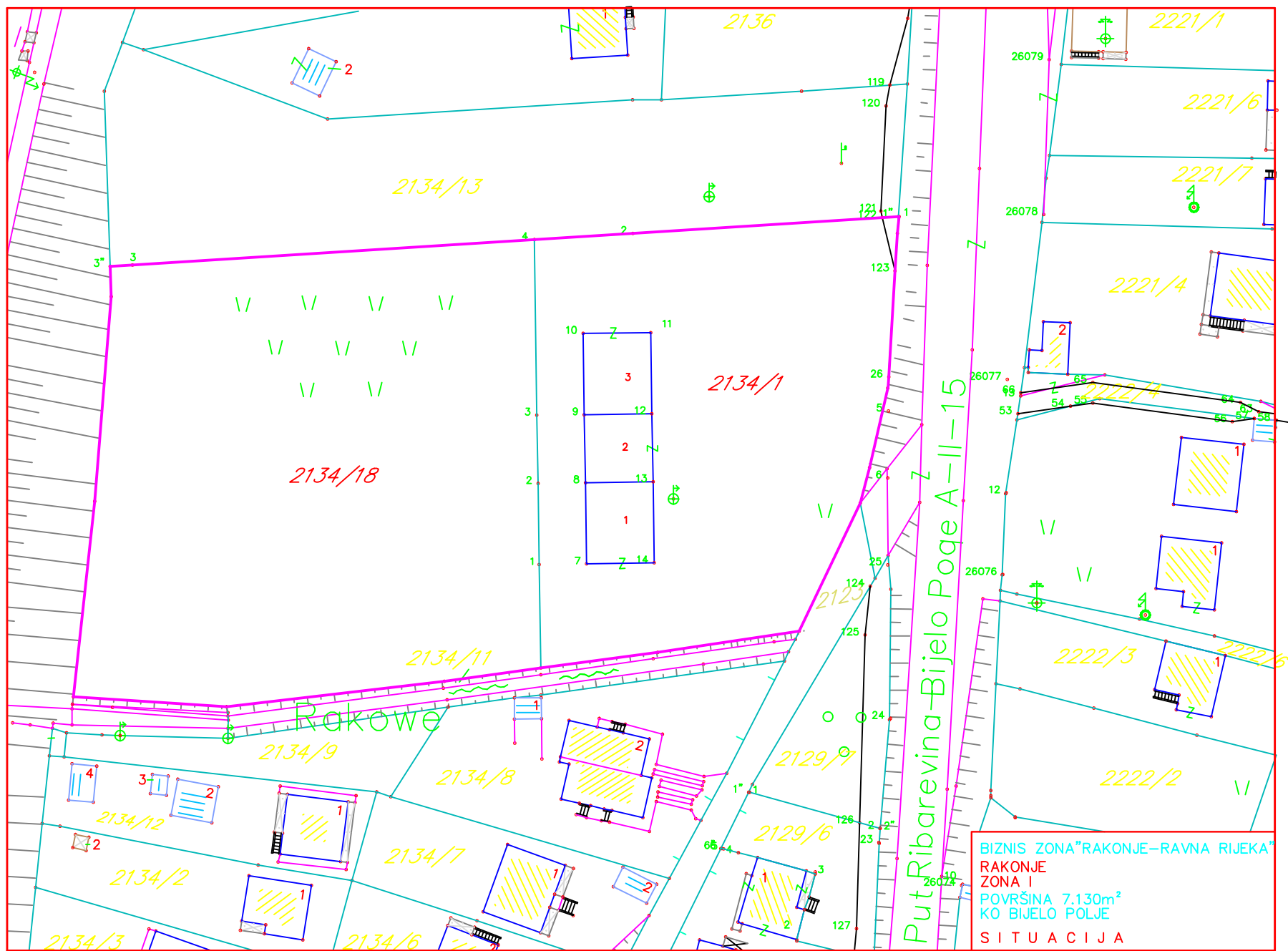


Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9

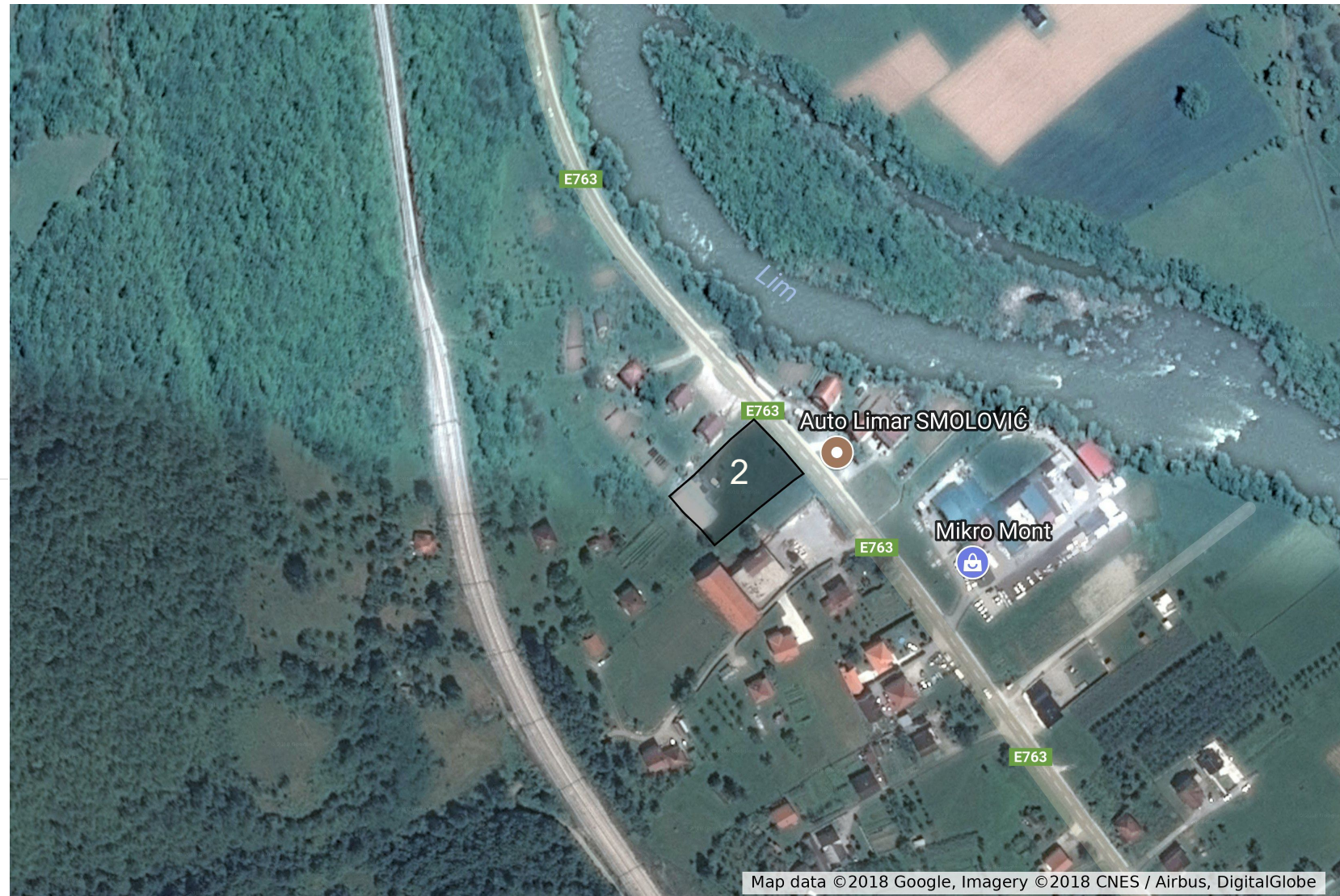


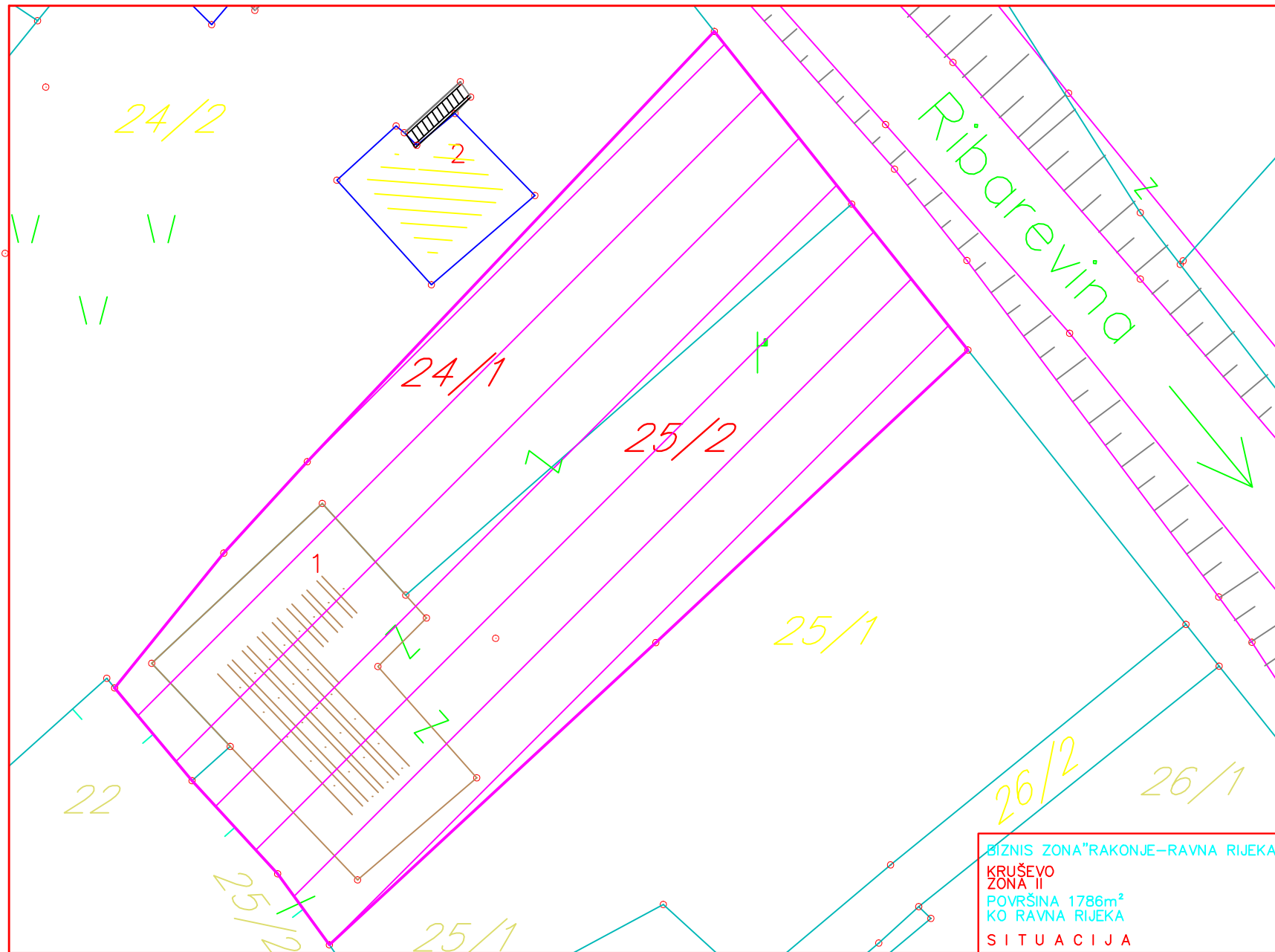


Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9

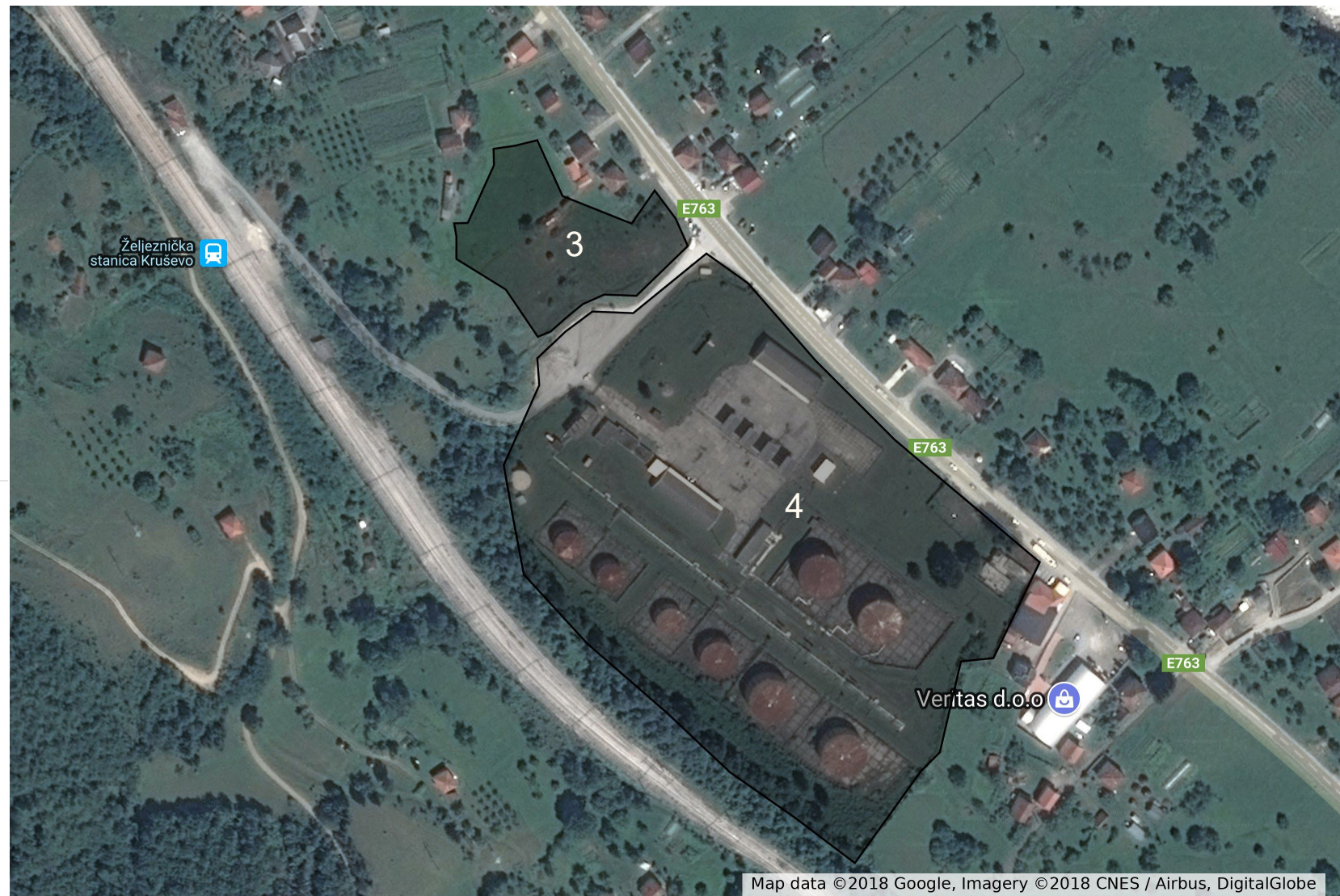


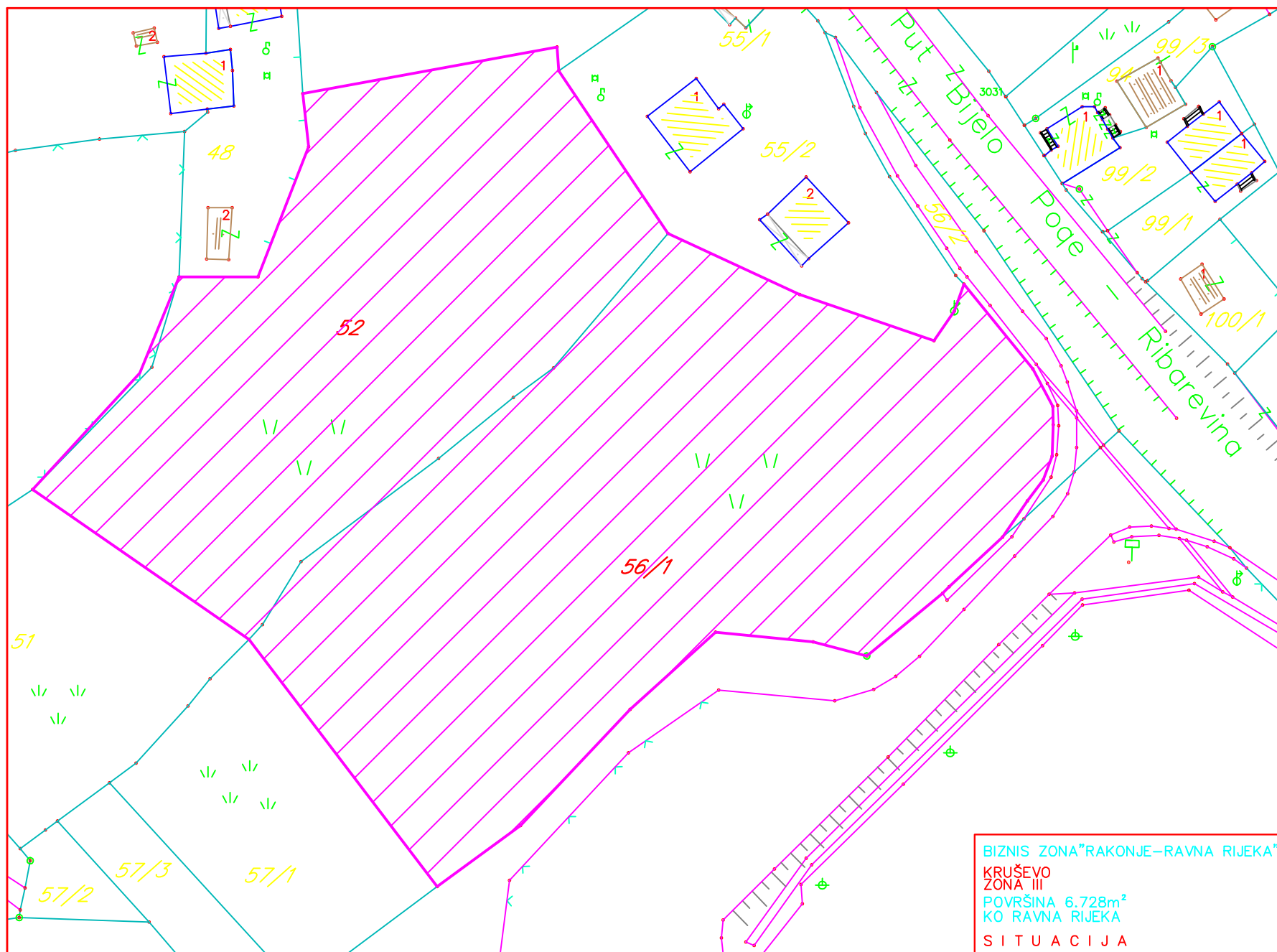


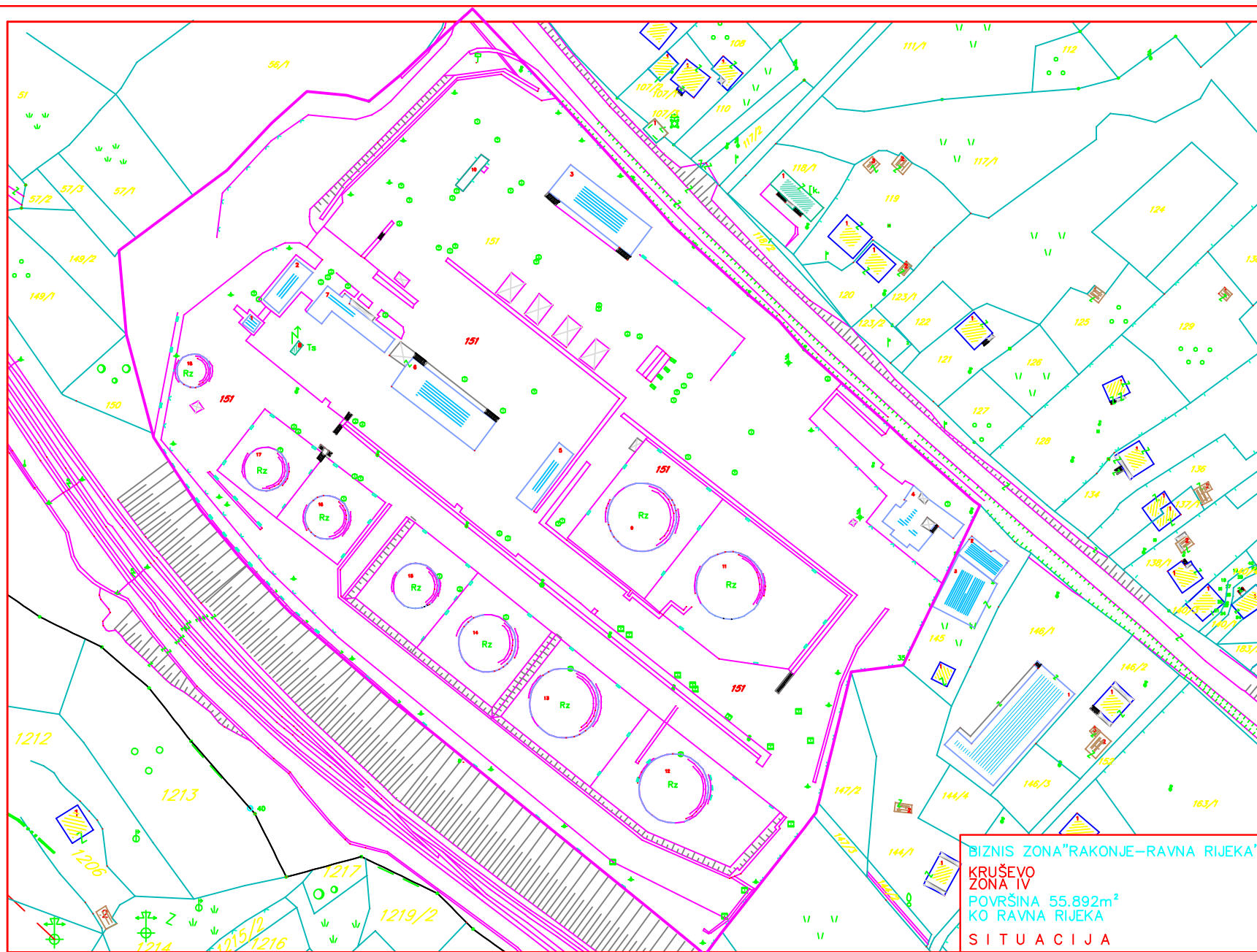
Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9





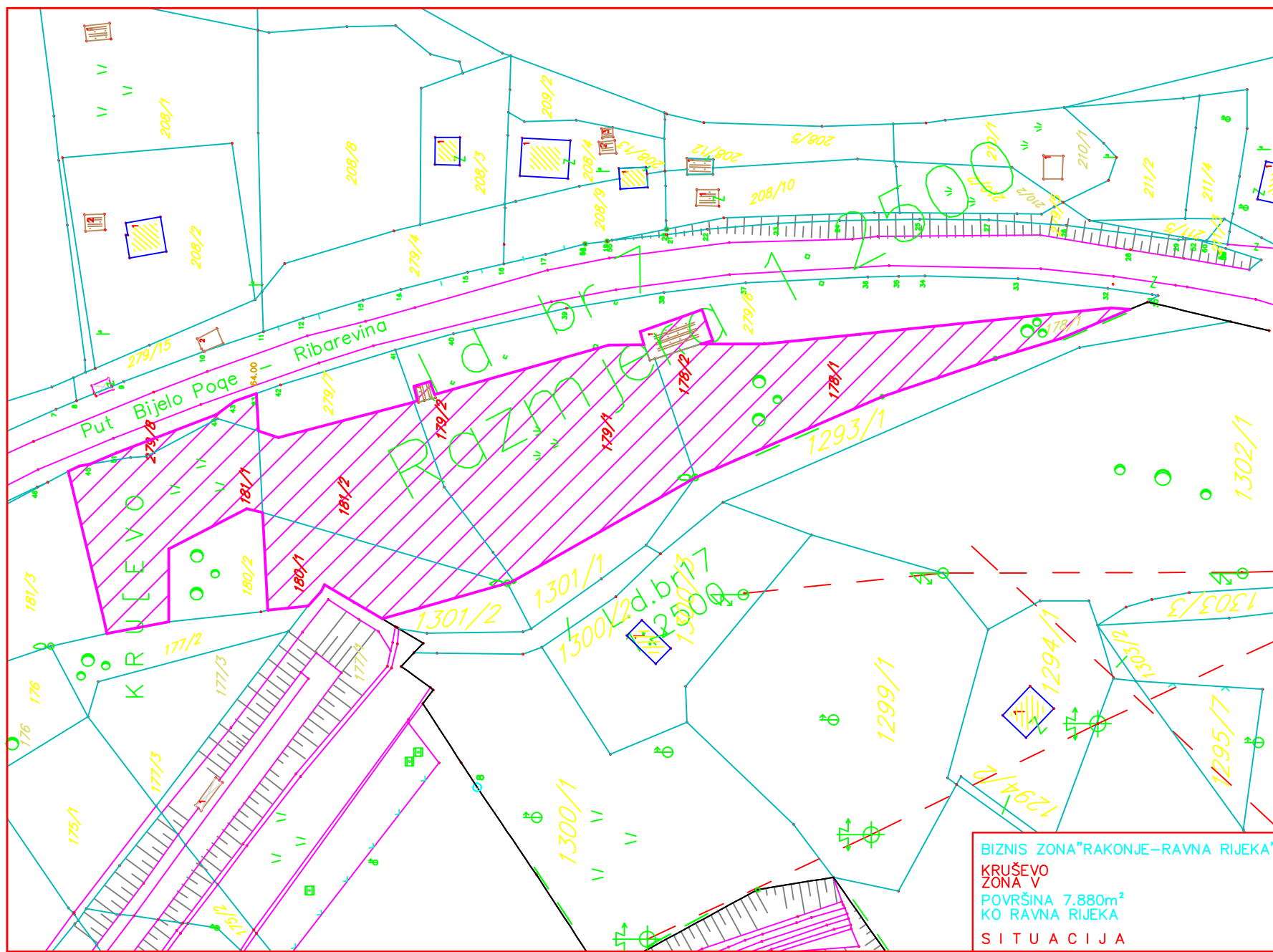


Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9

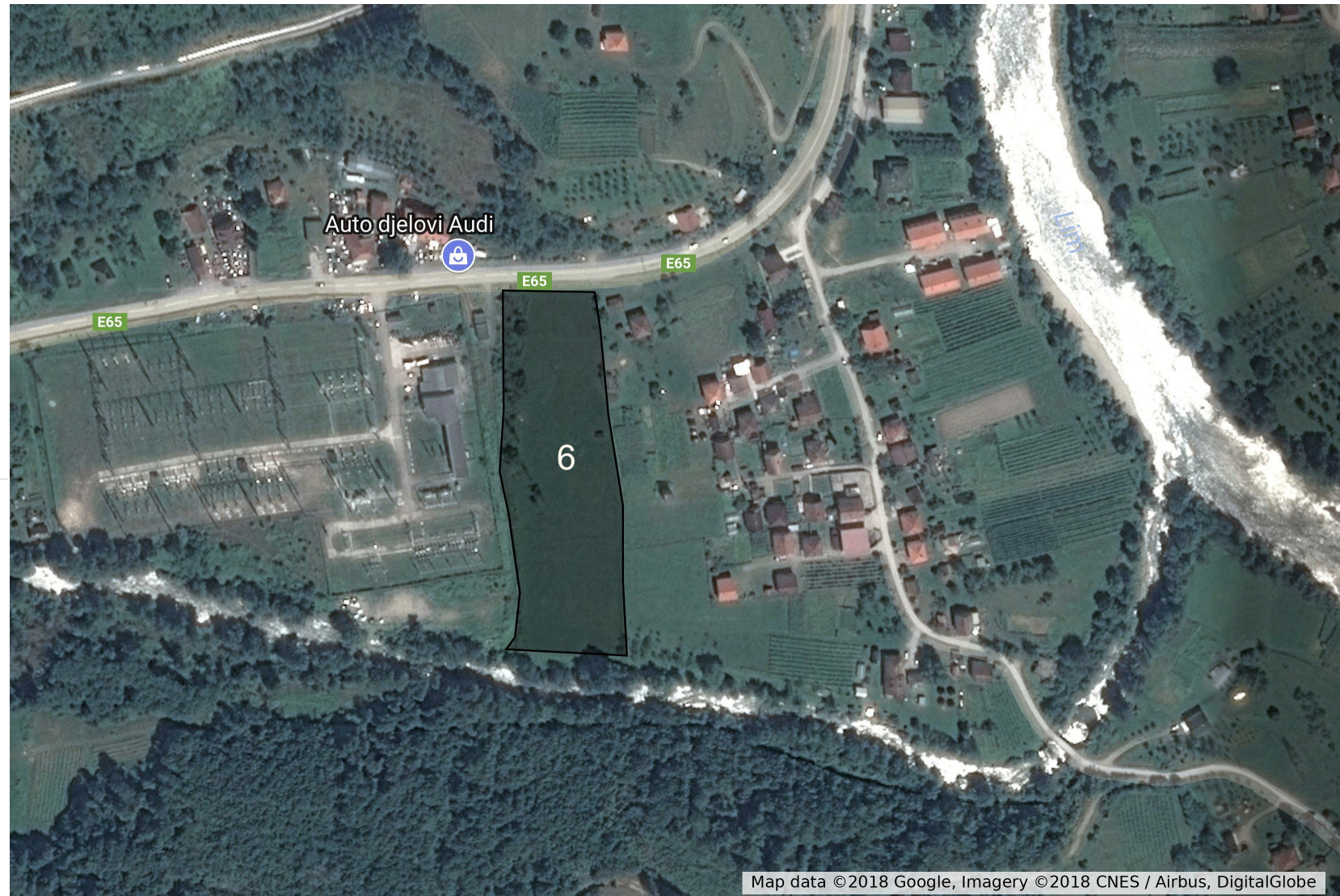


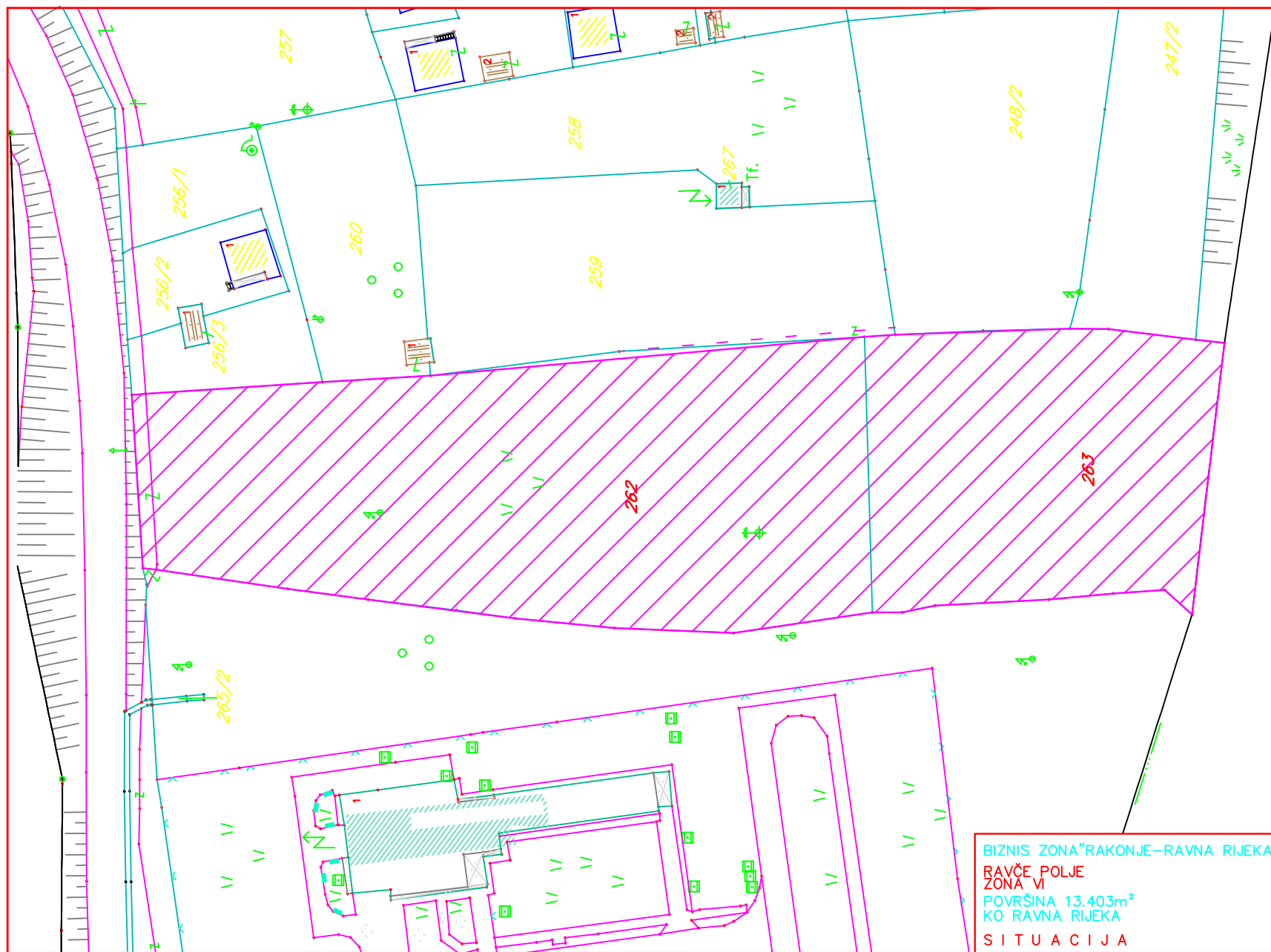


Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9



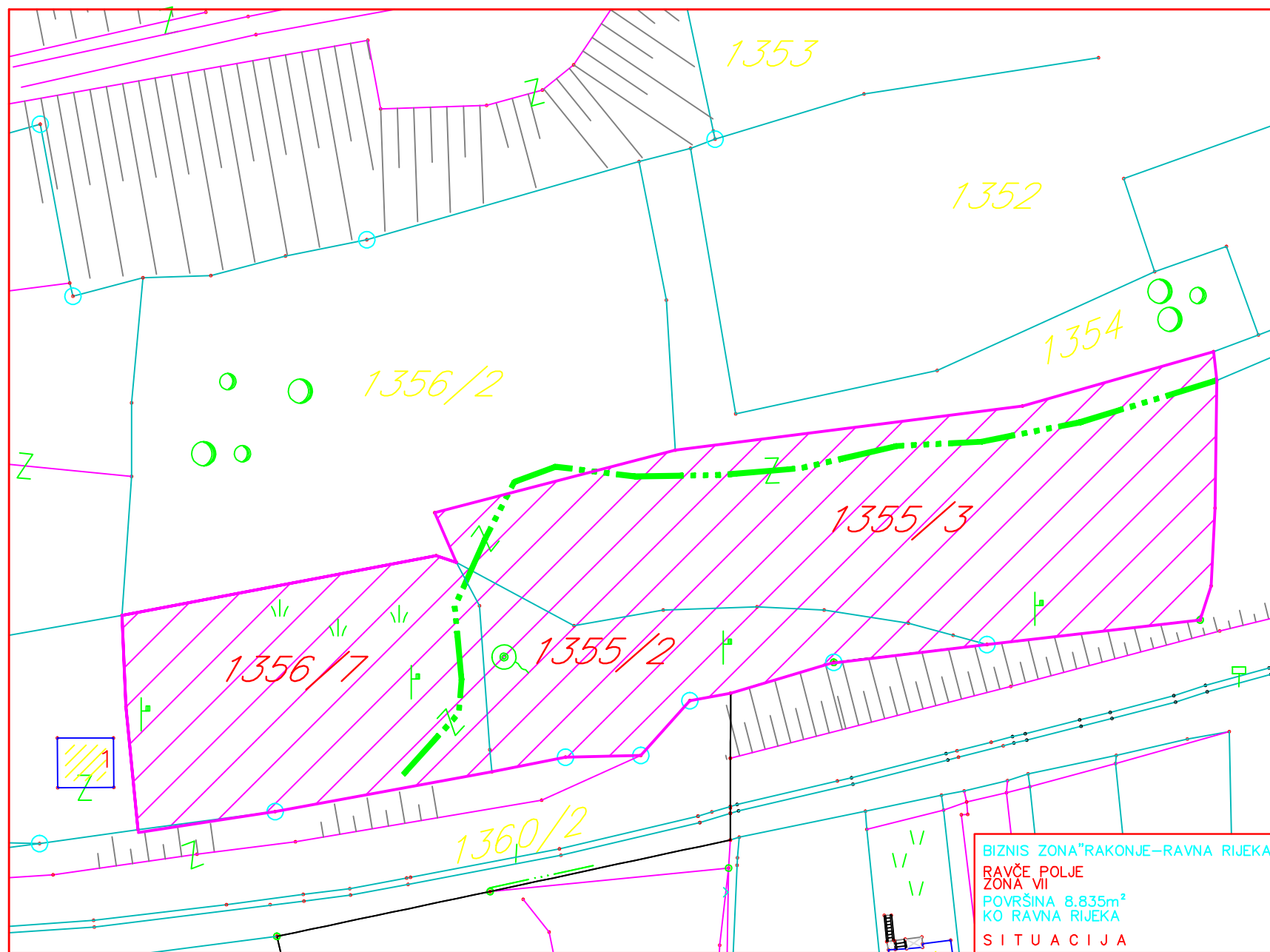


Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9

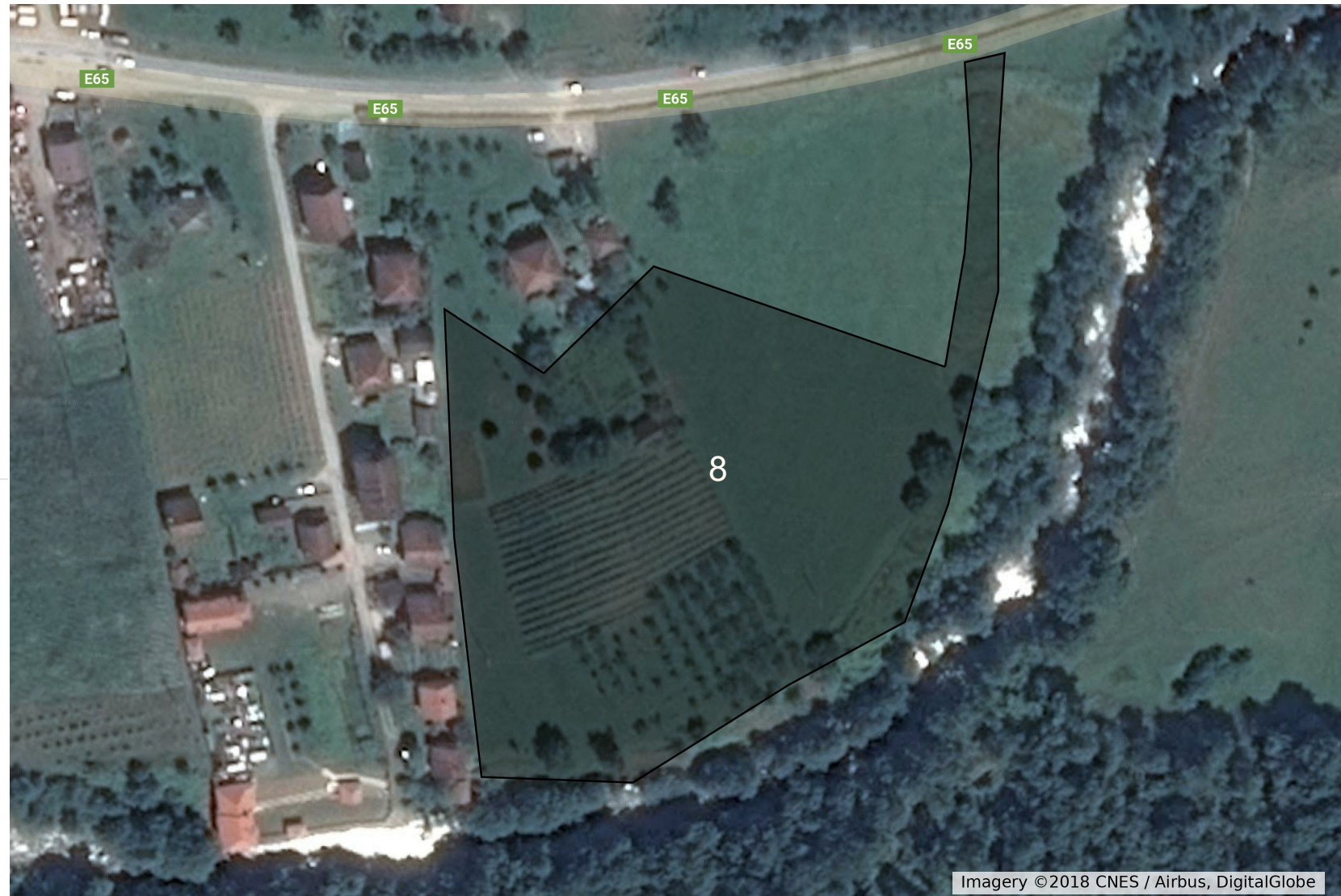


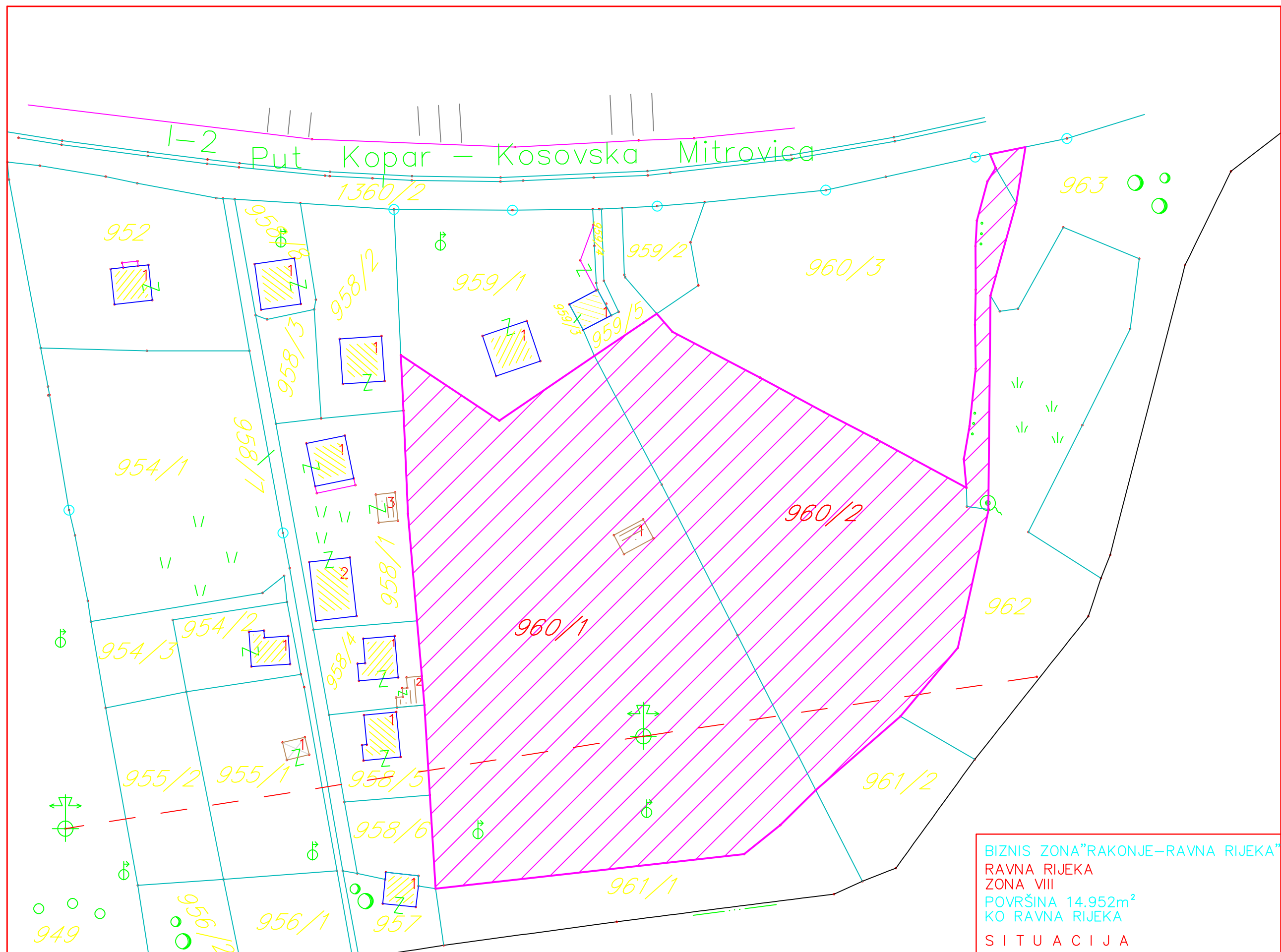


Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9



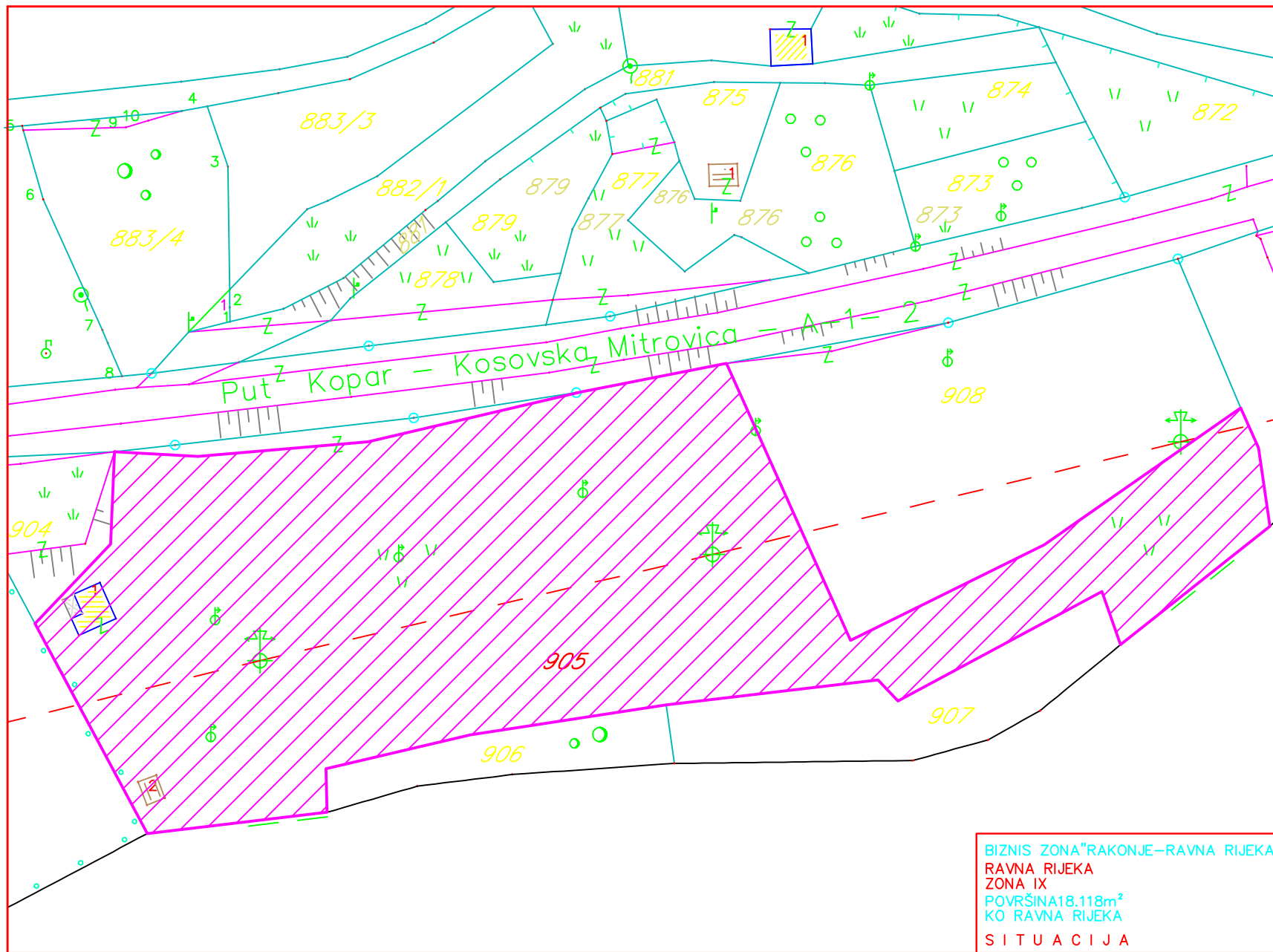


Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

Biznis zona Rakonje - Ravna Rijeka

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9

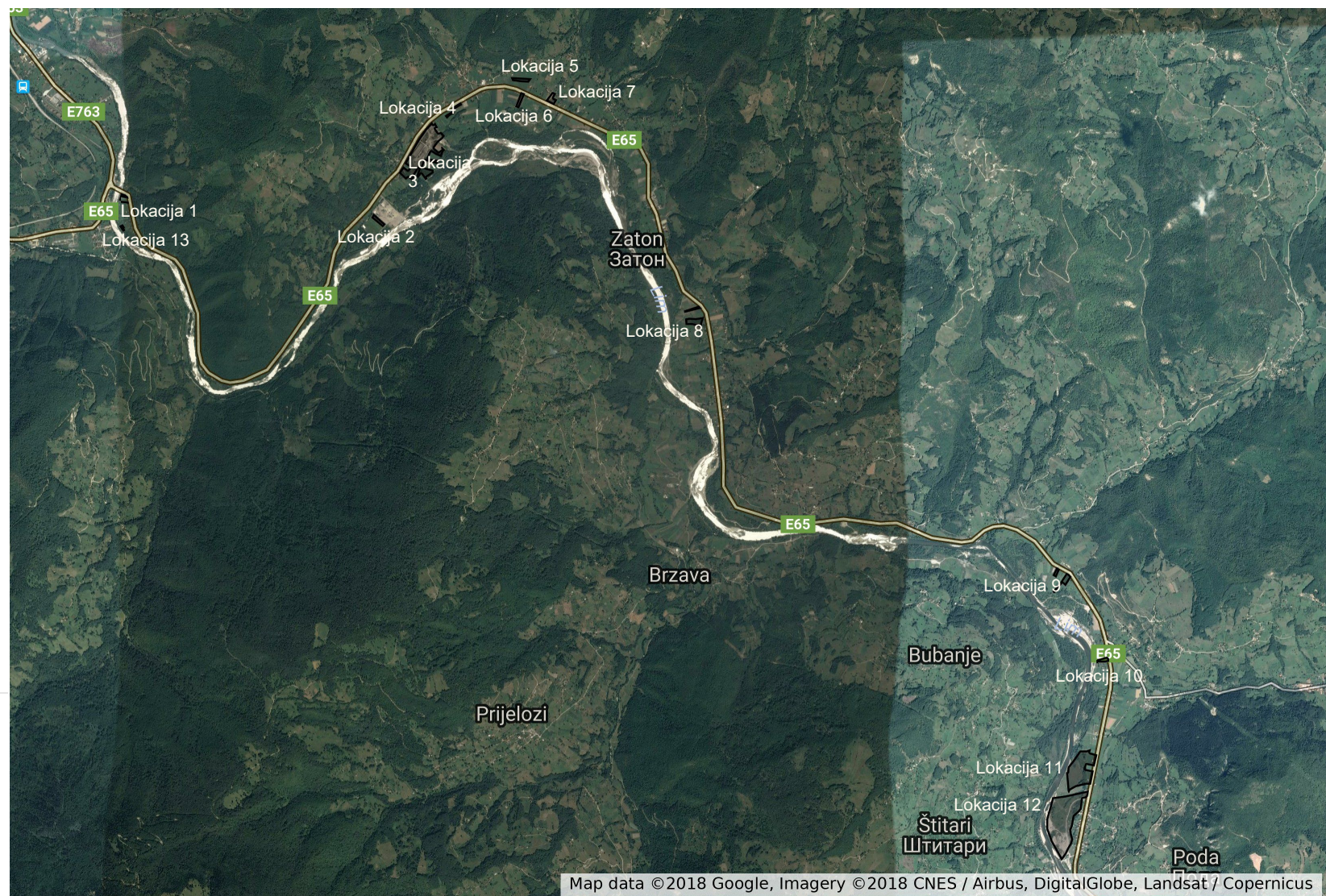




Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13

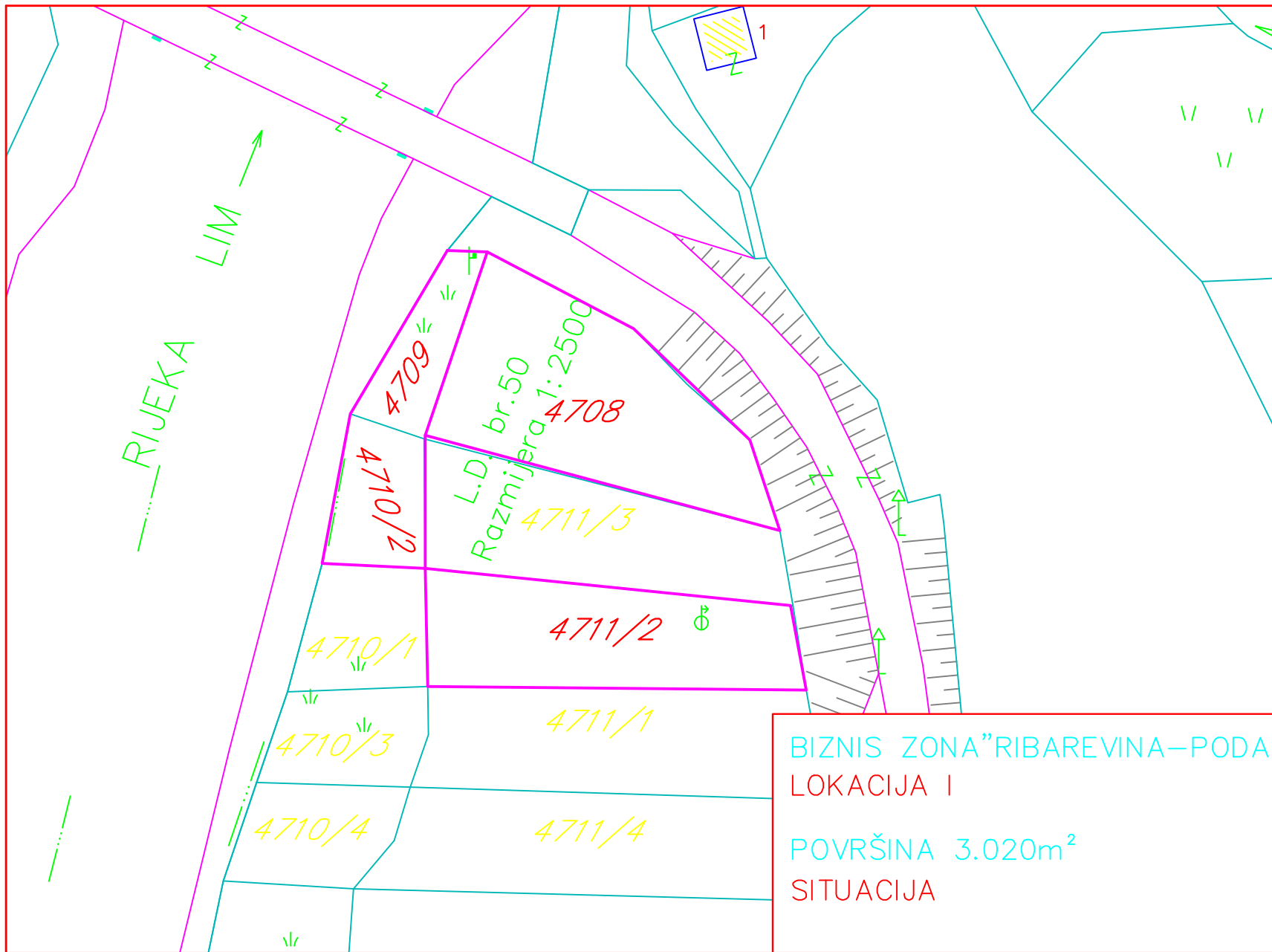


Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12



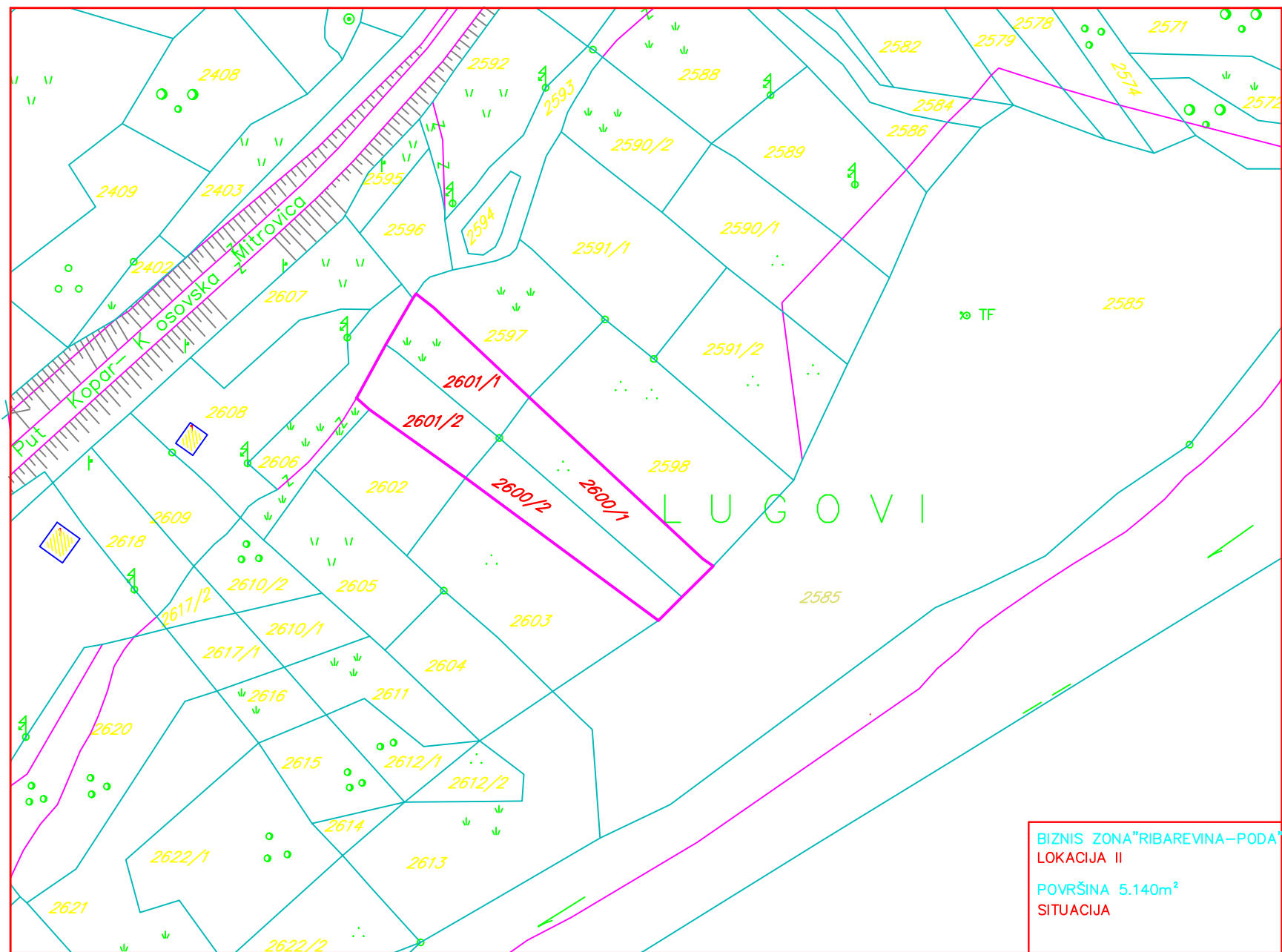


Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12



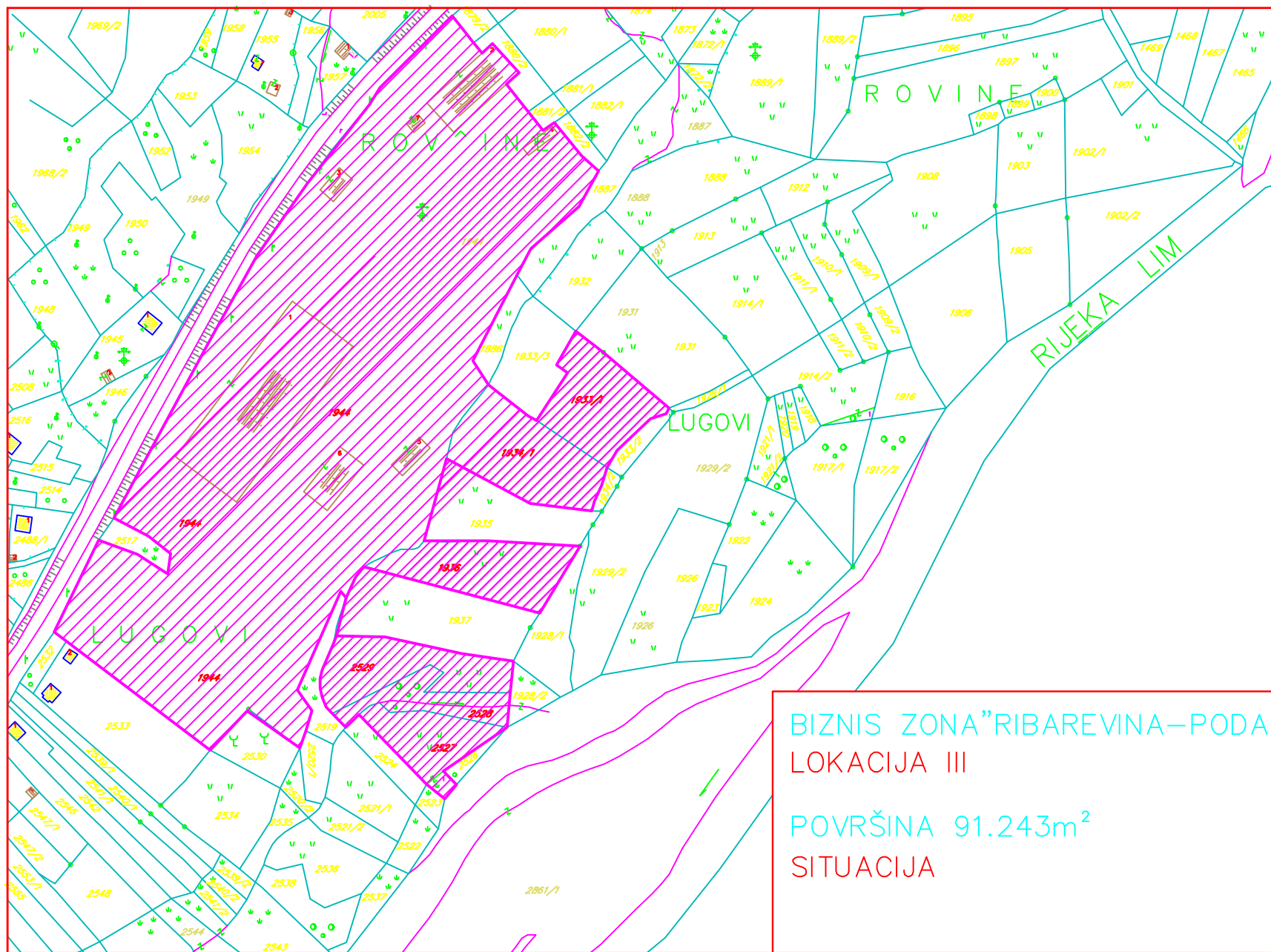


Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12



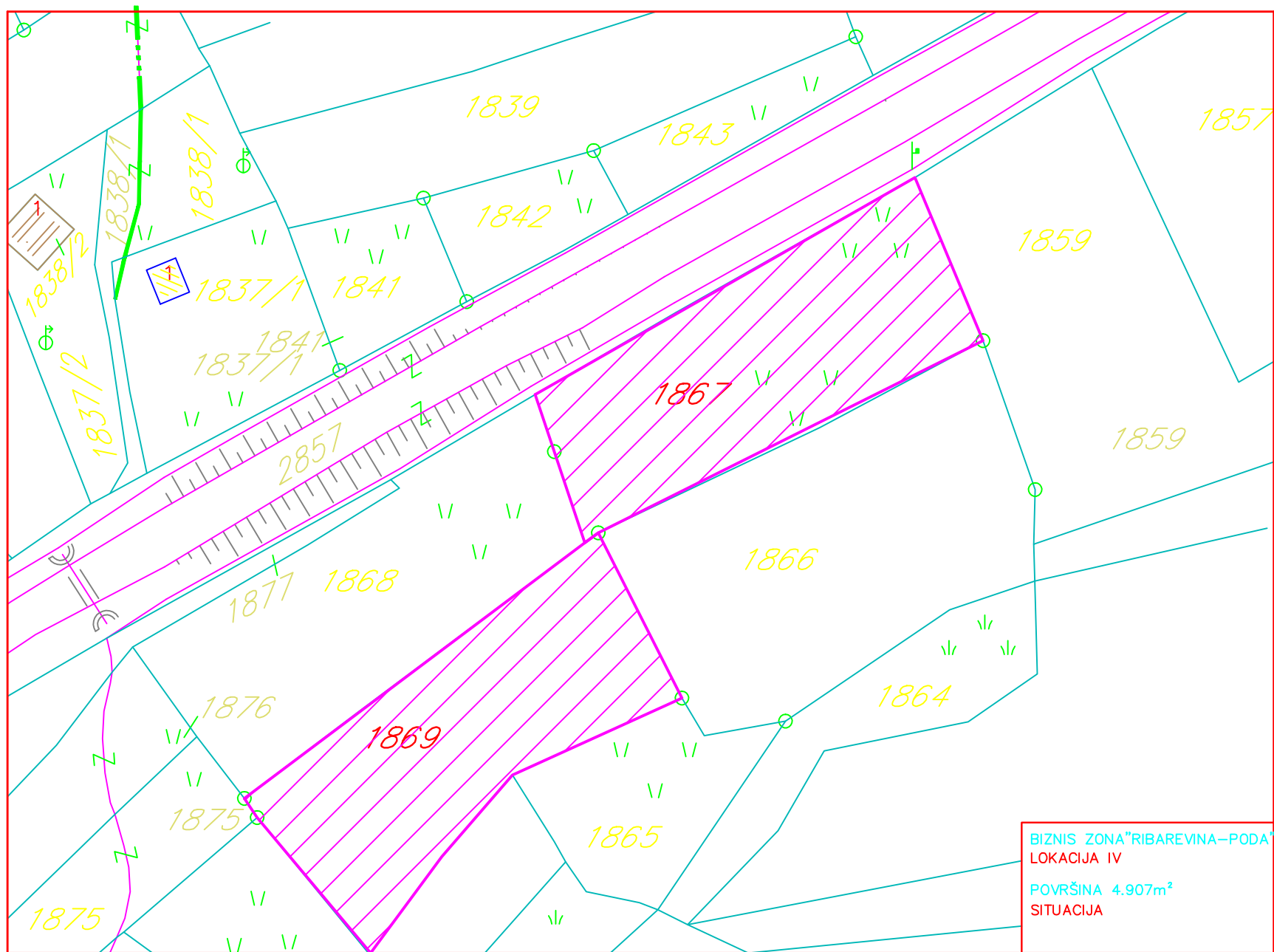


Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12



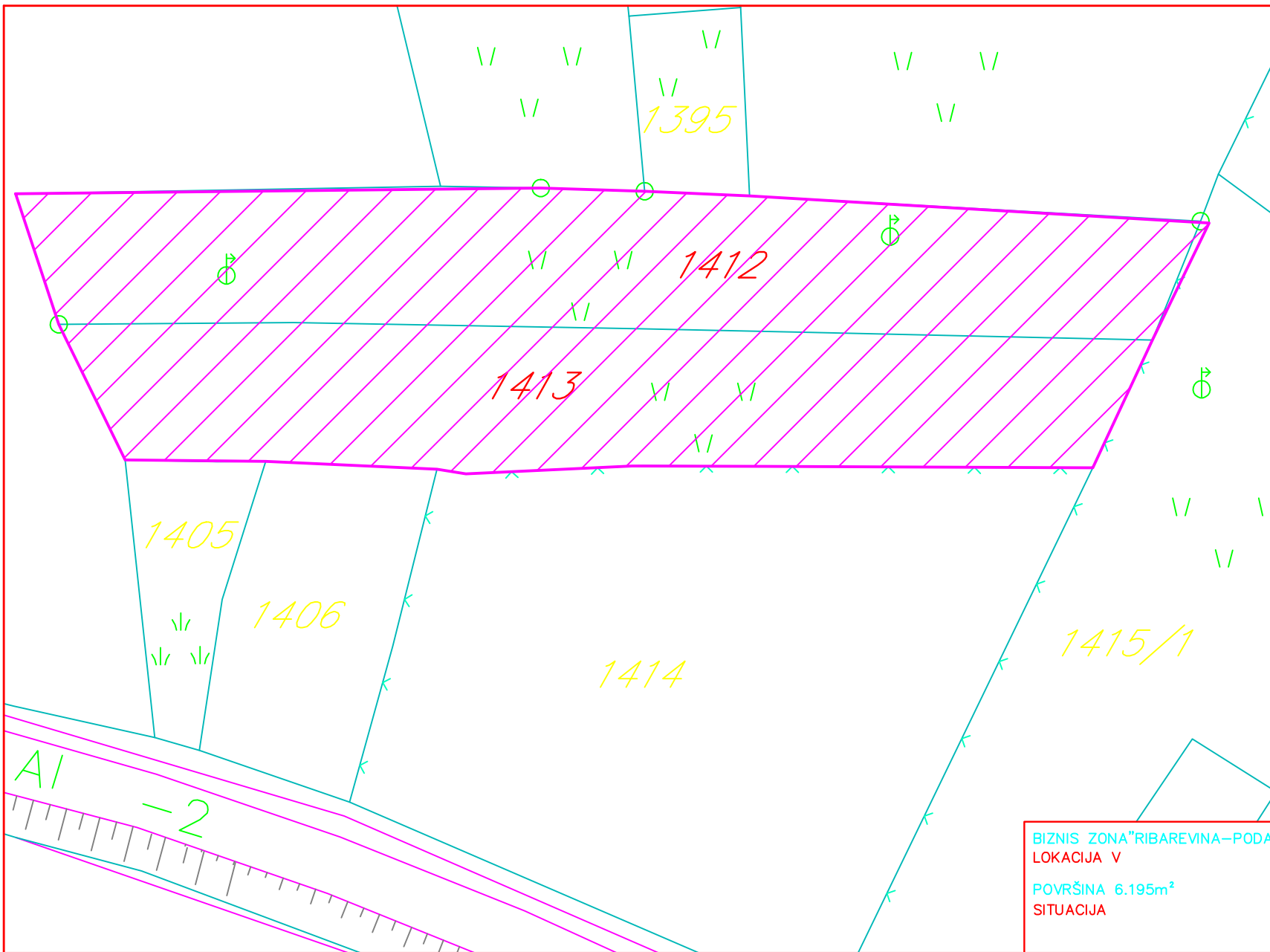


Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12





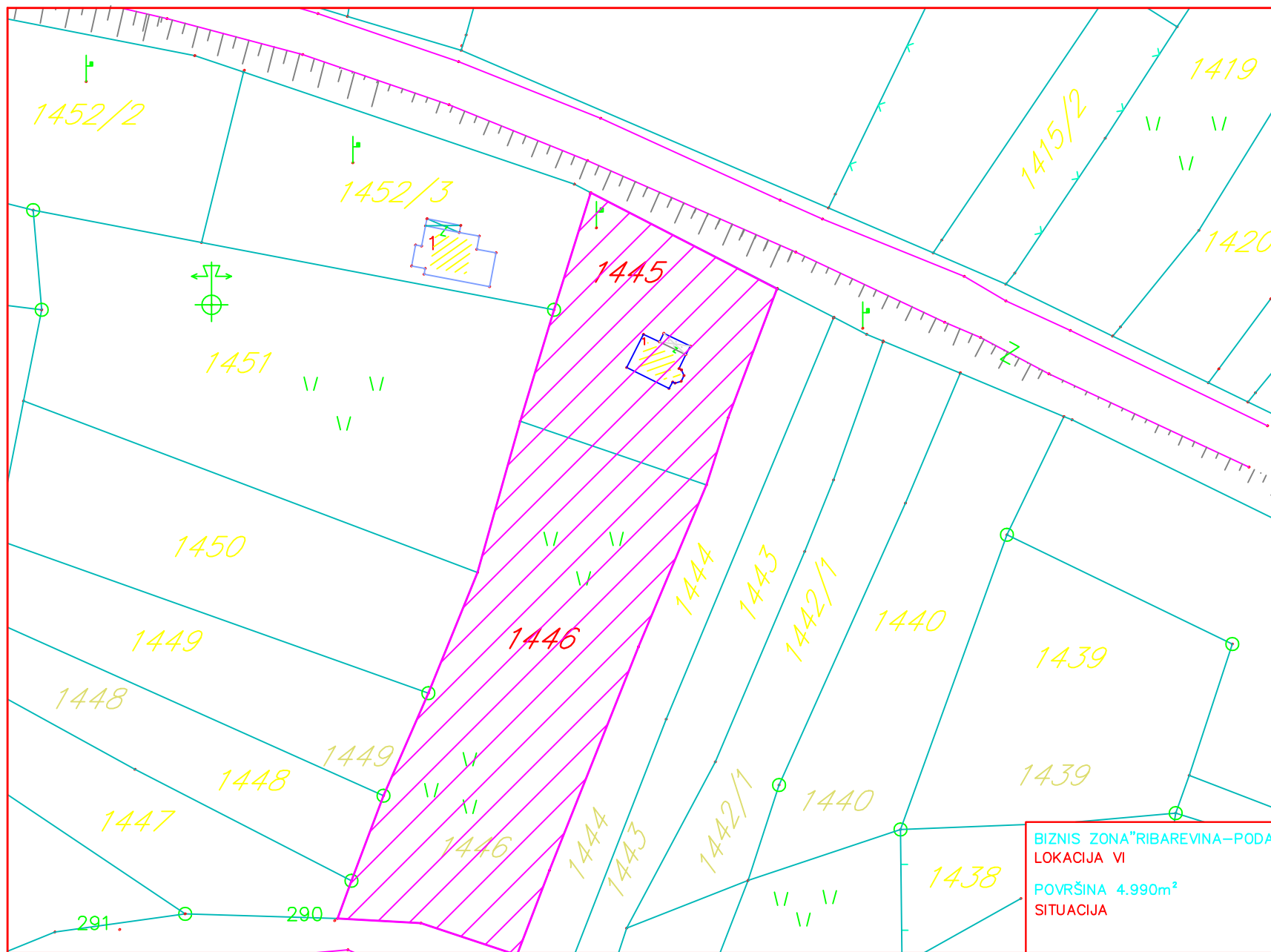
BIZNIS ZONA "RIBAREVINA-PODA"
LOKACIJA V
POVRŠINA 6.195m²
SITUACIJA

Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12

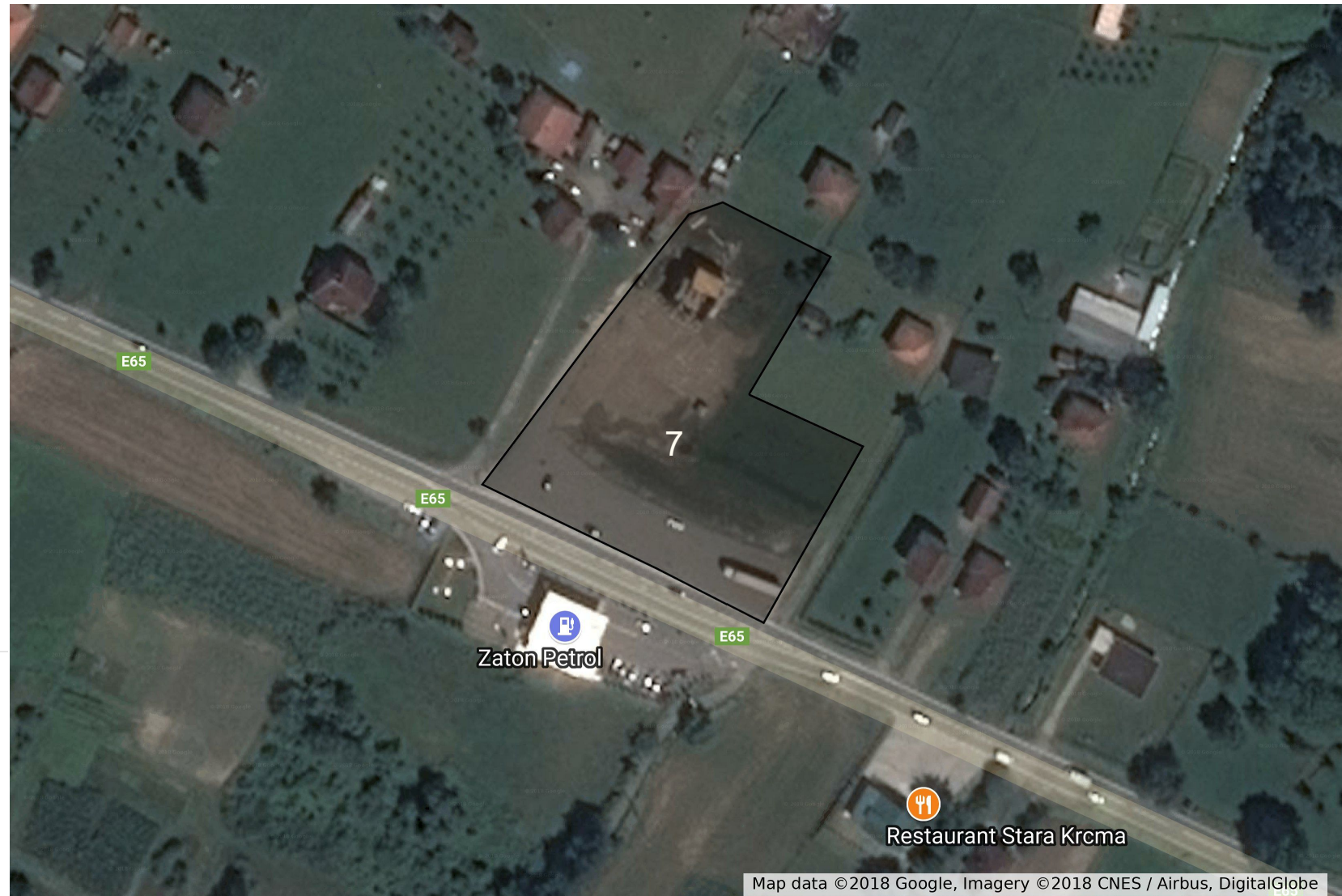


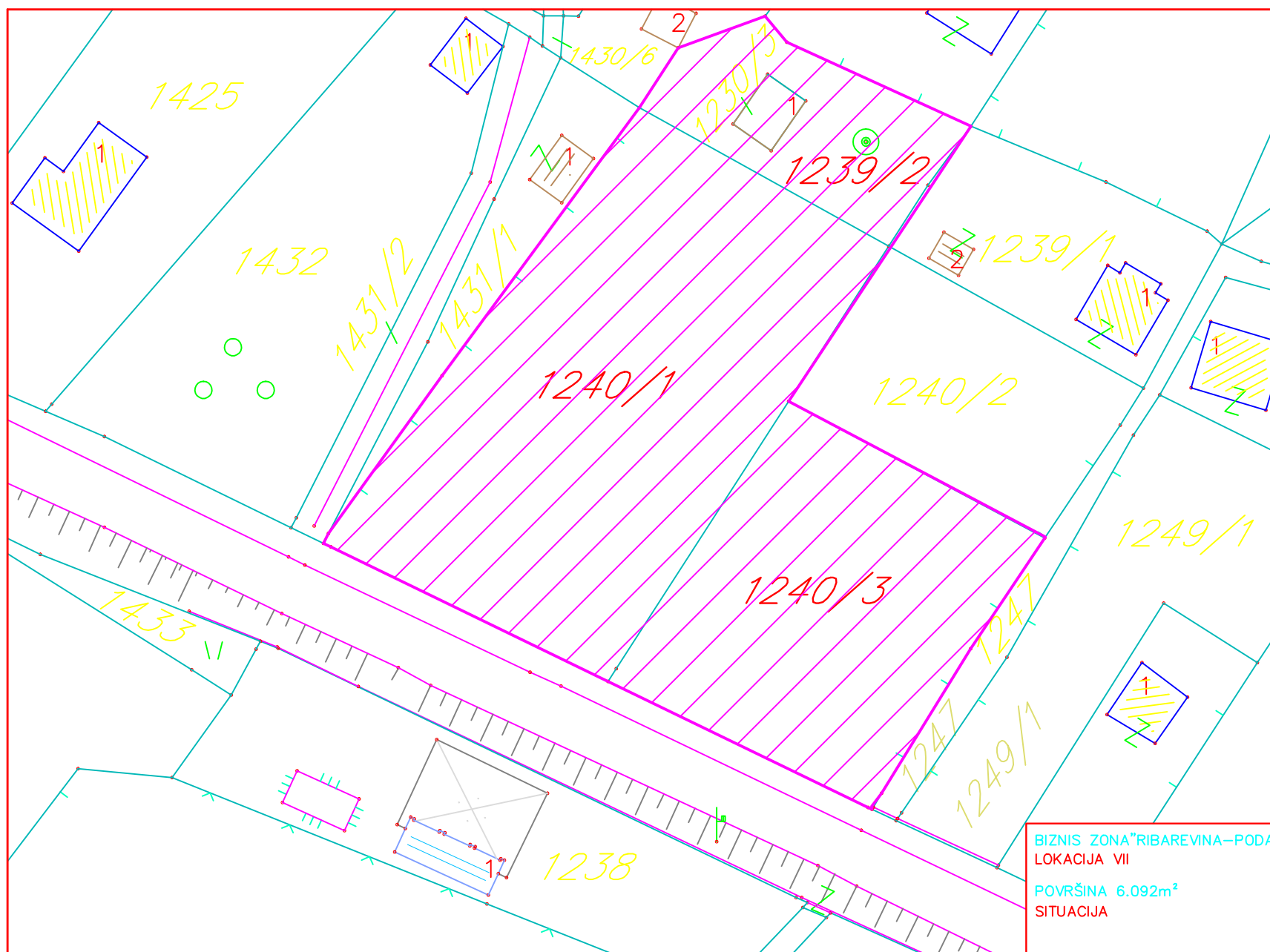


Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12



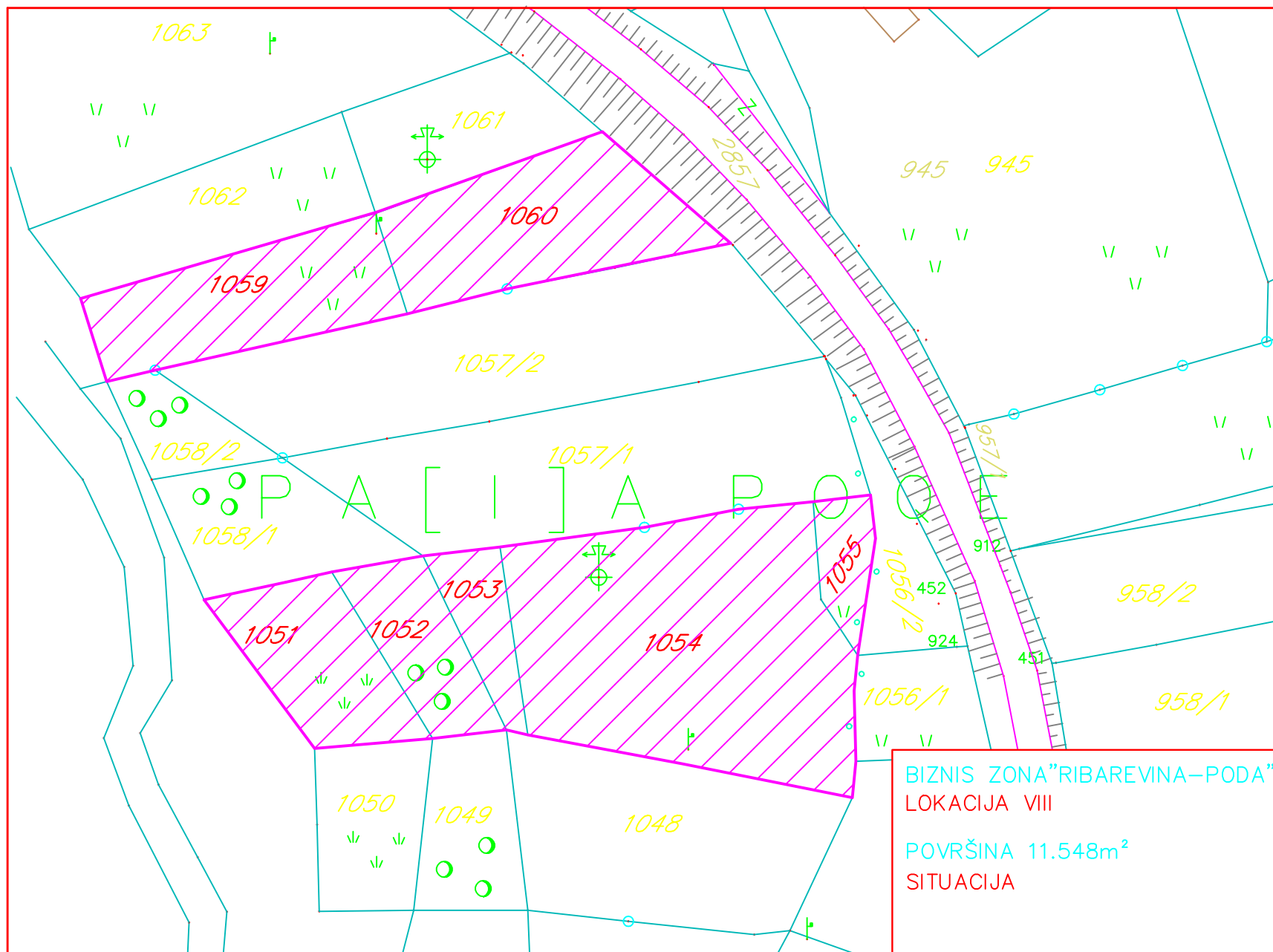


Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12



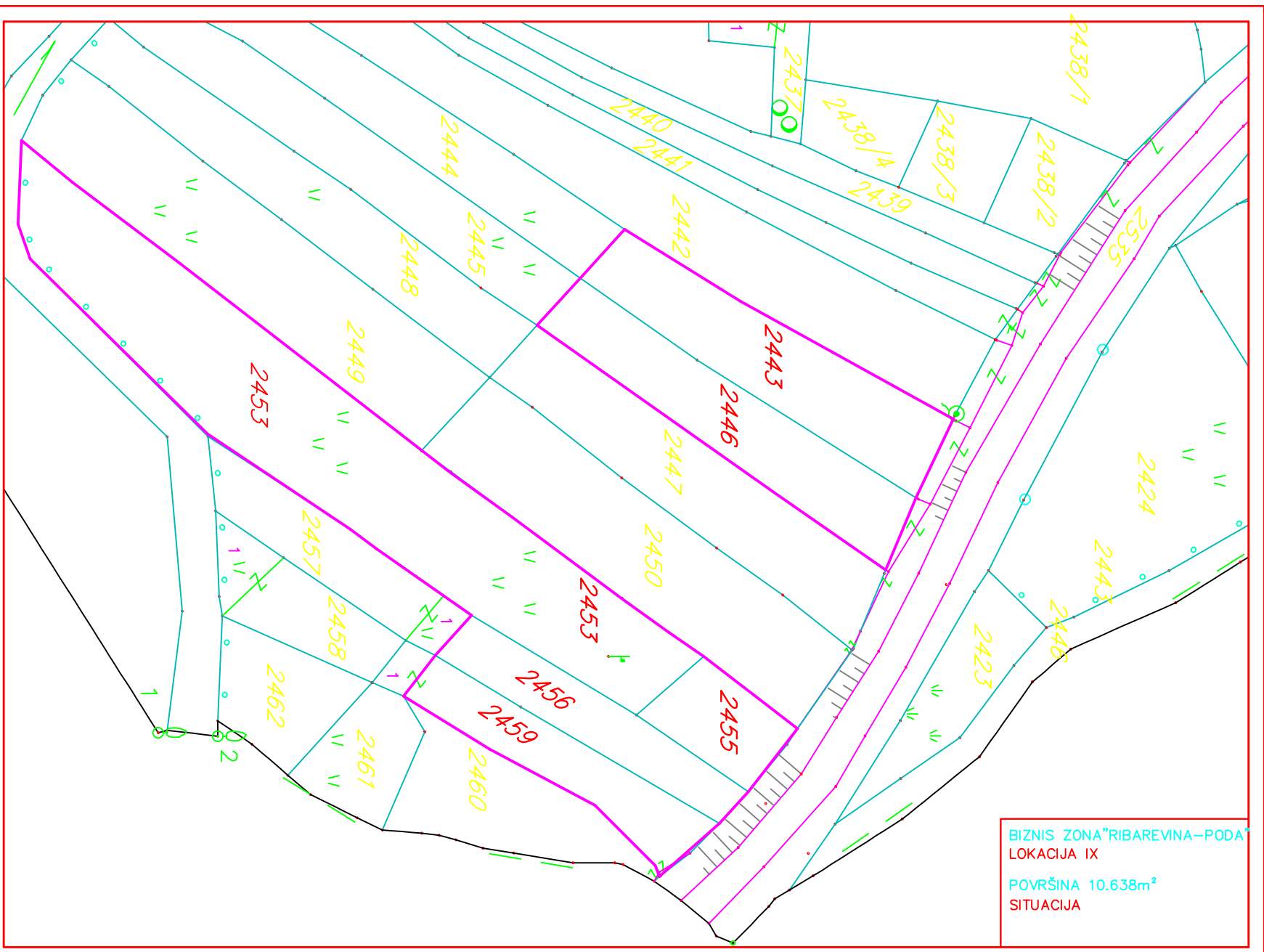


Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12





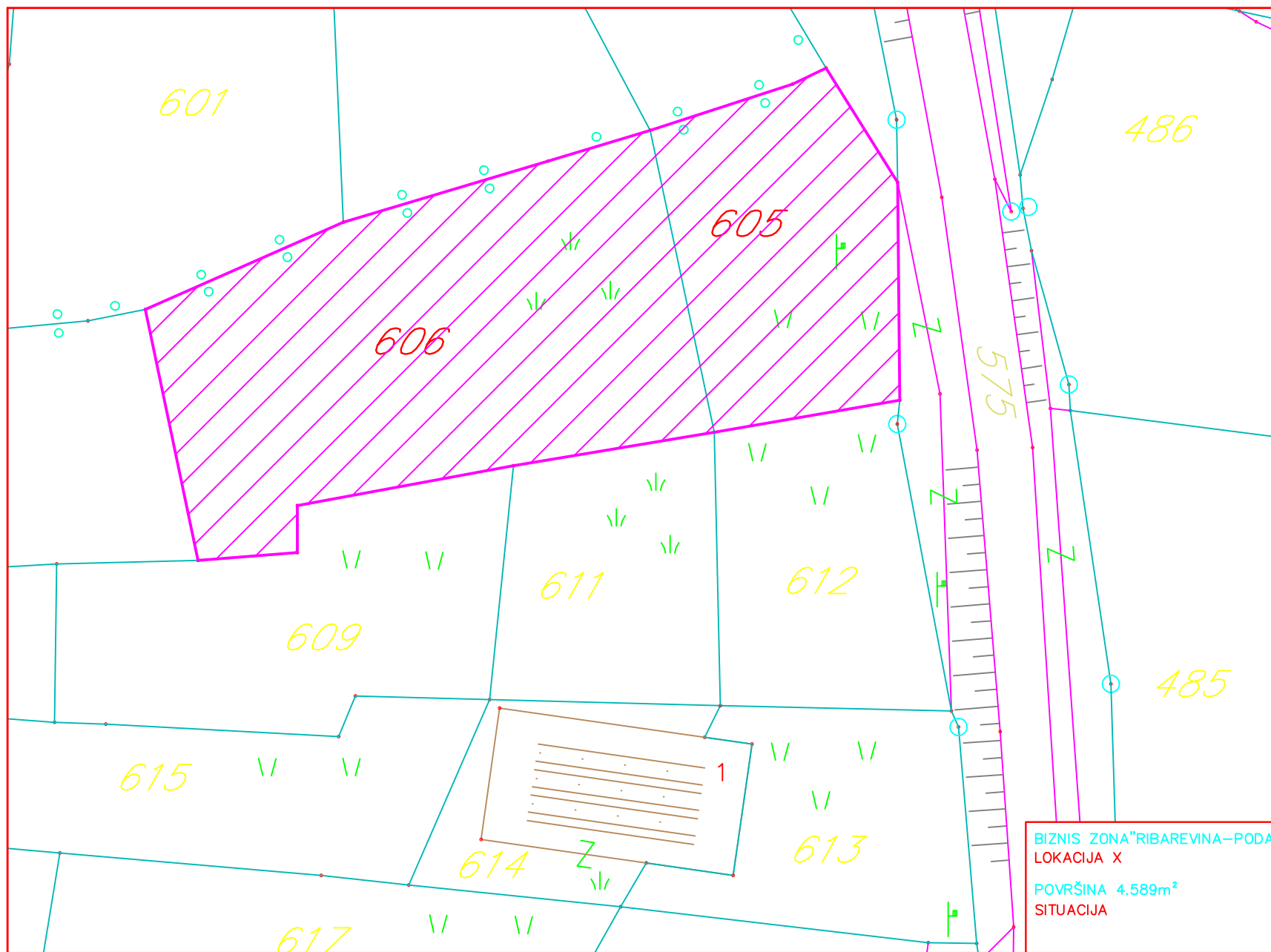
BIZNIS ZONA "RIBAREVINA-PODA"
LOKACIJA IX
POVRŠINA 10.638m²
SITUACIJA

Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12

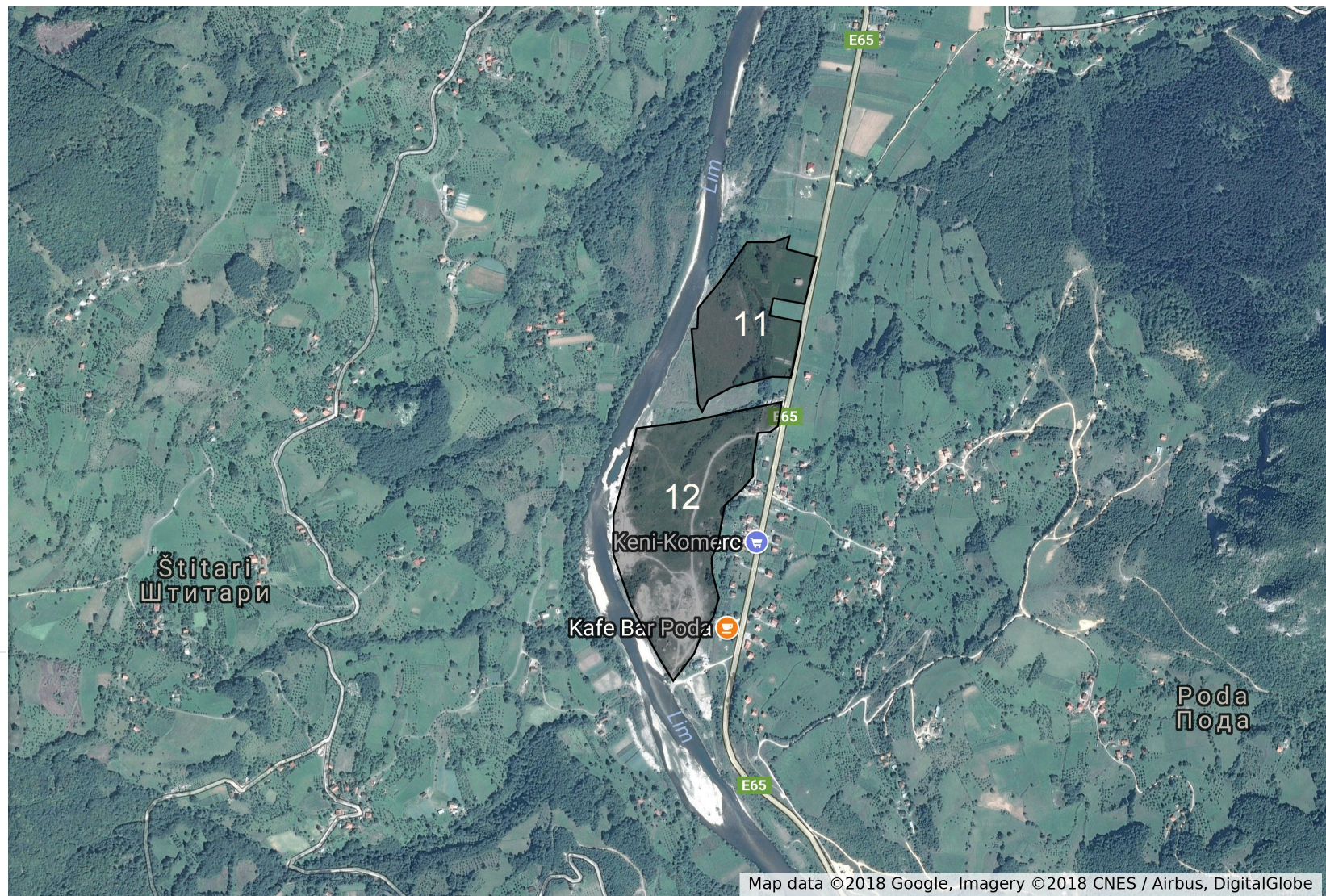


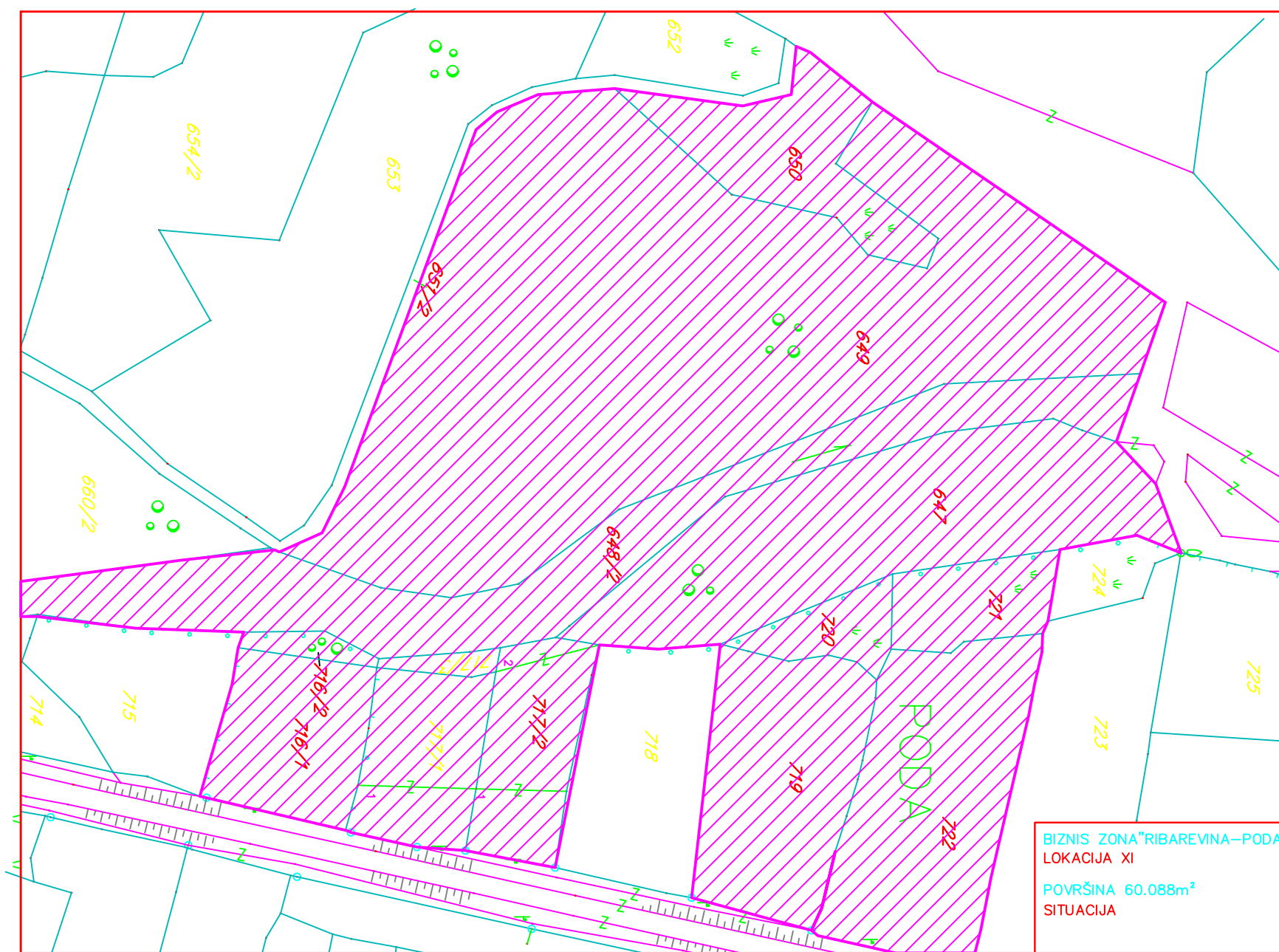


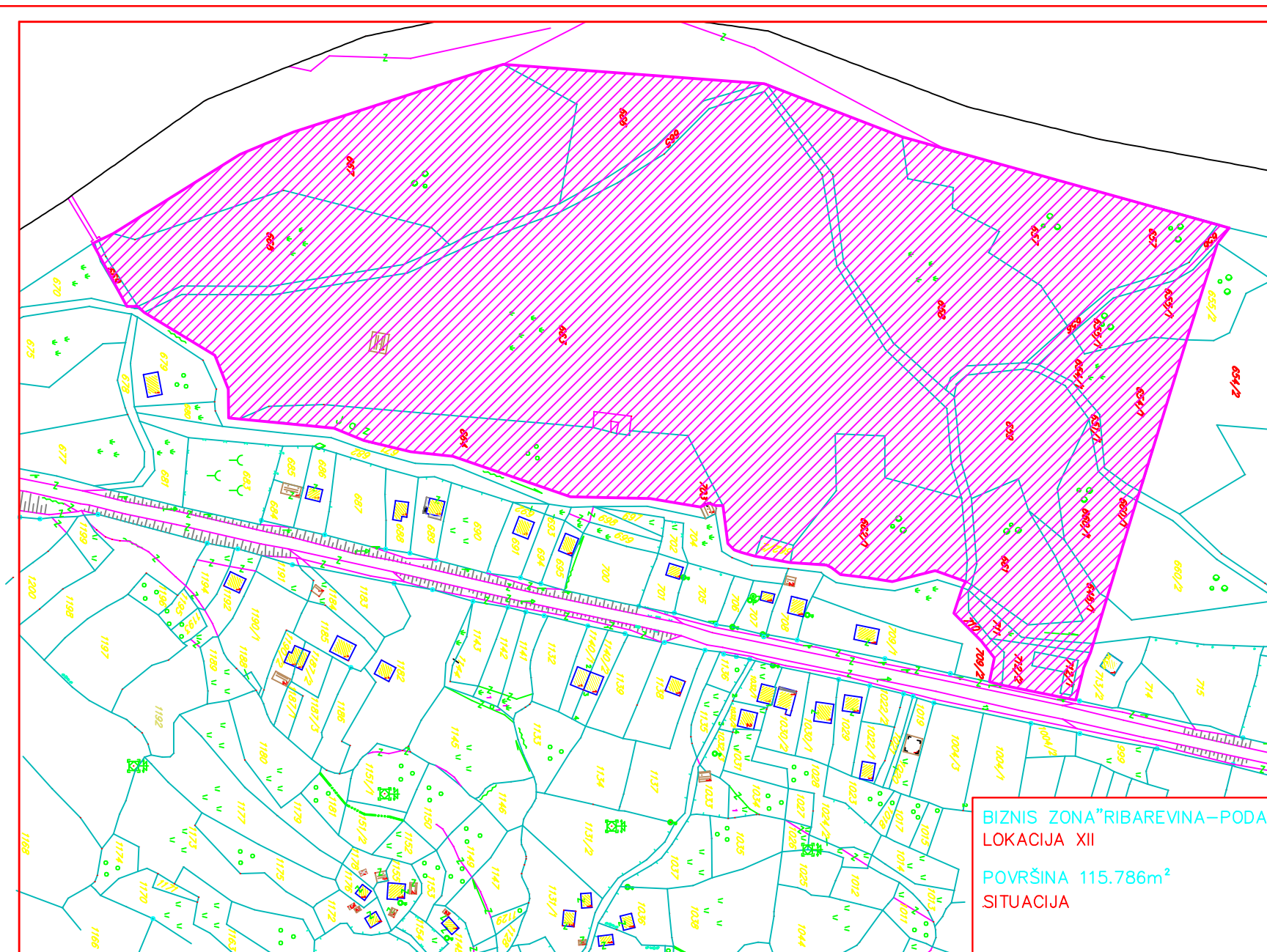
Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12







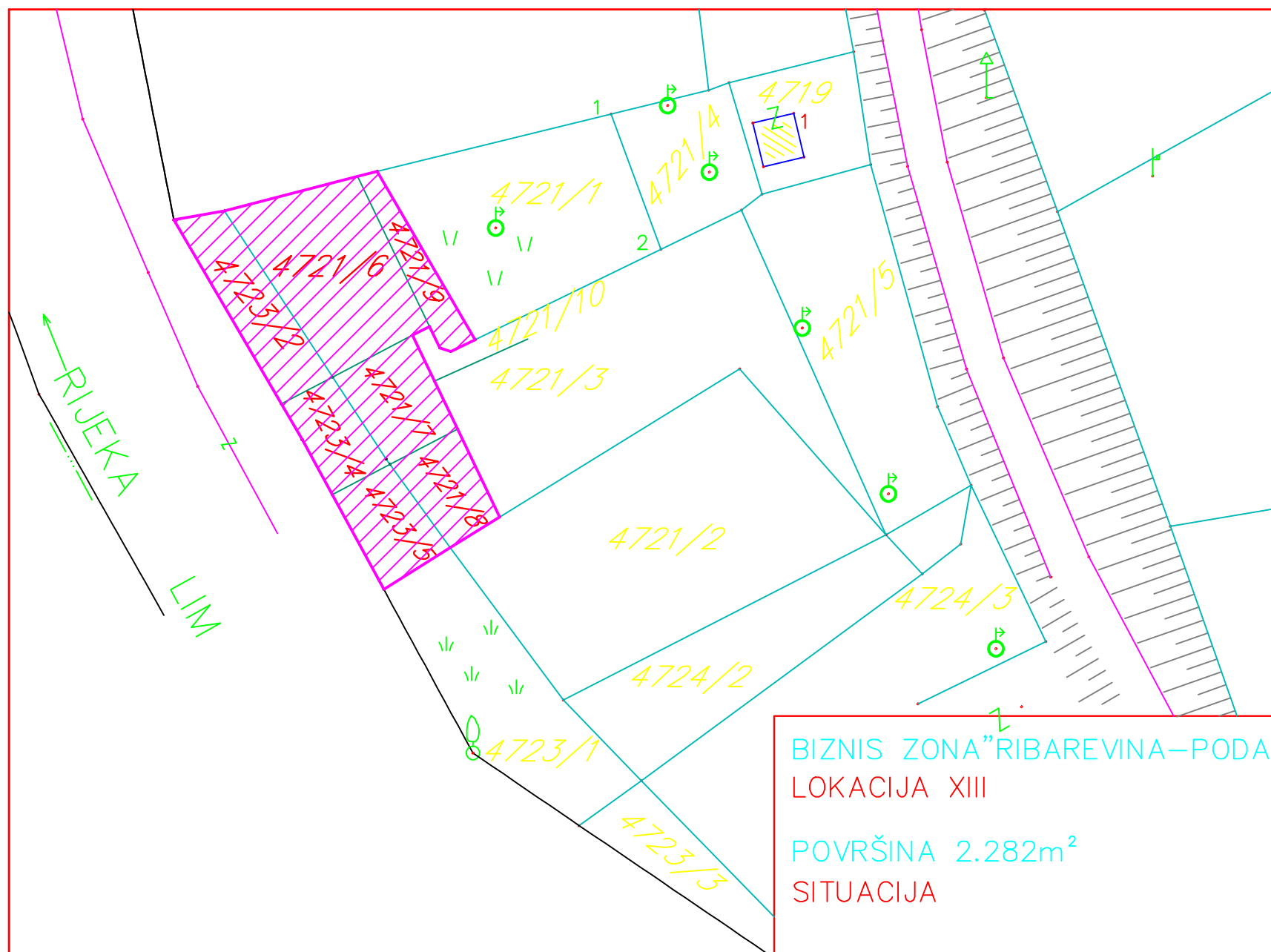
BIZNIS ZONA "RIBAREVINA-PODA"
LOKACIJA XII
POVRŠINA 115.786m²
SITUACIJA

Biznis zona Ribarevine - Poda

Biznis zona Ribarevine - Poda

-  Lokacija 1
-  Lokacija 2
-  Lokacija 3
-  Lokacija 4
-  Lokacija 5
-  Lokacija 6
-  Lokacija 7
-  Lokacija 8
-  Lokacija 8
-  Lokacija 9
-  Lokacija 9
-  Lokacija 10
-  Lokacija 11
-  Lokacija 12
-  Lokacija 13





VI INFRASTRUKTURA U BIZNIS ZONAMA

Biznis zone “Nedakusi” i “Cerovo” potpuno su infrastrukturno opremljene.

Za Biznis zone “Vraneška dolina”, “Bistrička dolina”, “Rakonje – Ravna Rijeka” i “Ribarevine –Poda” urađena je saobraćajna infrastruktura . Preostalu izgradnju vodovodne, kanalizacione, energetske i telekomunikacione infrastrukture osnivač će povjeriti korisniku biznis zone ugovorom o poslovanje u biznis zoni u skladu sa posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć.

Infrastruktura izgrađena u okviru biznis zona u svojini je opštine Bijelo Polje u skladu sa zakonom.

VII SLOBODNE POVRŠINE I NJIHOVA NAMJENA

U biznis zoni “Nedakusi” koju čine katastarske parcele ukupne površine 920 288 m² od čega je u privatnoj svojini od 712 828m² (tabela broj 1) slobodnih površina 655 098m², a u državnoj svojini od 207 460m² (tabela broj 2) slobodnih površina 184 355m².

U biznis zoni “Cerovo” koju čine katastarske parcele u državnoj svojini, ukupne površine 313 877m², zauzeto je samo 34m².

U biznis zoni “Vraneška dolina”, koju čine katastarske parcele u privatnoj svojini ukupne površine 230 690m² u potpunosti je slobodna .

U biznis zoni “Bistrička dolina”, koju čine katastarske parcele ukupne površine 267 490m² od kojih je u privatnoj svojini 74 291m² (tabela broj 1) i u državnoj svojini 193 199m²(tabela broj 2) u potpunosti su slobodne.

U biznis zoni “Rakonje –Ravna Rijeka” koju čine katastarske parcele ukupne površine 134 724m², od čega je u privatnoj svojini od 77 046m²(tabela broj 1) slobodnih površina 76 558m² a u državnoj svojini od 57 678m²(tabela broj 2) slobodnih površina je 52 573m².

U biznis zoni “Ribarevine –Poda” koju čine katastarske parcele ukupne površine 324 236m² od kojih je u privatnoj svojini 94 553m² (tabela broj 1) i u državnoj svojini 229 683m²(tabela broj 2) u potpunosti su slobodne.

Slobodnih površina u okviru biznis zona namijenjene su za djelatnosti iz člana 11 Odluke o osnivanju biznis zona shodno važećim planskim dokumentima.

VIII ZELENE I ZAJEDNIČKE POVRŠINE

U biznis zonama “Nedakusi” i “Cerovo” su uređene zelene i zajedničke površine.

U biznis zonama “Vraneška dolina”, “Bistrička dolina”, “Rakonje –Ravna Rijeka” i “Ribarevine –Poda” zelene i zajedničke površine biće urađene u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

IX ZAKLJUČNE OCJENE

Sprovedene analize su pokazale da su koristi od biznis zone mnogostruke, kako za korisnike biznis zone tako i za državu i opštinu Bijelo Polje.

Koristi za državu i opštinu Bijelo Polje

- ubrzan i usmjeravan privredni razvoj na određenom području,
- privlačenje investitora i kapitala na određeno područje,
- veća konkurentnost preduzeća i preduzetnika koji djeluju u zoni,
- racionalno korišćenje prostora,
- kontrola očuvanja životne sredine,
- podizanje konkurentne sposobnosti lokalnih preduzeća,
- mogućnost kombinovanja različitih podsticajnih mjera.

Koristi za korisnike zone:

- brži i jeftiniji pristup zemljištu koje je predviđeno za privrednu djelatnost,
- mogućnost daljeg privrednog i prostornog razvoja preduzeća,
- jeftinije poslovanje,
- dostupnost drugih kadrova, koji su zaposleni u biznis zoni,
- dostupnost različitih poslovnih usluga,
- mogućnost bržeg investiranja, korišćenje zajedničke infrastrukture,
- uređena infrastruktura i bolji uslovi rada,
- korišćenje sinergijskih učinaka povezivanja preduzeća u zoni,
- povećane mogućnosti uspostavljanja novih poslovnih kontakata,
- jeftinija ili besplatna promocija preduzeća u okviru promocije biznis zone.

X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Razvojni plan će se objaviti u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:

BijeloPolje, _____ 2018. godine

Skupština opština Bijelo Polje
Predsjednik,
Abaz Dizdarević, sr